

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y SUS CENTROS ADSCRITOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Poder adjudicador.

Denominación: Consejería de Sanidad/Servicio Madrileño de Salud/Hospital Clínico San Carlos/Servicio de Contratación Administrativa

Número de identificación: **PAS 2025-7-592**

Dirección: Calle Profesor Martín Lagos s/n, Madrid, 28040

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 704 23 57

Telefax:

Dirección electrónica:

contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida:

Sanitaria

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: No

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: Obra

Naturaleza y alcance del contrato: Este contrato tiene por objeto la realización **DE OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y SUS CENTROS ADSCRITOS**, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

División en lotes: NO

Lote/ Ítem	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
1	obras de reparación, conservación y mantenimiento del Hospital Clínico San Carlos y sus centros adscritos	45450000-6	Hospital Clínico San Carlos	ES300

Compra pública innovadora S/N: No

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: No

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:

Modo de ejercer la vigilancia y comprobación por parte de la Administración: Mediante supervisión por el responsable de Mantenimiento e Infraestructura de los Servicios Técnicos del Hospital Clínico San Carlos.

Plazo de ejecución:

Total: 12 meses

Procede la prórroga del contrato: No

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 12 meses.

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

	BASE IMPONIBLE	IVA (21%)	IMPORTE TOTAL
LOTE 1	909.090,91 €	190.909,09 €	1.100.000,00 €
TOTAL	909.090,91 €	190.909,09 €	1.100.000,00 €

9. Valor estimado del contrato: 909.090,91 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Según Pliego de cláusulas administrativas.

10. Garantías exigidas: Según Pliego de cláusulas administrativas.

Garantía definitiva: Sí

Importe: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

11. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: No.

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): No.

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): No.

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: Sí, según lo estipulado en el apartado 7 de la cláusula 1 del PCAP.

d) Solvencia económica y financiera:

Artículo 87 a) 87.1 c) de la LCSP – Cláusula 1, apartado 8 del PCAP

e) Solvencia técnica y profesional:

Artículo 88 de la LCSP – Cláusula 1. Apartado 8 del PCAP

12. Tipo de procedimiento de adjudicación.

Tramitación: anticipada.

Procedimiento: Procedimiento Abierto Simplificado Pluralidad de Criterios.

13. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Según se indica en la **Cláusula 1, apartado 10** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterios	Ponderación
Criterios relacionados con los costes – CRITERIO PRECIO	70 puntos
Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor	15 puntos
Criterios cualitativos evaluables de forma automática	15 puntos

14. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

Fecha límite de presentación: **2 de enero de 2026 a las 23:59 horas.**

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **2 meses.**

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: **Castellano.**

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: **Sí**.

Presentación electrónica: la presentación de proposiciones y documentos se realizará a través de la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital Clínico San Carlos, a través de la siguiente dirección:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

15. Apertura de proposiciones electrónicas:

Dirección: C/ Profesor Martín Lagos, s/n – Sala de Juntas de Mesa de Contratación Administrativa en la primera planta del edificio Principal, Localidad y código postal: Madrid – 28040

Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: El acto se celebrará por medios telemáticos y no serán públicos, conforme el artículo 157.4 de la LCSP.

- Apertura Propositiones Técnicas:

Fecha y hora: 8 de enero de 2026 – 9:00 (no Pública)

- Aperturas Propositiones económicas:

Fecha y hora: 14 de enero de 2026 – 9:00 (no Pública)

16. Se aceptará facturación electrónica S/N: Sí.

17. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: No.

a) Recurso potestativo de reposición:

1. Órgano competente: Hospital Clínico San Carlos.
2. Dirección: Calle Profesor Martín Lagos s/n.
3. Localidad y código postal: Madrid, 28040.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: un mes.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid.
2. Plazo de presentación: dos meses.

18. Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: NO PROCEDE

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2025.12.04 08:17

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS
Fdo.: D. CÉSAR ADOLFO GÓMEZ DERCH