

RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 202/2025 “OBRAS DE RENOVACIÓN DEL CÉSPED ARTIFICIAL EN LOS CAMPOS DE FÚTBOL 7 Y 11 DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL TERCER DEPÓSITO.”

Pregunta 1: ¿Es posible disponer de un presupuesto descompuesto para la licitación?

Respuesta 1: En el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en el Portal de la contratación pública de la Comunidad de Madrid, donde se ha publicado la presente convocatoria del procedimiento de licitación, en el apartado de Preparación del contrato, se ha publicado (el 02/12/2025 10:09) el INI, dentro del cual se encuentra el desglose de costes directos e indirectos tomado en consideración para el establecimiento del presupuesto base de licitación.

Así pues, teniendo en cuenta los distintos presupuestos que hemos recibido de césped artificial sin relleno hemos hecho un cálculo estimado (medio de mercado) del PBL que detallamos a continuación:

Campo de fútbol 11: 5.280 m2
 Campo de fútbol 7: 2.925 m2
 Total 8.205 m2

Descripción
DESMONTAJE CESPED EXISTENTE: Levantado de césped y lastre existente, extracción de césped actual mediante medios manuales y/o maquinaria especializada, incluye gestión de residuos incluso transporte a vertedero.
REPARACIÓN BASE: arreglo de base elastica existente. (Estimación del 40% de la superficie, por mal estado actual)
CAMBIO DE CÉSPED: Suministro y colocación de césped sinético según el modo de colocación y características técnicas a definir en el PPT. Césped sin relleno.
Estudio de Seguridad y Salud

PBL		
RENOVACIÓN CÉSPED ARTIFICIAL (SIN RELLENO) CAMPOS FÚTBOL (7 y 11)		
Unidades	PVP	Importe
8.205,00	3,37 €	27.650,85 €
3.282,00	14,31 €	46.965,42 €
8.205,00	33,50 €	274.867,50 €
4%		13.979,35

Base imponible	363.463,12 €
IVA 21%	76.327,26 €
Total	439.790,38 €

Para este presupuesto se han tenido en cuenta, del estudio realizado conjuntamente con la Subdirección de Estudios y Programas, los presupuestos aportados por los suministradores, que incluyen unos costes generales estimados en un 6% y un beneficio industrial del 13%.

Pregunta 2: Por otro lado, el pliego indica que no podrán superarse los 500kg/m2 en la superficie afectada de la realización de los trabajos. Como bien saben, para poder quitar el césped actual, debe entrar una máquina para recoger el césped, de la misma manera que una carretilla elevadora que será donde se deposita el relleno actual del campo. Cada saca de metro cúbico pesa sobre 1000 kg.

¿Cómo tienen planteado realizar los trabajos de retirada si esa máquina no puede trabajar?

Respuesta 2: Se ratifica que el límite máximo de carga sobre la losa que cubre el Tercer Depósito de agua es de 500 kg/m² en cualquier punto sobre los propios campos de fútbol (no aplicándose a las zonas exteriores de la instalación deportiva, dentro del Parque, fuera de la losa). Este es un requisito estructural que el contratista debe cumplir de forma obligatoria para garantizar la seguridad del depósito.

Los trabajos de retirada y la maquinaria empleada deberán ser planificados y ejecutados bajo la responsabilidad técnica del contratista, asegurando el estricto cumplimiento del límite citado y de los requisitos mínimos de obligado cumplimiento establecidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Si el peso de una saca llena es de aproximadamente 1.000 kg/m² será indispensable que se utilicen por debajo del 50% de su capacidad, utilizando maquinaria de baja presión sobre el suelo (minicargadoras, bobcats, planchas de reparto, etc.) para realizar dichas labores.

Los campos de fútbol ya han sido instalados y desmontados en otras ocasiones, y mantenidos a lo largo del tiempo, siempre asegurando el estricto cumplimiento de dicho peso máximo.

Madrid, 23 de diciembre de 2025