

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

RENOVACIÓN DEL CÉSPED ARTIFICIAL EN LOS CAMPOS DE FÚTBOL 7 y 11 DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL TERCER DEPÓSITO.

EXPEDIENTE N.º: 202/2025

Área: PARQUES Y JARDINES

ÍNDICE

- **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

1.1. OBJETO

1.2. SITUACIÓN

1.3. ANTECEDENTES

1.4. ACTUACIONES A REALIZAR EN EL ÁMBITO DEL PRESENTE CONTRATO

1.4.1 DESMONTAJE DEL CÉSPED EXISTENTE

1.4.2 REPARACIÓN BASE

1.4.3 CAMBIO DE CÉSPED

1.5. PLAZO DE EJECUCIÓN

- **2. CONDICIONES TÉCNICAS**

2.1. CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN EN EL PLAZO REQUERIDO

2.2. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

2.2.1 PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.

2.3. SEGURIDAD Y SALUD

2.3.1. Requisitos Generales

2.3.2. Requisitos particulares para ejecución de obras e instalaciones

2.3.3. Requisitos particulares para ejecución de las obras comprendidas en este documento

2.4 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL AMPARO DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1 OBJETO

El objeto del contrato es la renovación del césped artificial de los campos de fútbol 7 y 11 de las Instalaciones deportivas del Tercer Depósito de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

1.2 SITUACIÓN

El objeto del contrato se desarrolla en las instalaciones deportivas gestionadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P., en el recinto denominado Parque Tercer Depósito (también conocido como Parque Santander), situado en Madrid, dentro del distrito de Chamberí, en la manzana cuyo perímetro linda con la Avenida de Islas Filipinas y las calles Santander, San Francisco de Sales y la Avda. de Pablo Iglesias.

Las pistas deportivas constan de:

- 1 campo de fútbol 11 (con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).
- 1 campo de fútbol 7.
- 8 pistas de pádel.
- 1 campo de hockey hierba (con dos campos de fútbol 7 inscritos en el mismo).
- 1 mini pista de atletismo.
- 1 campo de vóley playa.
- 1 pista de patinaje.

La obra se desarrollará exclusivamente sobre los campos de fútbol 11 (1) y fútbol 7 (2).

INSTALACIONES DEPORTIVAS PARQUE DEL TERCER DEPÓSITO



1.3 ANTECEDENTES

El campo de césped artificial se ejecutó entre los años 2006 y 2007, sobre una base de gravas filtrante colocada sobre losa de hormigón que actúa como techo del depósito de agua existente bajo el campo. El agua filtra a través del césped y base de grava y discurre por la losa de hormigón la cual posee pendiente suficiente para conducir el agua hacia el drenaje perimetral existente en el parque.

En diciembre de 2019 se llevó a cabo la sustitución del césped, la instalación del sistema de riego y la instalación de equipamiento deportivo de los campos de fútbol (fútbol 11 y fútbol 7).

A continuación, se expone las características técnicas que presenta el césped artificial de ambos campos de fútbol:

Césped sintético:

- Altura de hilo: 60mm
- Número de puntadas: 15 puntadas/10cm
- Peso de la fibra: 1.853 g/m²
- Cantidad de puntadas: 9.449 puntadas/m²
- Número de hilos: 113.386 hilos/m²
- Galga: 5/8 " - 15,9 mm
- Tufting: en línea
- Color del campo: Bicolor field green and olive green
- Colores de las líneas: blanco, amarillo.

Fibra:

- Composición: polietileno
- Tipo de fibra: Monofilamento recto
- DTEX: 15.000
- Perfil: Diamante
- Anchura del hilo: 1,2 mm
- Espesor del hilo: 410 µ
- Número de hilos: 6

Backing:

- Soporte principal: polipropileno
- Naturaleza: tejido
- Peso por unidad: 240 g/ m²
- Tipo de látex: estireno-butadieno
- Peso por unidad: 1000 g/ m²
- Peso del backing 1.240 g/ m²

Sistema:

- Peso total: 3.093 g/ m²

Relleno:

Los materiales de relleno forman dos capas; una inferior de lastrado de arena de sílice lavada (granulometría 0,3-0,8 mm) y seca, y una capa superior de terminación de caucho SBR negro (granulometría 0,5-2,5 mm).

