

**ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD**

**JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL  
PROCEDIMIENTO ANTERIOR**

**RENOVACIÓN DEL CÉSPED ARTIFICIAL EN LOS CAMPOS DE  
FÚTBOL 7 y 11 DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL  
TERCER DEPÓSITO.**

**EXPEDIENTE N.º: 202/2025**

Área: Parques y Jardines

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la renovación del césped artificial de los campos de fútbol 7 y 11 de las Instalaciones deportivas del Tercer Depósito de Canal de Isabel II, S.A. M.P. (en adelante "las Obras").

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El procedimiento anterior por el que se ejecutó el suministro de césped artificial, fue el CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL, RIEGO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL TERCER DEPÓSITO Nº 332/2017.

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

Al anterior procedimiento presentaron oferta 3 licitadores.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En el procedimiento anterior se requería como **solvencia económica y financiera** en el anterior contrato 332/2017 se pedía un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato "*suministro e instalación de césped y equipamiento deportivo*" de 400.000€, y en el presente procedimiento se pide un volumen anual de negocios de 500.000€, también en el ámbito objeto del contrato "*instalación de césped artificial*".

Respecto a la **solvencia técnica o profesional** una experiencia en la ejecución de suministros análogos en los últimos cinco (5) años de 15 suministros e instalaciones de césped artificial, y para el presente contrato se reduce el número de instalaciones de césped artificial a 4 instalaciones en campos de fútbol 11 o fútbol 7, debiendo ser dos de ellas de césped sin relleno, y además cada una de estas 4 instalaciones deberá tener un importe igual o superior a 180.000€.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

El anterior procedimiento de suministro se regía por el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRL CSP), anterior a la actual LCSP 9/2017, por lo que fue a precio más bajo.

Para cumplir con lo previsto en el artículo 145 de la Ley de Contratos, el actual procedimiento de obras utilizará una pluralidad de criterios de adjudicación para obtener una mejor relación calidad-precio.

## 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato ("*instalación de césped artificial* ") por importe igual o superior a 500.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar

hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso, aunque **el importe requerido es prácticamente la cantidad máxima permitida por ley**, se considera que cualquier empresa de instalación de césped artificial, puede cumplir sobradamente con la cuantía establecida. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP)**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado obras análogas a las del presente Contrato ejecutadas en los cinco (5) últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **4 Instalaciones de césped artificial en campos de fútbol 11 o fútbol 7, de los cuales al menos 2 deben de haber sido de césped sin relleno. El importe de cada una de estas obras deberá ser igual o superior a 180.000,00€.**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, solicitándose el doble de instalaciones de césped artificial a las que son objeto del contrato, pero únicamente se requiere que dos de ellas sean de césped sin relleno ya que es una tecnología muy novedosa y pedir más instalaciones de dicho tipo podría suponer un endurecimiento de la solvencia, afectando así a la concurrencia. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

#### Clasificación

El artículo 77.1 a) párrafo segundo de la LCSP permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de obras acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional en contratos de valor estimado inferior a 500.000 euros. Teniendo en cuenta que el valor estimado del presente procedimiento es 363.463,12 euros, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador como contratista de obras en el grupo [G] subgrupo [6] categoría [3] de conformidad con el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP). En este sentido, el grupo y subgrupo requeridos se corresponden con el tipo de obras objeto del contrato. Finalmente, la categoría solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 26 del RGLCAP atendiendo al valor estimado del contrato, al tratarse de un contrato de duración inferior a un año. En este sentido, la categoría [3] corresponde a contratos de obras cuyo valor estimado es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso, en el que el valor estimado asciende a 363.463,12 euros.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

MANUEL  
HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)

Firmado digitalmente por  
MANUEL  
HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)  
Fecha: 2025.11.25 09:12:59  
+01'00'

Manuel Hernández Polo  
Jefe de Área Parques y Jardines