

MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN

Concurso: *Servicio de mantenimiento de aparatos elevadores, puertas automáticas, barreras y control de accesos del Hospital La Fuenfría.*

Expediente: *HF-SER2025-054 // A/SER-051979/2025*

1. Objeto del contrato

Prestación del servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de los aparatos elevadores, puertas automáticas, barreras y control de accesos del Hospital La Fuenfría, cuya misión es la de proporcionar los medios necesarios adecuados y suficientes para dar la cobertura asistencial necesaria, durante toda la vida útil de estos equipos e instalaciones, consiguiendo de esta forma, el cumplimiento de la normativa vigente al respecto.

El contrato se divide en dos lotes.

- LOTE 1: Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores.

- LOTE 2: Servicio de mantenimiento de las puertas automáticas, barreras y control de accesos: lector de tarjetas y video-porteros.

La prestación del servicio se realizará de acuerdo con los requerimientos y condiciones estipulados en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como en el Pliego de Cláusulas Administrativas, de los que se derivarán los derechos y obligaciones de las partes contratantes, teniendo ambos carácter contractual.

2. Duración y ejecución del contrato (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato inicial será de 12 meses, con opción a una primera prórroga de 12 meses y a otra segunda prórroga de otros 12 meses de duración.

3. Modificaciones posibles previstas

Sí se contemplan. La modificación estará motivada por la variación al alza o a la baja de los equipos relacionados en los Anexos I y II del Pliego de Prescripciones Técnicas objeto de este contrato, o por realización por el adjudicatario de reparaciones de mantenimiento no contempladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4. Elección del procedimiento de licitación

Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, así como por el valor estimado del mismo, se considera más adecuado elegir el Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado (Artículo 159.6 de la LCSP 9/2017), pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición.

5. División en lotes (Art. 99 LCSP)

Sí.

<u>Lote Nº</u>	<u>Denominación</u>	<u>Códigos CPV</u>
Lote 1:	Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores	50750000-7
Lote 2:	Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, barreras y control de accesos	50710000-5

6. Criterios de adjudicación (Art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad:

Lote 1: Servicio de mantenimiento integral de aparatos elevadores.

- a) **Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:** 70%.
- b) **Criterios cualitativos:** Tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones: evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 30%, según puntuación indicada en la *Memoria de justificación de la necesidad*.

Lote 2: Servicio de mantenimiento de puertas automáticas, barreras y control de accesos.

- a) **Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:** 90%.
- b) **Criterios cualitativos:** Tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones: evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 10%, según puntuación indicada en la *Memoria de justificación de la necesidad*.

7. Justificación de la elección de los criterios de desempate (Art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, y según lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social.

8. Valor estimado del contrato y método de estimación (Art. 101 LCSP)

Para la determinación del precio de licitación de los servicios objeto del presente expediente, según se desglosa a continuación, se han tenido en cuenta el importe de adjudicación de la licitación anterior, así como, los precios de mercado que han sido valorados en procedimientos similares de tramitación reciente en la Comunidad de Madrid.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: El valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta el importe del contrato inicial, las prórrogas previstas y el importe máximo de las modificaciones previstas. El importe máximo de las modificaciones previstas se ha fijado en un 20 % del precio inicial del contrato, IVA excluido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 204 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

VALOR ESTIMADO	BASE IMPONIBLE	20 % MODIFICADO	PRÓRROGA 24 MESES	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO
LOTE 1	11.167,40 €	2.233,48 €	22.334,80 €	35.735,68 €
LOTE 2	5.400,00 €	1.080,00 €	10.800,00 €	17.280,00 €
TOTAL	16.567,40 €	3.313,48 €	33.134,80 €	53.015,68 €

9. Condiciones especiales de ejecución (Art. 202 LCSP)

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☐ Como criterios sociales
☒ Como criterios ambientales
☐ Como criterios de innovación

Condiciones especiales de ejecución:

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El operador económico que haya sido propuesto como adjudicatario deberá presentar, en la fase de requerimiento, una declaración responsable donde determinen claramente la

línea de actuación dirigida a la implementación de estrategias de gestión medioambiental, tal y como queda detallado en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

10. Justificación criterios de solvencia

No proceden por tratarse de un Procedimiento Simplificado Abreviado.

11. Garantía provisional. garantía definitiva

Garantía provisional: No procede.

Garantía definitiva: No procede por tratarse de un Procedimiento Simplificado Abreviado.

12. Regulación armonizada

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada.

13. Responsable del contrato

El contrato será supervisado mediante los procedimientos establecidos por el servicio promotor del expediente, que en este caso será la Unidad de Servicios Generales del Hospital La Fuenfría.

14. Forma de ejecución de la prestación

Forma de ejecución: La ejecución del servicio se llevará a cabo conforme a las condiciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Constatación de la ejecución: La forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato se establece en el punto 24 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Forma de pago: Conforme a lo descrito en el punto 24 de la Cláusula 1 Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

15. Póliza de seguros

El adjudicatario debe contratar una póliza de seguro de Responsabilidad Civil, de acuerdo con lo requerido en el punto 12 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Firmado digitalmente por MUÑOZ MENDEZ SARA
Fecha: 2026.01.14 16:19

Cercedilla, a fecha de firma
Sara Muñoz Méndez
Directora de Gestión
Hospital La Fuenfría