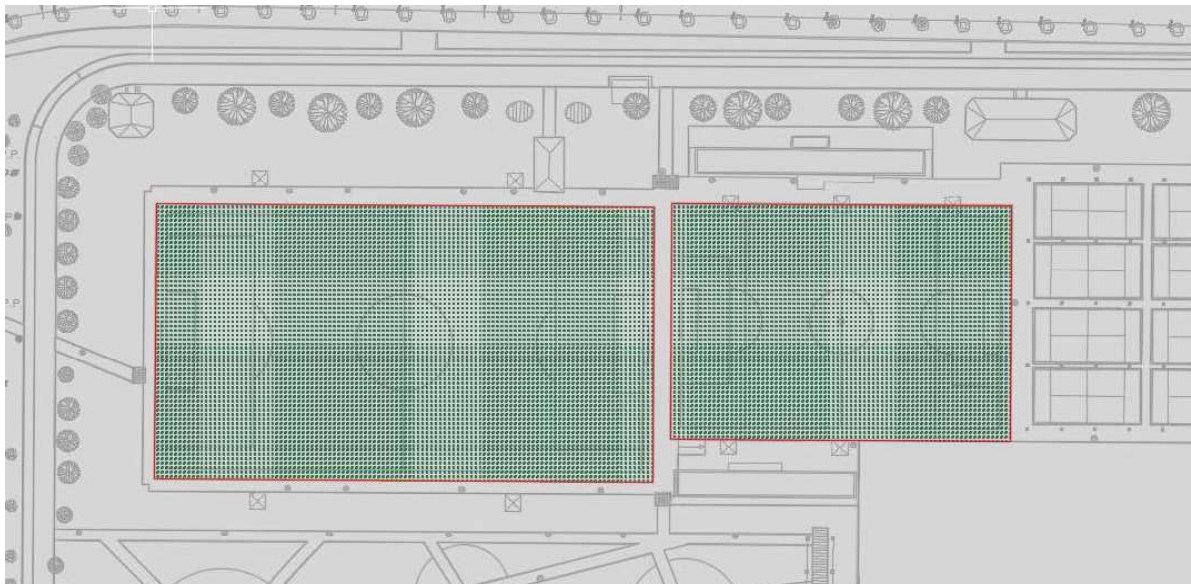
Cintas de unión y adhesivo de pegado:

La unión de las piezas se encuentra realizada mediante encolado sobre bandas de poliéster de 30 cm de ancho. El adhesivo es de resina de poliuretano bicomponente.

Durante estos años se han realizado mantenimientos periódicos, no obstante, debido al uso intensivo que han tenido durante estos años ha sufrido un degradado que afecta a las condiciones de práctica deportiva y, por tanto, a la calidad del servicio prestado a los alumnos de las escuelas y particulares que utilizan los campos.

La superficie de las zonas de actuación es:

CAMPO	DIMENSIONES	SUPERFICIES
CAMPO FÚTBOL 7	65 m X 45 m	2.925 m ² .
CAMPO FÚTBOL 11	96 m X 55 m	5.280 m ²
TOTAL SUPERFICIE DE CÉSPED ARTIFICIAL		8.205 m²



1.4 ACTUACIONES A REALIZAR EN EL ÁMBITO DEL PRESENTE CONTRATO

La renovación del césped artificial de los campos de fútbol 7 y 11 de las instalaciones deportivas del tercer depósito, se ejecutará sobre la base drenante de gravas del campo de fútbol 7 y campo de fútbol 11 (con dos campos de F7 incluidos en él) actual con unas dimensiones de 65x45 y 96x52 m, respectivamente sumando una superficie total de 8.205 m²

Se describen a continuación las actuaciones contenidas en el presente contrato:

1.4.1 DESMONTAJE DE CÉSPED EXISTENTE: Levantado de césped y lastre existente, extracción de césped actual mediante medios manuales y/o maquinaria especializada, incluye gestión de residuos incluso transporte a vertedero.

Levantado y Extracción del Tapiz: El Contratista deberá realizar el corte, el levantado y la extracción del tapiz de césped artificial y sus cintas de unión mediante maquinaria especializada que minimice el daño de la base subyacente de grava. Se prohíbe el uso de métodos que impliquen riesgo de daño estructural a la base de grava o a la losa de hormigón inferior del depósito.

Extracción y Limpieza del Relleno (Lastre):

Se procederá a la extracción y limpieza del relleno existente (arena de sílice y caucho SBR) del tapiz y de la superficie de la base. Es obligatorio el uso de aspiradoras o barredoras especializadas para eliminar la máxima cantidad de relleno sin contaminar los desagües o el drenaje perimetral.

Gestión de Residuos:

El Contratista será el responsable de la correcta clasificación, carga, transporte y gestión final de la totalidad del material extraído (césped, relleno, adhesivos).

Se debe cumplir con la normativa vigente en materia de residuos (Ley 7/2022). Incluye la gestión de residuos y transporte a vertedero o centro de valorización autorizado, aportando el Contratista los Documentos de Control y Seguimiento (DCS) que acrediten el destino final legal de la totalidad de los materiales, y entregando copia de los mismos a la Dirección Facultativa en la certificación final de obra.

1.4.2 REPARACIÓN BASE: Arreglo de base elástica existente esencial para el correcto drenaje, la estabilidad y la planimetría del nuevo sistema de césped **sin relleno**, que es más sensible a las imperfecciones de la base. Valoración del estado de la base actual y reparación de las zonas que no se encuentren en el estado óptimo para la instalación del césped.

Valoración y Revisión de la Base Elástica/Grava: El Contratista realizará una inspección visual y topográfica de la base drenante de grava existente y de la base elástica existente para detectar cualquier patología, deformación o hundimiento. Se verificará el correcto funcionamiento del drenaje perimetral y superficial.

Reparación y Nivelación: Se procederá a la reparación de las zonas que presenten deficiencias. Las reparaciones incluirán el aporte y compactación de material granular similar al existente para restituir la rasante original. La reparación deberá garantizar la continuidad de la pendiente de la losa de hormigón subyacente hacia el drenaje. El Contratista deberá asegurar una tolerancia de planimetría máxima de 5mm bajo una regla de 3 metros en cualquier dirección, o la tolerancia que determine la dirección de obra, por ser éste un factor crítico para el rendimiento de un sistema non-infill.

Control de Compactación y Estabilidad: Se realizarán ensayos de compactación en las zonas reparadas, o la verificación del asentamiento mediante pisón mecánico o rodillo ligero. Es fundamental que el Contratista extreme las precauciones con el límite de carga de 500 kg/m² establecido para la maquinaria y equipos utilizados en esta fase, dada la situación de la obra sobre la losa del depósito.

1.4.3 CAMBIO DE CÉSPED: Suministro e instalación de césped artificial en las superficies del campo de F7 y F11 de las instalaciones deportivas del tercer depósito, con las especificaciones de los materiales que se describen a continuación.

Las siguientes especificaciones se refieren a características mínimas que debe cumplir el producto a suministrar, certificándose mediante la aportación de la documentación correspondiente (ver apartado 6 del Anexo I del PCAP).

El suministro y colocación del césped artificial constituye el objeto principal del contrato. Se exige el suministro e instalación de un **Sistema de Césped Artificial de Última Generación, sin relleno granulado (*non-infill*)**, que formará parte inseparable de un sistema combinado con la base elástica existente.

A. Características Técnicas Mínimas Obligatorias

- Composición de la fibra: Combinación de monofilamentos, semitexturizado y/o monofilamentos rizados.
- Galga: entre 5/16" y 3/4" de pulgada (7,99 mm – 19,05 mm).
- Altura de fibra: 30 mm.
- Densidad: 15.500 puntadas/m².
- Título del filamento (DTEX): 18.000 dtex.
- Peso de la fibra: 2.650 g/m².
- Peso total del pavimento: 3.500 g/m².
- Permeabilidad al agua: 2.000 mm/h.
- Backing (doble estándar): látex, PU, PE o PP.
- Color: verde, blanco y amarillo.

B. Certificación y Garantía Obligatorias

1. **Certificación de Rendimiento y Seguridad:** El sistema instalado deberá cumplir rigurosamente con la norma **UNE-EN 15330-1**. Se requerirá el certificado final de ensayo del producto instalado (*in situ*), confirmando que cumple con los parámetros exigidos para el uso deportivo.
2. **Garantía:** El Contratista está obligado a suministrar la garantía legal mínima requerida. Si el licitador ha ofertado una ampliación de garantía como criterio de valoración (hasta 5 años adicionales), dicha ampliación será **contractual** y obligatoria.

C. Instalación y Marcaje

1. **Cintas de Unión y Adhesivo:** Se utilizarán cintas de unión y adhesivo de pegado bicomponente (resina de poliuretano o similar) en cantidad suficiente según ficha técnica del fabricante. Se deberá garantizar la resistencia y durabilidad de las uniones a la intemperie.
2. **Marcaje de Líneas:** El suministro incluirá el marcaje de líneas reglamentarias conforme a la normativa vigente.
 - Fútbol 11: Líneas longitudinales en color blanco.
 - Fútbol 7 (2 campos en F11): Líneas transversales en color amarillo.
 - Fútbol 7 (Campo independiente): Líneas en color blanco.

Material: Las líneas de marcaje se realizarán con césped de las mismas características técnicas (fibra, dtex, etc.) que el resto del campo y un ancho de 10 cm en color blanco o amarillo según corresponda (no se permite que sean pintadas sobre el césped de color verde).

1.5 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las prestaciones objeto de Contrato será de OCHO (8) SEMANAS a contar a partir del día siguiente a la fecha del acta de inicio de los trabajos.

Las actuaciones objeto del presente contrato descritas en el apartado anterior deberán haber finalizado el día 1 de septiembre de 2026, fecha en la que dará comienzo la temporada 2026-2027 para las escuelas deportivas.

2. CONDICIONES TÉCNICAS

2.1 CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN EN EL PLAZO REQUERIDO.

Una vez establecido el plazo de ejecución de OCHO (8) SEMANAS y definida la necesidad en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), el adjudicatario debe aportar una planificación de la obra mediante gráfico tipo GANTT.

Para llevar a cabo las actuaciones de la instalación, se exigen además los siguientes condicionantes:

- Contar con un jefe de obra que supervise el seguimiento de la obra, que cuente con la experiencia indicada en el apartado 5.2 del Anexo I al PCAP.
- Para el suministro de materiales el contratista deberá tener en cuenta que las instalaciones se encuentran dentro de un parque abierto al público, y previamente se deberá acordar con Canal de Isabel II, los horarios y accesos disponibles. Para la descarga del material suministrado se deberá tramitar con el Área de Seguridad de Canal de Isabel II, S.A., M.P. el acceso al parque, definiendo días concretos, horarios, identificación del personal (DNI), vehículos y matrículas de acceso, con una antelación mínima de 3 días laborables.
- Para la ejecución de obras y descarga de material, el contratista deberá tener en cuenta la anchura de los accesos al parque e instalaciones, y que la carga máxima que soporta el forjado sobre el que asienta la totalidad del parque es la siguiente:

<u>CARGAS:</u>	
P.P. FORJADO	550 KG/M2
TIERRAS	2200 KG/M2
S. DE USO	500 KG/M2
TOTAL	3250 KG/M2

Es decir que la maquinaria empleada o medio de transporte que se vaya a utilizar sobre los propios campos de fútbol **no podrá superar en ningún caso los 500kg/m²** por encontrarse las instalaciones encima de un depósito.

- El contratista deberá tener en cuenta que las instalaciones deportivas deberán seguir abiertas, y deberá garantizar en todo momento que puedan seguir en correcto funcionamiento de las mismas, de cara a los usuarios de las pistas de pádel y vóley playa. Dichos usuarios deberán poder acceder a los

vestuarios, así como a las pistas de pádel y vóley playa que se encuentran en la misma zona deportiva que los campos sobre los que se actuarán.

- Una vez realizada la entrega del suministro deberá presentarse certificado de laboratorio independiente de identificación del producto para comprobar que cumple las características principales definidas en el apartado 1.4.3 de este documento.

Las penalizaciones definidas en el apartado 9 del Anexo I al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se aplicarán por día natural de retraso con respecto a la planificación entregada por el propio adjudicatario, y en base a las condiciones definidas en el párrafo anterior por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

- Todos los trabajadores por cuenta propia o ajena del adjudicatario deben ser identificados al acceso a las instalaciones por lo que se hace obligatorio recibir tres días antes del comienzo de los trabajos un listado con nombre y DNI de cada uno de ellos, así como modelo, marca y matrícula de todos los vehículos con los que pretendan acceder. Sin estos datos el personal podrá no permitirles el paso, con los consecuentes retrasos e inconvenientes que esto puede producir.

2.2. REQUISITOS MEDIOAMBIENTALES

El contratista deberá ejecutar todas las prestaciones del contrato garantizando la máxima protección del medio ambiente, la minimización de impactos negativos y el cumplimiento estricto de toda la normativa ambiental aplicable, así como de las pautas de gestión ambiental de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El contratista nombrará a una persona de su organización como responsable de residuos a efectos de gestión y documentación de los residuos de obra (RDO) durante este contrato. Durante el acto de firma del Acta de Replanteo se comunicará este nombramiento por escrito al jefe de la obra, así como las cantidades previstas de cada tipo de residuo (inerte, valorizable o peligroso)

El contratista poseedor lleva a cabo la gestión de los RDO inertes 1 de acuerdo con la planificación recogida en la oferta realizada en el Pliego correspondiente.

El contratista poseedor está obligado a efectuar una separación selectiva de los RDO valorizables 2 que se generen durante el desarrollo de la obra y depositarlos en contenedores adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de Residuos autorizado la retirada de los mismos.

El Adjudicatario de la obra, como “poseedor” de los Residuos Peligrosos 3 que se generen durante el desarrollo de la misma, está obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos peligrosos y depositarlos en contenedores o envases adecuados según su distinta naturaleza, contratando con un Gestor de residuos autorizado la retirada de los mismos.

A continuación, se incluyen las “Pautas de Buenas Prácticas Ambientales de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para pequeñas Obras” que es de aplicación en este caso.

El contratista se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para el Canal de Isabel II, S.A., M.P.,

2.2.1. PAUTAS DE BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. M.P.

El Contratista declara conocer y se compromete a cumplir las siguientes pautas, debiendo comunicarlas y formar al personal adscrito a la obra.

Norma General

Se cuidará en todo momento la limpieza, el orden y la seguridad en todas las zonas de obra, especialmente en las áreas colindantes a las instalaciones deportivas que se mantendrán operativas.

Residuos

Segregación: Cada residuo debe depositarse en su contenedor correspondiente. Queda totalmente prohibido depositar residuos fuera de los lugares establecidos para ello.

Residuos Peligrosos: Se identificarán mediante los pictogramas correspondientes y se depositarán únicamente en los contenedores dispuestos para ellos. Se deberá respetar el plazo legal de almacenamiento (no superar los 6 meses).



Residuos Inorgánicos (Césped Antiguo y Relleno): El contratista deberá gestionar la totalidad del césped artificial, las cintas de unión y el relleno (arena de sílice y caucho SBR) extraídos. Se aportarán los Documentos de Control y Seguimiento (DCS) que acrediten el destino final legal (vertederos o centros de valorización autorizados).

Lista de Residuos Peligrosos Habituales: El contratista tendrá en cuenta, sin carácter exhaustivo, la siguiente lista de residuos peligrosos (p. ej., aceites lubricantes usados, filtros de aceite, baterías, envases contaminados) y deberá consultar las Fichas de Datos de Seguridad para el manejo de cualquier producto químico o aditivo.

Mantenimiento y Manejo de Maquinaria y Químicos

Prevención de Derrames: Se evitará en todo momento derrames de aceite, grasa, gasoil u otros líquidos procedentes de mantenimiento, repostaje o funcionamiento de la maquinaria.

Almacenamiento: El mantenimiento de la maquinaria y el repostaje se realizará con el conocimiento y en los lugares que establezca el personal del Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Contención: Se dispondrá de productos/materiales absorbentes para recoger posibles derrames de aceites, combustibles o productos químicos y prevenir contaminaciones del suelo.

Formas de Contaminación de la Atmósfera (Ruidos y Polvo)

Ruidos: Se utilizarán equipos móviles que minimicen las emisiones sonoras y se instalarán silenciadores en los equipos que lo requieran. Se respetarán las franjas horarias permitidas para trabajos ruidosos.

Polvo: Se controlarán las emisiones de polvo mediante el riego periódico de las pistas de acceso a la obra e instalaciones auxiliares y el rociado con agua de la superficie expuesta al viento en lugares de acopio, especialmente durante la retirada del relleno.

Actuación ante Accidentes

Ante un accidente que afecte al Medio Ambiente (vertido accidental, incendio), se avisará inmediatamente al personal del Canal de Isabel II, S.A., M.P. y se actuará conforme a sus indicaciones. Se evitará todo riesgo personal.

2.3. SEGURIDAD Y SALUD

2.3.1. Requisitos Generales

El contratista cumplirá la normativa sobre prevención de riesgos laborales constituida por Ley de prevención de riesgos laborales, sus disposiciones de desarrollo o complementarias y cuantas otras normas legales o convencionales sean de aplicación.

La organización del trabajo y la organización de la seguridad que requiera la obra o instalación es obligación del contratista, quien designará un responsable de su organización, a efectos de su dirección, supervisión y coordinación si procede, con el responsable de la gestión del contrato del Canal de Isabel II, S.A., M.P., responsables de otros contratistas y el Departamento de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El contratista garantizará la seguridad de los trabajadores a su servicio adoptando las medidas necesarias en materia de evaluación de riesgos, planificación preventiva, formación e información sobre riesgos, actuación en caso de emergencia o de riesgo grave e inminente y de vigilancia de la salud del personal a su servicio. El contratista deberá acreditar el cumplimiento de estos requisitos de forma previa al comienzo de los trabajos, a petición del Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El contratista definirá en un Plan de Seguridad o Evaluación de Riesgos, el tratamiento preventivo que dará a tales actividades en función de los riesgos. Dicho Plan o Evaluación cumplirá las prescripciones reglamentarias y normas de seguridad del Canal de Isabel II, S.A., M.P. que apliquen a la actividad contratada.

En caso de que la obra o instalación conlleve la realización de **actividades de especial peligrosidad**, con exposición de los trabajadores a riesgos tales como:

- Trabajos en altura,
- Utilización de productos químicos de alto riesgo,
- Trabajos con riesgos eléctricos,
- Trabajos en espacios confinados,
- Trabajos en depósitos, calderas, instalaciones de gas, etc.,
- Sondeos o trabajos subterráneos,
- Trabajos de inmersión subacuática,

ó las definidas en el Anexo I del R.D. 39/97 “Reglamento de los Servicios de Prevención”, Anexo II del R.D. 1627/97 sobre “Seguridad en Obras de Construcción” o las que determine Canal de Isabel II, S.A., M.P., el contratista definirá en un Plan de Seguridad (en caso de obra de construcción con proyecto) o Evaluación de Riesgos, el tratamiento preventivo que dará a tales actividades en función de los riesgos.

No obstante, se hará entrega por parte del adjudicatario de las obras, de toda la documentación que exija el Departamento de Prevención de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para dar cumplimiento a la obligación de Coordinación de Actividades Empresariales.

Cuando concurren varios contratistas en la realización de una determinada obra o instalación, cada contratista cooperará en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.

El Canal de Isabel II, S.A., M.P. establecerá con el contratista medidas de coordinación, con el objeto de que los contratistas, subcontratistas, incluidos los trabajadores autónomos, reciban la información y las instrucciones adecuadas en relación con los riesgos existentes y con las medidas de protección y prevención correspondientes, así como sobre las medidas de emergencia a aplicar, para su traslado a sus respectivos trabajadores.

2.3.2. Requisitos particulares para la ejecución de obras e instalaciones

Salvo que Canal de Isabel II, S.A., M.P. le exima de ello, el contratista enviará al lugar de la obra o instalación, antes del inicio de los trabajos, a un mando responsable, para organizar y preparar su implantación.

El mando responsable del contratista se relacionará con el Departamento del Canal de Isabel II, S.A., M.P. afectado, a efectos de coordinar los trabajos para que se ajusten al régimen, organización y programación global de obra, que tenga dispuesto Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El responsable de seguridad del contratista estará, de igual modo, en estrecha relación con el jefe de la Unidad responsable del contrato y con el Departamento de Prevención y Asuntos Generales del Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Toda subcontratación del servicio a prestar deberá ser solicitada por el contratista a Canal de Isabel II, S.A., M.P., quien comunicará la autorización, si procede. Será necesario, para obtener la autorización la acreditación por el contratista de los requisitos de seguridad establecidos por Canal de Isabel II, S.A. M.P.

Salvo que se indique lo contrario, antes de iniciar los trabajos, el contratista presentará al responsable del contrato de Canal de Isabel II, S.A., M.P. un Estudio de Seguridad y Salud y un Plan de Seguridad, específico para la obra contratada.

El contratista se responsabilizará de que su personal y el de los subcontratistas cumplan las normas en materia de Prevención de Riesgos, contenidas en su propio Plan de Seguridad.

Si Canal de Isabel II, S.A., M.P. o sus representantes en materia de seguridad no están conformes con dicho Plan o Evaluación, el contratista deberá modificarlo, no surtiendo efectos el contrato hasta que se hayan realizado modificaciones de acuerdo con las indicaciones del Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El contratista está obligado a informar a su personal, antes del comienzo de los trabajos, sobre los riesgos para los distintos trabajos que incluya en el Plan de Seguridad. Cada trabajador será informado sobre la descripción del trabajo a realizar, las fases más relevantes, los riesgos identificados en cada fase y las medidas de prevención y protección individual y colectiva que deben adoptarse, así como sobre las instrucciones de Seguridad complementarias que sean precisas. La realización de esta acción preventiva será comunicada por escrito a Canal de Isabel II, S.A., M.P., por medio de un certificado del contratista.

El contratista se compromete a cumplir todas las medidas de prevención de riesgos laborales informadas por Canal de Isabel II, S.A., M.P. en el contrato o en cualquier otro documento previo a la iniciación de la obra y/o durante el transcurso de la misma.

El responsable del contratista en la obra o instalación cumplirá y hará cumplir cuanto afecte a la Seguridad y Salud en el trabajo, siendo el responsable de la disciplina y orden de su personal y en su caso del de sus subcontratistas.

Además, para cada fase de la obra, analizará y estudiará previamente el trabajo a realizar para detectar sus riesgos y adoptar las medidas adecuadas para eliminarlos o controlarlos y para investigar, si se produjera un accidente o incidente, los hechos y las causas, proponiendo las medidas que las eliminen, reduzcan y controlen.

El contratista establecerá la organización de Seguridad que requiera la obra o instalación, de tal modo que siempre exista un responsable para la Seguridad de la misma, cuya cualificación en materia de prevención de riesgos laborales debe ser dada a conocer a Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Cuando el contratista para la realización de la obra o instalación deba realizar actividades concurrentes junto a otros contratistas, deberá cumplir, lo establecido en los artículos 24 y 41 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, para la coordinación de actividades empresariales y el RD 171/04 que lo desarrolla.

Siempre que se constate un accidente, incluso sin que se produzcan daños considerables a trabajadores, cada contratista tiene la obligación ineludible de dar cuenta del mismo al Director Facultativo de la obra. Además, el contratista realizará un informe complementario de investigación, en el que se reflejen las causas originarias del accidente y las medidas preventivas adoptadas. La empresa contratista informará mensualmente del número de accidentes, horas perdidas por dicha causa y horas totales trabajadas, al objeto de controlar debidamente el índice de siniestralidad.

En la investigación de accidentes, todos los contratistas estarán obligados a prestar la máxima colaboración a los técnicos encargados de la investigación.

Toda observación a pie de obra hecha al contratista por Canal de Isabel II, S.A., M.P., deberá ser atendida inmediatamente y cuando ésta estuviese motivada por la inobservancia de normas o prescripciones ya establecidas, podrá dar lugar a una sanción.

Cuando la obra esté afectada por el R.D. 1627/97 sobre “Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las Obras de Construcción”, el contratista cumplirá en lo que le afecte, todos los requisitos contenidos en el mismo.

