



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de LCSP

## OBJETO A CONTRATAR:

IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE  
VENTILLA

## NÚMERO DE LA S.C:

2000004408

**Dirección** Explotación Ferroviaria

**División:** Infraestructuras

**Servicio:** Infraestructuras y  
Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de la **IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES Y MODERNIZACIÓN EN LA ESTACIÓN DE VENTILLA**, Línea 9, DE METRO DE MADRID.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en:

- Ejecución de un pozo 1 donde se ubicarían dos (2) ascensores que comunican el nivel de superficie con el andén 1, además de la correspondiente salida de emergencia.
- Ejecución de un pozo 2 donde se ubicarían dos (2) ascensores que comunican la superficie con el andén 2, además de la correspondiente salida de emergencia.
- Ejecución de nuevos vestíbulos a nivel de andenes en zonas de desembarco de los nuevos ascensores a implantar.
- La conexión entre estos pozos y los andenes se realiza mediante entronques en la caverna de la estación y la ejecución de las galerías correspondientes.

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: **5.528.284,10** euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

Importe de las obras previsto en el proyecto, sin incluir el IVA.

### **▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): **5.528.284,10** euros
- Importe del I.V.A.: **1.160.939,66** euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): **6.689.223,76 euros, IVA incluido**

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos	4.424.397,04 €
Costes Indirectos	221.219,85 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	4.645.616,89 €
Gastos Generales (13% PE)	603.930,20 €
Beneficio Industrial (6% PE)	278.737,01 €
Base imponible	5.528.284,10 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>6.689.223,76 €</b>

- **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

- **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

Justificación:

Todas las unidades de obra definidas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes suponiendo problemas en la seguridad y explotación de la estación.

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato:  
Doce (12) meses
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:  
☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de replanteo
- Prórrogas:  
☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Obras

**Justificación de la naturaleza del contrato:** Atendiendo a la relevancia y preponderancia de los alcances incluidos en las prestaciones incluidas en dicha solicitud de contratación, y teniendo un peso específico las acciones asimilables a la naturaleza del contrato de obras sobre el suministro de elementos para dicha finalidad, se estima que la naturaleza del contrato debe ser de Obras, encontrándose englobados dentro del mismo los suministros necesarios.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

**Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ **Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos.
- o Criterios económicos: 70 puntos.

**Criterios cualitativos: 30 puntos**

1. Memoria y estudio de la obra: 12 puntos
2. Almacenes y oficinas: 2 puntos
3. Suministros: 2 puntos
4. Plan específico de control de calidad del contrato: 2 puntos
5. Fecha de suministro de ascensores: 10 puntos
6. Oficina técnica de apoyo a la obra: 2 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, en los criterios 5 y 6.
- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, para los criterios 1, 2, 3 y 4.
- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: No es posible el establecimiento de criterios de evaluación automáticos que analicen todos los aspectos con suficientes garantías de calidad y seguridad en la ejecución.

**Criterios económicos: Precio, 70 puntos**

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En su totalidad

**Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: En el PPT aparece información sensible mostrando accesos, planos y ubicaciones de espacios que albergan instalaciones vitales para el funcionamiento del servicio.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ SI

UTE EYSER INGENIERIA S:L: APF SOLUCIONES DE GESTION S.L. ,  
con N.I.F. U-75883520

- En caso afirmativo, Metro de Madrid efectuará las medidas adecuadas conforme a lo previsto en el artículo 70 de la LCSP:

El órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia. Entre esas medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, puedan ser excluidas de dichas licitaciones, cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión del candidato o licitador que participó en la preparación del contrato, deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Entre las medidas a las que se refiere el primer párrafo del presente apartado, se encontrarán la comunicación a los demás candidatos o licitadores de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas.

Las medidas adoptadas se consignarán en los informes específicos previstos en el artículo 336.

- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ SI

- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

▪ **Justificación de los importes exigidos para la solvencia económica y financiera, y para la solvencia técnica y profesional**

Los importes que se exigen para acreditar la solvencia económica y financiera, así como los importes que se solicitan para acreditar la solvencia técnica y profesional, se consideran suficientes y proporcionados al precio del contrato, atendiendo al elevado importe de licitación y con objeto de favorecer la concurrencia.

▪ **Justificación de la inclusión de los requerimientos mínimos de los perfiles solicitados en el apartado 24 del PCP**

- La exigencia de titulación mínima, así como de diez (10) años de experiencia para el perfil Jefe de Obra, responde a la naturaleza y complejidad del contrato, que implica un conocimiento concreto y capacidad de planificación, coordinación y supervisión de trabajos específicos.
- La exigencia de titulación mínima, así como de tres (3) años de experiencia para el perfil Jefe de producción, responde a la necesidad de contar con personal capacitado para, entre otros, realizar labores de supervisión de la ejecución de la obra, gestión de recursos y coordinación de personal y subcontratas.
- La exigencia de titulación mínima, así como de tres (3) años de experiencia para el perfil Jefe de arquitectura, responde a la necesidad de contar con personal capacitado para, entre otros, asistir al jefe de obra de cara a la correcta ejecución de las actividades relativas a arquitectura.
- La exigencia de diez (10) años de experiencia para el perfil Encargado de obra, responde a la necesidad de contar con personal capacitado, entre otros, para supervisar y coordinar al equipo de operarios, subcontratistas y proveedores, garantizar el cumplimiento de las especificaciones del proyecto, así como la resolución de los problemas técnicos o logísticos que pudieran surgir durante el transcurso de la obra.
- La exigencia de titulación mínima, así como de tres (3) años de experiencia para el perfil Jefe de instalaciones responde a la naturaleza y complejidad del



contrato, que implica un conocimiento concreto en diversas instalaciones y capacidad de planificación, coordinación y supervisión de trabajos específicos.

Estos requisitos garantizan que el perfil disponga de una experiencia mínima al haber enfrentado previamente situaciones de complejidad similar, reduciendo riesgos y asegurando mayor eficiencia y cumplimiento de plazos.

- **Justificación de la valoración de la experiencia previa**

La experiencia profesional previa es crucial en la ejecución del contrato por varias razones:

- **Calidad del Trabajo**: La experiencia garantiza que el personal esté capacitado para realizar el trabajo con precisión y eficiencia, reduciendo el riesgo de errores que podrían resultar en costos adicionales o retrasos.
- **Seguridad**: La obra se desarrolla en un entorno urbano y en una estación en servicio, que pueden producir situaciones potencialmente peligrosas, que pueden afectar a la seguridad de la circulación de trenes, a los propios viajeros, a la circulación de vehículos en superficie, a la estabilidad de los edificios y estructuras cercanas. La experiencia ayuda a identificar y mitigar riesgos, asegurando un entorno de trabajo seguro.
- **Cumplimiento de Normativas**: Los profesionales con experiencia conocen las normativas y regulaciones aplicables, asegurando que el proyecto cumpla con todos los requisitos legales y técnicos.
- **Resolución de Problemas**: Durante la ejecución del contrato, pueden surgir dificultades inesperadas, en un entorno especialmente complejo, como es la ejecución de una obra en una estación en servicio, con circulación de vehículos en superficie e interacción con estructuras y servicios existentes. La experiencia profesional permite una rápida y efectiva resolución de problemas, minimizando interrupciones y garantizando la continuidad del proyecto.
- **Optimización de Recursos**: La experiencia permite una mejor gestión de los recursos, optimizando el uso de materiales y tiempo, lo que puede asegurar que el proyecto se complete dentro del presupuesto y el plazo establecido.

- **Justificación de los criterios de adjudicación**

El conjunto de los criterios cualitativos, todos ellos vinculados con el objeto del contrato, se consideran significativos para conseguir la oferta más ventajosa. Son considerados relevantes de cara a garantizar que el licitador tiene un adecuado conocimiento de la actuación a realizar y su oferta cumple tanto con los plazos, recursos, seguridad y calidad

requeridos. Esta actuación, cabe recordar, se desarrollará en entorno urbano y tiene complejidad técnica debido a las afecciones producidas a consecuencia de esta.

Los criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor están vinculados con la calidad de la oferta presentada y los criterios cualitativos evaluables mediante fórmulas mejoran las condiciones de ejecución del contrato.

▪ **Garantía definitiva y seguro de Responsabilidad Civil:**

Se solicitará al adjudicatario disponer, con anterioridad a la firma del contrato, de:

- Garantía definitiva, por el importe que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares, para cubrir responsabilidades nacidas con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento.
- Seguro de Responsabilidad Civil, con las coberturas y límites que se establecen en el Pliego de Condiciones Particulares. Entre los daños y gastos objeto de cobertura no se incluyen los que están cubiertos por la garantía definitiva.

Atendiendo a la naturaleza y prestaciones del objeto de este contrato, el adjudicatario estará obligado a suscribir antes de la formalización del contrato, y a mantenerla durante toda su vigencia, una póliza de seguro de responsabilidad civil general que garantice las reclamaciones de las que el contratista pudiera resultar civilmente responsable por los daños materiales o personales así como los perjuicios consecuenciales que el contratista pueda ocasionar a terceros como consecuencia de la ejecución del contrato, así como durante el periodo de pruebas y ensayos, y durante el periodo de garantía, si los hubiere.

▪ **Justificación del cálculo de las ofertas anormalmente bajas**

Desde un punto de vista técnico, con los requisitos exigidos de solvencia económica y técnica, se permite la exclusión de posibles empresas que no tengan la experiencia exigida, por lo que el criterio económico sería suficiente para cribar las ofertas anormalmente bajas.

### 3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Es propósito de Metro de Madrid continuar con la implantación de medidas que potencien y faciliten el uso del transporte público, siendo la mejora de la accesibilidad y la supresión de barreras arquitectónicas uno de sus principales objetivos.

Mediante la instalación de ascensores se pretende dotar de itinerarios accesibles en aquellas estaciones que no disponen de ellos en la actualidad.

El Plan de Accesibilidad e Inclusión de la Comunidad de Madrid en Metro 2021-2028 tiene previstas una serie de acciones que incluye la instalación de ascensores en una serie de estaciones con una identidad característica, como es el caso de la estación de VENTILLA.

La presente propuesta tiene como objeto la definición de la obra civil, arquitectura e instalaciones que se precisan para la implantación de ascensores en la mencionada estación de Ventilla.

Por este motivo, el Servicio de Infraestructuras y Estaciones decide realizar un concurso para la contratación de una empresa que ejecute dicho proyecto.

### 4 ANTECEDENTES

#### a) Contrato precedente:

	CONTRATACIÓN ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	SC: 2000004235 CONTRATO: Lote 01: 2000004235 Lote 02: 7725000015 Lote 03: 7725000014	SC: 2000004408
OBJETO DEL CONTRATO	IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LAS ESTACIONES DE TETUÁN, PUENTE DE VALLECAS, CARABANCHEL, CAMPAMENTO, CIUDAD LINEAL Y CANILLEJAS DE LAS LÍNEAS 1 Y 5 DE METRO DE MADRID	IMPLANTACIÓN DE ASCENSORES EN LA ESTACIÓN DE VENTILLA
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	12 meses	12 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	No	No
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	Total licitación: 17.203.274,39 € <u>Lote 01. Línea 1:</u> <u>4.493.800,99 €</u> Lote 02. Línea 5 suroeste: 5.949.240,53 € Lote 03. Línea 5 este:	5.528.284,10 €

	6.760.232,87 €	
VALOR ESTIMADO	Total: 17.203.274,39 € <u>Lote 01. Línea 1:</u> <u>4.493.800,99 €</u> Lote 02. Línea 5 suroeste: 5.949.240,53 € Lote 03. Línea 5 este: 6.760.232,87 €	5.528.284,10 €

### **b) Comparación de los alcances**

Se realiza el comparativo con la contratación de las obras de Implantación de ascensores que garantizan la accesibilidad de las estaciones de Tetuán y Puente de Vallecas de Línea 1 de Metro de Madrid y de Carabanchel, Campamento, Ciudad Lineal y Canillejas de Línea 5 de Metro de Madrid.

El lote 01, relativo a la implantación de ascensores en las estaciones de Tetuán y Puente de Vallecas, contempla la ejecución para cada estación de:

- Ejecución de un pozo 1 donde se ubica un (1) ascensor que comunica el nivel de superficie con el andén 1, además de escalera de acceso de uso exclusivo de bomberos.
- Ejecución de un pozo 2 donde se ubica un (1) ascensor que comunica el nivel de superficie con el andén 1, además de escalera de acceso de uso exclusivo de bomberos.
- Ejecución de nuevos vestíbulos a nivel de andenes en zonas de desembarco de los nuevos ascensores a implantar.
- La conexión entre estos pozos y los andenes se realiza mediante entronques en la caverna de la estación y la ejecución de las galerías correspondientes.

En lo que se refiere al proyecto de Ventilla, se realizan diferentes actuaciones utilizando diversos sistemas estructurales y constructivos, en atención a la idiosincrasia de la misma, con la ejecución de dos pozos con pilotes desde superficie a nivel de vía, galerías en mina ejecutadas por el método Madrid, etc. de forma similar a las obras de Tetuán y Puente de Vallecas. No obstante, en Ventilla se ejecutan dos ascensores y salidas de emergencia en cada pozo y el desnivel entre superficie y andén es diferente al de Tetuán y Puente de Vallecas.

Por lo anterior, aunque a nivel de ejecución pudieran compartir un alcance más o menos comparable, la solución constructiva en la estación de Ventilla se considera diferente y única, adaptada a su situación y su entorno, dando como resultado un alcance diferente.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	3.061.789,74 €	2.333.984,41 €
PEP	04.001	04.001
EXPEDIENTE	S3423	S3423

AÑO	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	112.633,46 €	19.876,49 €
PEP	04.237	04.237
EXPEDIENTE	S3424	S3424

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos