

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, B.O.E. núm. 272, de 9 de noviembre de 2017, se exponen a continuación, las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El objeto del presente contrato es la reforma de la instalación de Agua Caliente Sanitaria (ACS) del Hospital Dr. Rodríguez Lafora (A/OBR-049780/2025), mediante la sustitución del tramo de tuberías de ida y retorno desde la sala de calderas hasta el hall del Edificio Anexo.

Estas actuaciones tienen por finalidad mejorar la funcionalidad, seguridad y eficiencia energética del sistema de ACS, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente (RITE y requisitos higiénico-sanitarios frente a Legionella), así como la continuidad del suministro de agua caliente sanitaria en condiciones óptimas de calidad y temperatura.

El Hospital Doctor Rodriguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la zona norte de Madrid. Inaugurado en 1969, es un centro con capacidad de 334 camas y compuesto por dos edificios: principal y anexo.

Se propone la contratación de las obras de reforma de la instalación de Agua Caliente Sanitaria (ACS) del Hospital Dr. Rodríguez Lafora por resultar imprescindible para garantizar la continuidad asistencial, la seguridad de pacientes y profesionales y el cumplimiento normativo vigente (RITE y requisitos higiénico-sanitarios frente a Legionella).

La instalación actual presenta obsolescencia, ineficiencias energéticas y riesgos de avería que comprometen la estabilidad de temperaturas, el equilibrio de la recirculación y la calidad del agua, condiciones críticas en un hospital monográfico de salud mental en funcionamiento. Las actuaciones previstas no pueden ser ejecutadas con medios propios por requerir especialización técnica, habilitación para trabajos en caliente y procedimientos específicos. La reforma asegura fiabilidad, eficiencia y trazabilidad, minimiza cortes programados y reduce costes de operación y riesgo sanitario, resultando por ello necesaria y proporcionada.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello

se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de garantía
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

El importe total del expediente es de 92.382,05 € (IVA incluido). Esta adquisición será financiada con cargo a la partida 21300 “REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE” del programa 312A del presupuesto de gasto para el ejercicio 2025.

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

En Madrid, a fecha de firma de huella

Firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA
Fecha: 2025.11.26 13:43

*Fdo.: Noelia Morales Gómez
Jefa de Mantenimiento*