

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE FORMACIÓN DE REFERENCIA NACIONAL Y OFICINA DE EMPLEO, AVDA. ARCAS DEL AGUA, 2, 28905 GETAFE, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
  - 2) Domicilio: Calle Manuel Cortina, 2 - 8ª Planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28010.
  - 4) País: España.
  - 5) Código NUTS: ES300 Madrid.
  - 6) Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación**

**para un acceso libre, directo, completo y gratuito:** <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Información pliego administrativo: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica ([contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)).

Información pliego técnico: Subdirección General de Estrategia y Cooperación [sg.estrategia.cooperacion@madrid.org](mailto:sg.estrategia.cooperacion@madrid.org)

**3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad regional
- b) Principal actividad: Servicios públicos generales

#### 4. Código CPV:

LOTE	DENOMINACIÓN	CPV	
1	Rehabilitación energética de cubiertas	45261910-6	Reparación de tejados
		45451200-5	Revestimiento con paneles
		45261420-4	Trabajos de impermeabilización
		45261410-1	Trabajos de aislamiento para tejados
		45261220-2	Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas
2	Rehabilitación energética de paramentos verticales	45421150-0	Trabajos de instalación de carpintería no metálica
		45261420-4	Trabajos de impermeabilización
		45451200-5	Revestimiento con paneles
		45320000-6	Trabajos de aislamiento
3	Instalación de fotovoltaica Autoconsumo sin excedentes	45311000-0	Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos
		45261215-4	Revestimiento de cubiertas con placas solares
		09331200-0	Módulos solares fotovoltaicos
		31155000-7	Inversores

#### 5. Código NUTS del emplazamiento principal de las obras, de la entrega de los suministros o de ejecución de los servicios: ES300 Comunidad de Madrid

#### 6. Descripción de la licitación:

- Tipo: Servicios.
- Descripción: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE FORMACIÓN DE REFERENCIA NACIONAL Y OFICINA DE EMPLEO, AVDA. ARCAS DEL AGUA, 2, 28905 GETAFE
- Número de referencia: C-241A/017-25 (A/OBR-036465/2025)
- División en lotes: Lotes: SI. Nº de lotes: 3. Lote 1: Rehabilitación energética de cubiertas – Lote 2: Rehabilitación energética de paramentos verticales – Lote 3: Instalación de fotovoltaica Autoconsumo sin excedentes

#### 7. Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote.

- Valor estimado: 1.724.157,94 euros.

b) Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 1.436.798,28 euros. IVA: 301.727,63 euros. Importe total: 1.738.525,91 euros.

Presupuesto de los lotes:

<u>Lote número</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total</u>
1	664.816,57 €	139.611,48 €	804.428,05 €
2	656.469,02 €	137.858,49 €	794.327,51 €
3	115.512,69 €	24.257,66 €	139.770,35 €

**8. Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten

**9. Duración del contrato:** 5 meses, a contar desde la formalización del contrato.

Admisión de prórroga: NO.

**10. Condiciones de participación, entre ellas:**

- 1) **Habilitación:** No procede, conforme al apartado 7 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- 2) **Solvencia económica y financiera y técnica y profesional:** conforme al apartado 8 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- 3) **Otros requisitos específicos:** NO. Según lo establecido en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4. a) de la LCSP, todos los licitadores deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en la fecha final de presentación de ofertas. No obstante, también resultará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en dicho Registro, junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que dicha solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de ofertas.

- 4) **Contratos reservados:** NO.

**11. Tipo de procedimiento de adjudicación:**

- a) **Tramitación:** Ordinaria.
- b) **Procedimiento:** ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

**12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes:**

- a) Posibilidad de presentar ofertas para uno de los lotes, para varios, o para todos ellos: Si procede
- b) Indicación de si el nº de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador estará limitado: No procede

**13. Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:** Se establecen como condiciones especiales de ejecución las señaladas en el apartado 18 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

**14. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:**

- a) Pluralidad de criterios, conforme al apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:
  - Criterio Precio: hasta 51 puntos.
  - Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 25 puntos.
  - Criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor: hasta 24 puntos.

**15. Plazo para la recepción de ofertas:**

Fecha límite de plazo de recepción de ofertas: **23 de diciembre de 2025.**

**16. Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Lugar de presentación: Dirección electrónica LICIT@:

[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

**17. Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la LCSP.

- b) Fecha de la calificación de la **documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor**: 29 de diciembre de 2025, a las 9:30 horas.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará, en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid - <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

- c) Fecha y hora de la apertura de la **oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas**: 13 de enero de 2026 a las 9:30 horas.

De conformidad con el art. 157 de la LCSP, las mesas de apertura de ofertas del presente expediente de contratación no tendrán carácter público. Los resultados de las aperturas de ofertas serán publicados en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>).

- 18. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:**  
Español.

**19. Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Sí.
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No.
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Sí.

- 20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** SI. Fondos FEDER (40%)

**21. Órgano competente en los procedimientos de recurso y, en su caso, de mediación:**

El régimen de recursos será el establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

- 22. Indicación de si el ACP es aplicable:** No.

**23. Otras informaciones:** Las proposiciones se presentarán en 2 sobres.

SOBRE Nº 1. “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDA DE UN JUICIO DE VALOR”.

SOBRE Nº 2. “OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.”

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 2 de diciembre de 2025. Fdo.: María Isabel Arruti Ormaeche .