



INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA

**OBJETO DEL CONTRATO: IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y
EN LA ESTACIÓN DE VENTILLA, LÍNEA 9, DE METRO DE
MADRID**

NÚMERO DE LICITACIÓN: 6012500361

NÚMERO DE LA S.C: 2000004408

Elaboradores:

Francisco Javier Gómez
Mariano García García-Calderón

1 OBJETO DEL INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA:

El objeto del presente informe es dar cumplimiento a lo previsto en el Pliego de Condiciones Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rigen la licitación 6012500361, de las obras de IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE VENTILLA DE METRO DE MADRID, a fin de proceder a la valoración técnica de las ofertas de las empresas que han participado en la misma.

2 INFORMACIÓN PREVIA A LA VALORACIÓN TÉCNICA:

Para la presente licitación han manifestado interés un total de treinta y cinco (35) empresas, que se detallan a continuación:

- FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
- VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
- ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
- COMSA, S.A.U.
- OTIS MOBILITY, S.A.
- KONE ELEVADORES, S.A.
- CONTROL Y MONTAJES INDUS. CYMI, S.A.
- OBRASCON HUARTE LAIN, S.A.
- DORMAKABA ESPAÑA, S.A.U.
- TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.
- ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- COMSA INSTALACIONES Y SISTEMAS INDUSTRIALES, S.A.
- CODEC OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.
- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.
- COTODISA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
- CONTRATAS Y VENTAS, S.A.
- SERANCO, S.A.
- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.
- ROCYP CONSTRUCCIONES, S.L.
- LEVANTINA, INGENIERIA Y CONTRUCCION, S.L
- AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.L.
- EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS, S.A.
- VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ SANDO, S.A.
- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- VIALES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- TORRESCAMARA Y CIA DE OBRAS, S.A.
- CHM, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.
- CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

- PLIKUM, S.L.
- KONE ELEVADORES, S.A.
- PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.
- INDAICO INNOVATIVE SOLUTIONS, S.L.

Para la presente licitación, han presentado finalmente oferta un total de dos (2) empresas, que se detallan a continuación:

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Una vez analizada la documentación administrativa presentada por cada licitador, las ofertas que pasaron a la siguiente fase de valoración fueron:

- ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.
- ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

3 CONTENIDO MÍNIMO DE LA OFERTA:

Según el apartado 25 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, la oferta técnica deberá presentarse con el contenido mínimo siguiente:

- A. *Memoria y estudio de la obra que incluya Plan de Obra general mediante diagrama de Gantt.*
- B. *Almacenes y oficinas.*
- C. *Suministros*
- D. *Plan específico de control de calidad del contrato.*

A continuación, se inserta un cuadro en el que se recoge el cumplimiento del contenido mínimo de la oferta técnica:

	CONTENIDO MÍNIMO				
	A. Memoria y estudio de la obra que incluya plan de obra general mediante diagrama de Gantt	B. Almacenes y oficinas	C. Suministros	D. Plan específico de control de calidad del contrato	
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	SI	SI	SI	SI	CUMPLE
ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A.	SI	SI	SI	SI	CUMPLE

Todas las empresas han presentado el contenido mínimo de la oferta técnica.

4 REQUERIMIENTOS DE LOS PLIEGOS:

Las ofertas técnicas recibidas, no presentan ningún incumplimiento de los requerimientos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas ni en el Pliego de Condiciones Particulares.

5 DESARROLLO DE LA VALORACIÓN TÉCNICA CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN TÉCNICA EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

Según el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor son los siguientes:

- A. Memoria y estudio de la obra
 - A1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos
 - A2. Metodología de desarrollo de los trabajos
 - A3. Plan de obra
 - A4. Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid
 - A5. Afección de las obras a terceros
- B. Almacenes y oficinas
- C. Suministros
- D. Plan específico de control de calidad del contrato

La valoración de cada criterio se realizará conforme a la siguiente tabla:

Valoración de cada criterio	Puntuación
Se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.	Máximo 100 %
Se presenta de manera completa, incluyendo toda la información requerida, aunque se describe de forma poco detallada, aunque coherente.	Máximo 50 %
La información presentada es incompleta, sin incluir toda la información requerida. Además, esta información no se describe en detalle o, es ambigua e incoherente.	0 %

A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA.....12 puntos

A.1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: 4 puntos

Descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos donde se refleje un enfoque y planteamiento adaptado a la realidad de la obra en fases y procesos, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica que lo representa.