El contratista, elaborará un Plan de Seguridad y Salud que deberá ser dado a conocer a Canal de Isabel II, S.A., M.P. antes del inicio de los trabajos.

2.3.3. Requisitos particulares para la ejecución de las obras comprendidas en este documento

El contratista cumplirá las especificaciones contempladas y detalladas en este PPT y todas aquellas que se recogen en la normativa de obligado cumplimiento.

El contratista, de forma previa al comienzo de los trabajos, si aplica, deberá elaborar y entregar la documentación indicada en el párrafo Requisitos Generales.

El contratista deberá prever la señalización y balizamiento necesario para el correcto funcionamiento de las instalaciones de cara a los usuarios de éstas, dado que éstas permanecerán abiertas durante la ejecución de las obras. En concreto, deberá ser posible el acceso de los usuarios en todo momento a los vestuarios, a las pistas de pádel y pista de vóley playa.

2.4 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA AL AMPARO DE LA LEY DE SUBCONTRATACIÓN

Como adjudicatario del contrato 202/2025 “RENOVACIÓN DEL CÉSPED ARTIFICIAL EN LOS CAMPOS DE FÚTBOL 7 y 11 DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL TERCER DEPÓSITO” se recuerda que la Normativa de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la legislación vigente específica en materia de Subcontratación, son de obligado cumplimiento y control por esa Entidad en todas y cada una de las subcontrataciones. Entre los principales requisitos, cabe destacar:

Las solicitudes han de formularse por escrito.

El contratista deberá tener la aceptación expresa y escrita de las garantías del Pliego y del contrato por la empresa subcontratista. El subcontratista no estará incurso en causa de prohibición de contratar o de suspensión de clasificación.

Los subcontratistas estarán al corriente de pago de cotizaciones a la Seguridad Social.

A estos efectos, será de aplicación lo establecido en la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Como contratista adjudicatario es responsable, a todos los efectos, de las actuaciones y resultados llevados a cabo por el subcontratista.

Deberá comunicar a la Agencia Tributaria, con la identificación de los subcontratistas, las partes del contrato que se subcontrata e importe de las mismas.

El contratista deberá observar el cumplimiento de las obligaciones salariales y de Seguridad Social durante la ejecución del contrato.

A lo largo de toda la obra debe controlar, respecto de los subcontratistas:

Que las empresas subcontratistas estén habilitadas para trabajar en la obra de acuerdo a la legislación vigente en cada momento, en materia de infraestructura y medios adecuados, dirección de los trabajos, formación del personal en prevención de riesgos laborales y organización preventiva adecuada (cuando entre en funcionamiento esta acreditación, se efectuará a través del Registro de Empresas Acreditadas).

Que se cumplan los requisitos de la estabilidad de empleo.

Deberá disponer en la obra y mantener actualizado el documento de subcontratación, en el que figuran los datos relativos a empresa, ficha de actividad y nivel de subcontratación (Libro de subcontratación, Ficha, etc., de acuerdo a la legislación vigente en cada momento).

Que las cadenas de subcontratación no superen el tercer nivel.

Un nivel superior estará sometido a los requisitos y excepciones previstas en la legislación, en caso estrictamente necesario.

Que los subcontratistas que sean autónomos o subcontratistas tan sólo de mano de obra no puedan a su vez subcontratar su actividad.

Remitirá a la autoridad laboral el “aviso previo” y sus actualizaciones con expresión de los subcontratistas participantes en la obra.

Por todo ello, han de cumplirse por esa entidad y las que se subcontraten, las obligaciones en materia de subcontratación, tributos y Seguridad Social.

Firmado digitalmente por
MANUEL HERNÁNDEZ
(R:A86488087)
7)

MANUEL HERNÁNDEZ
(R:A86488087)
Fecha: 2025.11.25
09:02:44 +01'00'

Manuel Hernández Polo

Jefe Área Parques y Jardines.

Firmado digitalmente
por **ARROYO ORTIZ**
SERGIO JESUS -

(AUTENTICACION)
N) Fecha: 2025.11.25
14:59:28 +01'00'

Sergio Arroyo Ortíz

Subdirector de Servicios Generales