

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y SUS CENTROS ADSCRITOS.

EXPEDIENTE: PAS 2025-7-592

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28 de la Ley 9/ 2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/ 23/ UE y 2014/ 24/ UE de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales.

Por parte del Servicio de Mantenimiento del Hospital Clínico San Carlos, se promueve la tramitación del Procedimiento abierto simplificado pluralidad de criterios, para la contratación de las “OBRAS DE REPARACIÓN, CONSERVACION Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL CLINICO SAN CARLOS Y SUS CENTROS ADSCRITOS” a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con una duración de 12 meses.

NECESIDAD E IDONEIDAD DE LA CONTRATACIÓN

Desde el año 1989 el Hospital Clínico San Carlos ha estado inmerso en diversas actuaciones de actualización y renovación de edificaciones e infraestructuras dentro de las diversas propuestas del Plan Director que se han llevado a cabo, manifestando claramente su necesidad de obras por deterioro y obsolescencia.

Actualmente, todavía se están ejecutando y proyectando las nuevas fases de reforma del Hospital, pero mientras tanto, es imprescindible seguir manteniendo en unas mínimas condiciones de uso, un edificio de casi 60 años. Dada la complejidad y el volumen de las actuaciones a realizar, no es suficiente con las labores de mantenimiento llevadas a cabo con personal propio y debemos acometer trabajos de conservación y mantenimiento más intensos con mayores recursos.

Estos trabajos de conservación y mantenimiento son imprescindibles para asegurar la actividad asistencial del Hospital en su conjunto y no mermar el uso de los locales que lo componen, por lo que desde la Sección de Obras adscrita al Servicio de Mantenimiento se promueve el presente contrato.

Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que este Servicio de Mantenimiento plantea la convocatoria del expediente de contratación mediante Procedimiento Abierto Simplificado, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes.

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, ya que se pretende llevar a cabo obras de reparación, conservación y mantenimiento, de tal forma que una pluralidad de criterios de adjudicación, de naturaleza y características diversas, pueden resultar perfectamente idóneos para el cumplimiento del objeto del contrato.

CARACTERÍSTICAS

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para la obra se detallan en las especificaciones técnicas del pliego de prescripciones técnicas.

PRESUPUESTO:

El presupuesto se plantea con los precios actuales de mercado (Anexo base de precios).

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de los trabajos a realizar se establece en la cantidad de 1.100.000 € (base imponible 909.090,91 €, IVA 21% 190.909,09 €) para un período de ejecución de doce meses no prorrogables, y con imputación presupuestaria en la partida 21200.


Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

Madrid, a día de la firma

Firmado por ENCINAS LLORENTE
JUAN JAVIER - ***4907** el
día 06/11/2025 con un

Juan Encinas Llorente

Responsable del Servicio de Mantenimiento

Documento firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2025.12.05 12:19
Referencia: 67/324871.9/25
Verificación y validez por CSV: 
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>