

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS DE SUSTITUCION DE UN TRAMO DE TUBERÍAS DE AGUA CALIENTE SANITARIA EN EL HOSPITAL DR. R. LAFORA:

1. CONDICIONES GENERALES

El objeto del presente documento es definir las condiciones técnicas y los criterios de ejecución que servirán de base para la adjudicación y desarrollo de los trabajos de sustitución de un tramo completo (ida y retorno) de la tubería de alimentación de la red de agua caliente sanitaria (ACS) del Hospital Doctor Rodríguez Lafora.

A efectos de este documento, se entenderá por Adjudicatario o Contratista la entidad responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas, la normativa vigente y las indicaciones del Hospital.

2. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Los trabajos se ejecutarán conforme a la legislación técnica y sanitaria vigente, y en particular, con sujeción a las siguientes disposiciones:

- Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC).
- Código Técnico de la Edificación (CTE), en especial los Documentos Básicos:
- DB-HS 4: Suministro de agua, relativo a la calidad y dotación de las instalaciones de agua en los edificios.
- DB-HE 4: Contribución solar mínima de ACS, cuando proceda.
- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, aplicables a las redes de ACS.
- Reglamento de Productos de la Construcción (CPR), en lo relativo a las características y marcado CE de los materiales empleados.
- Normas UNE aplicables a instalaciones interiores de agua (por ejemplo, UNE 149201, UNE-EN ISO 15874 para tuberías PPR).
- Ordenanzas Municipales, Normas de las compañías suministradoras y cualquier otra disposición técnica o de seguridad vigente.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

El Adjudicatario ejecutará los trabajos de sustitución de los tramos de tubería de ida y retorno de agua caliente sanitaria (ACS) que discurren desde la sala de calderas de ACS hasta el hall del Edificio Anexo, conforme al presupuesto que acompaña el Pliego de

Prescripciones Técnicas. Dado que no existen planos actualizados de la instalación, la empresa adjudicataria deberá realizar una visita de replanteo conjunta con el Servicio de Mantenimiento para verificar in situ el trazado y los metros lineales a sustituir, quedando dicha comprobación documentada antes del inicio de los trabajos

Las actuaciones contemplan:

- Desmontaje y retirada de las tuberías existentes en mal estado.
- Suministro e instalación de nuevas tuberías del tipo PPR premium, con diámetros comprendidos entre 50 y 100 mm, incluyendo todos los accesorios, enganches, dilatadores y elementos de soporte necesarios.
- Aislamiento térmico de las tuberías con coquilla elastomérica de espesor normalizado, conforme al RITE.
- Reposición de los falsos techos desmontables afectados por los trabajos, garantizando el acabado original y la limpieza final de las zonas intervenidas.

Todos los materiales empleados deberán disponer de marcado CE y cumplir con las especificaciones del RITE y del CPR, así como con las normas UNE que regulan los materiales plásticos para conducción de agua caliente.

4. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Toda actuación que pueda afectar al funcionamiento habitual del Hospital deberá coordinarse previamente con el área designada por la Dirección del Centro.

La Dirección Técnica de la empresa adjudicataria mantendrá comunicación continua con el Servicio de Mantenimiento del Hospital, informando de la planificación y avance de los trabajos, con el objetivo de minimizar el impacto sobre la actividad asistencial.

Antes del inicio de los trabajos, el Contratista presentará muestras y fichas técnicas de los materiales a emplear. El Hospital podrá solicitar su sustitución si no cumplen las condiciones de calidad o idoneidad requeridas.

La coordinación con la Sección de Mantenimiento será permanente durante toda la ejecución, especialmente en lo referente a cortes de suministro, aislamiento de circuitos y puesta en servicio.

5. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Finalizados los trabajos, el Contratista deberá entregar al Jefe de Mantenimiento del Hospital la siguiente documentación:

- Certificados de instalación y pruebas de estanqueidad.
- Garantías de los materiales y componentes utilizados, debidamente selladas por los fabricantes.

- Manual de uso, mantenimiento y limpieza sanitaria de la red de ACS, conforme al RITE y RD 487/2022.
- Planos “as built” de la instalación ejecutada.

6. DESCRIPCIÓN DE TRABAJOS A REALIZAR.

Las obras a ejecutar se encuentran descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que forma parte integrante del expediente de contratación.

El alcance definitivo corresponderá a la empresa adjudicataria, tras el análisis de la documentación técnica existente y las condiciones detectadas durante el replanteo.

Las intervenciones se llevarán a cabo en las dependencias del Hospital Dr. Rodríguez Lafora, sito en la Carretera de Colmenar Viejo, km 13.800, 28049 Madrid.

7. PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

Las obras se desarrollarán conforme a un Plan de Obra específico, elaborado por el Adjudicatario y aprobado por el Hospital, que deberá contemplar:

- Programa de trabajos, con fases, hitos de control y medidas preventivas asociadas.
- Cronograma detallado, reflejando el orden de ejecución y la coordinación con los servicios hospitalarios.
- Recursos humanos y técnicos previstos para garantizar el cumplimiento de plazos y estándares de calidad.

El Plan de Obra, una vez aprobado por el Hospital —previo informe favorable del Jefe de Mantenimiento—, formará parte del Contrato y será de obligado cumplimiento para ambas partes.

El incumplimiento del mismo supondrá responsabilidad contractual del adjudicatario. No obstante, se permitirá acelerar los trabajos respecto a lo previsto, siempre que no afecte a la calidad o seguridad de la obra, y sin que ello genere derecho alguno a cobros anticipados.

8. DESARROLLO DE LAS OBRAS

Los criterios generales de ejecución serán los siguientes:

- La obra se desarrollará conforme a esta Memoria Justificativa y al Plan de Obra aprobado.
- Se adoptarán todas las medidas de seguridad y salud necesarias, en cumplimiento del RD 1627/1997 y la normativa de prevención aplicable.

- Se garantizará la limpieza, desinfección y purgado de la red antes de su puesta en servicio.
- Plazo de ejecución: 7 días contados a partir de la firma del contrato.

9. DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE

- La empresa adjudicataria designará un representante técnico, perteneciente a su plantilla y con plena capacidad operativa y disponibilidad, que actuará como interlocutor único ante el Hospital.
- Este representante será responsable de la coordinación técnica, administrativa y preventiva de los trabajos, manteniendo comunicación directa y constante con el Servicio de Mantenimiento del Hospital.

En Madrid, a fecha de firma de huella

Documento firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA
Fecha: 2025.11.25 10:20

*Fdo.: Noelia Morales Gómez
Jefa de Mantenimiento*