	A.1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: 4 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	4,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	4,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos donde se refleja un enfoque y planteamiento con mayor detalle que la definición del proyecto, adaptando a la realidad de la obra en fases y procesos, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica que lo representa, demostrando un importante conocimiento de la obra a ejecutar, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se realiza una descripción y desarrollo del proceso constructivo y organización de los trabajos donde se refleja un enfoque y planteamiento con mayor detalle que la definición del proyecto, adaptando a la realidad de la obra en fases y procesos, con la aportación de los documentos descriptivos y documentación gráfica que lo representa, demostrando un importante conocimiento de la obra a ejecutar, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

A.2. Metodología de desarrollo de los trabajos: 2 puntos

Descripción de la metodología en el desarrollo de los trabajos, para cada una de las fases constructivas, con la justificación de esta metodología propuesta para la ejecución de las actividades.

	A.2. Metodología de desarrollo de los trabajos: 2 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se realiza una descripción de la metodología en el desarrollo de los trabajos, para cada una de las fases constructivas, con la justificación de esta metodología propuesta para la ejecución de las actividades, demostrando buen conocimiento de la problemática a resolver, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se realiza una descripción de la metodología en el desarrollo de los trabajos, para cada una de las fases constructivas, con la justificación de esta metodología propuesta para la ejecución de las actividades, demostrando buen conocimiento de la problemática a resolver, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

A.3. Plan de Obra: 2 puntos

Planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique el plazo de ejecución y plazos parciales previsto. Inclusión de diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se pueda identificar en qué intervalo de la duración se realizará cada tarea y si hay tareas simultáneas, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades.

	A.3. Plan de Obra: 2 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique el plazo de ejecución y plazos parciales previstos. Incluye diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se puede identificar en qué intervalo de la duración se realiza cada tarea y si hay tareas simultáneas, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, planificación de la obra ajustada al proyecto con los equipos materiales y perfiles adscritos a cada una de las actividades descritas en la Memoria que justifique el plazo de ejecución y plazos parciales previstos. Incluye diagrama de barras gráfico ajustado a proyecto para cada tarea en el tiempo, de forma que visualmente se puede identificar en qué intervalo de la duración se realiza cada tarea y si hay tareas simultáneas, con asignación de recursos que refleje el planteamiento de ejecución de las distintas unidades de obra, identificando el camino crítico de las actividades, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

A.4. Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid: 2 puntos

Se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pueden ocasionar en el servicio de transportes y su operativa y/o al viajero, y se definen la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas, de forma que se garantice la compatibilidad de las obras con la explotación ferroviaria.

	A.4. Afección de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid: 2 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar puedan ocasionar en el servicio de transportes y su operativa y/o al viajero, y se define la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas, de forma que se garantice la compatibilidad de las obras con la explotación ferroviaria, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar puedan ocasionar en el servicio de transportes y su operativa y/o al viajero, y se define la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas, de forma que se garantice la compatibilidad de las obras con la explotación ferroviaria, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

A.5. Afección de las obras a terceros: 2 puntos

Se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pudieran ocasionar en edificios, infraestructuras de otras administraciones, galerías, etc., y se define la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas.

	A.5. Afección de las obras a terceros: 2 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pudieran ocasionar en edificios, infraestructuras de otras administraciones, galerías, etc., y se define la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas de forma óptima y realista, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se describe la relación de afecciones que las distintas actuaciones a realizar pudieran ocasionar en edificios, infraestructuras de otras administraciones, galerías, etc., y se define la adecuación de estas actuaciones para minimizarlas de forma óptima y realista, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

B. ALMACENES Y OFICINAS.....2 puntos

Descripción y ubicación de almacenes y oficinas del contratista durante la ejecución de la obra, de acuerdo a los requerimientos de ocupación del Ayuntamiento en el casco urbano.

	B. ALMACENES Y OFICINAS: 2 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se proponen almacenes y oficinas acordes y realistas con el conjunto de la obra, que minimizan las ocupaciones necesarias y de acuerdo con los requerimientos de ocupación del Ayuntamiento en el casco urbano, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se proponen almacenes y oficinas acordes y realistas con el conjunto de la obra, que minimizan las ocupaciones necesarias y de acuerdo con los requerimientos de ocupación del Ayuntamiento en el casco urbano, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

C. SUMINISTROS.....2 puntos

Relación de los suministros para las principales unidades de obra, detallando plazos máximos de entrega (acorde con el plan de obra presentado) y la logística a emplear para su traslado a la zona de actuación.

	C. SUMINISTROS: 2 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	1,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica es completa con lo solicitado en el PCP, se describe la relación de los suministros y la logística para su traslado a la zona de actuación, acordes y realistas con el conjunto de la obra.

Sin embargo, los plazos máximos de entrega se describen de forma poco detallada, aunque coherente (según plan de obra presentado).

ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se describe la relación de los suministros detallando plazos máximos de entrega (según plan de obra presentado) y la logística para su traslado a la zona de actuación, acordes y realistas con el conjunto de la obra, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

D. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO.....2 puntos:

Se valorará la presentación de un plan específico de control de calidad, adicional a los requisitos mínimos exigidos en el PPT o en la legislación vigente, incluyendo criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo, que recoja los aspectos concretos a controlar. Dentro del Plan específico de control de calidad a realizar en la obra, se analizarán el control de recepción en obra de los productos, el control de ejecución de la obra y el control de obra terminada.

	D. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO: 2 puntos
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	2,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS, S.A.	2,00

En referencia a los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor, procedemos a aclarar las puntuaciones obtenidas:

ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se describe el control de recepción en obra de los productos, detallando los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad, con adecuación a la obra y lo requerido en el PPT, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A.

Consideramos que la información mostrada en la oferta técnica cumple a la perfección con lo solicitado en el PCP, se describe el control de recepción en obra de los productos, detallando los materiales a controlar, muestra representativa, criterio de aceptación o rechazo y registro de calidad, con adecuación a la obra y lo requerido en el PPT, por tanto, se considera que se presenta de manera detallada y completa, describiendo sin ambigüedades y de forma coherente, todos los aspectos.

6 CONCLUSIONES:

Como se puede observar, las dos ofertas técnicas valoradas han resultado ser “APTAS o TÉCNICAMENTE ACEPTABLES” en relación al contenido mínimo y los requerimientos de los Pliegos.

OFERTANTES	TOTAL PUNTUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	17,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A.	18,00

Se inserta a continuación un cuadro resumen con las puntuaciones parciales, así como las totales, que han obtenido las ofertas técnicas tras haber sido valoradas de acuerdo con los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor establecidos en el apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares.

	CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR: 18 puntos								TOTAL PUNTUACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA
	A. MEMORIA Y ESTUDIO DE LA OBRA: 12 puntos					B. ALMACENES Y OFICINAS: 2 puntos	C. SUMINISTROS: 2 puntos	D. PLAN ESPECÍFICO DE CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO: 2 puntos	
	A.1. Memoria del proceso constructivo y organización de los trabajos: 4 puntos	A.2 Metodología de desarrollo de los trabajos: 2 puntos	A.3. Plan de Obra: 2 puntos	A.4. Afeción de las obras al servicio de explotación de viajeros de Metro de Madrid: 2 puntos	A.5. Afeción de las obras a terceros: 2 puntos	B. ALMACENES Y OFICINAS: 2 puntos Descripción y ubicación de almacenes y oficinas del contratista durante la ejecución de la obra, de acuerdo a los requerimientos de ocupación del Ayuntamiento en el casco urbano	C. SUMINISTROS: 2 puntos Relación de los suministros para las principales unidades de obra, detallando plazos máximos de entrega (acorde con el plan de obra presentado) y la logística a emplear para su traslado a la zona de actuación	D.1. EPlan específico de control de calidad, adicional a los requisitos mínimos exigidos en el PPT o en la legislación vigente, incluyendo criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo, que recoja los aspectos concretos a controlar. Dentro del Plan específico de control de calidad a realizar en la obra, se analizarán el control de recepción en obra de los productos, el control de ejecución de la obra y el control de obra terminada. 2 puntos	
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	2,00	17,00
ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A.	4,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	18,00

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos