

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Expte.:

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE FORMACIÓN DE REFERENCIA NACIONAL Y OFICINA DE EMPLEO, AVDA. ARCAS DEL AGUA, 2, 28905 GETAFE”**

De conformidad con lo que establecen los artículos 28 y 116.4.e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato de obras proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

La Dirección General de Formación, en virtud de las competencias atribuidas por el Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, tiene encomendada, entre otras, las funciones en materia de planificación y gestión de programas de formación profesional para el trabajo.

El Centro de Referencia Nacional (en adelante CRN) Getafe es uno de los Centros Propios de Formación Profesional de la **Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (Dirección General de Formación)** de la Comunidad de Madrid; su principal objeto es mejorar la capacitación profesional de los trabajadores de la región, prioritariamente desempleados, a través de una formación personalizada y especializada con un alto contenido práctico, y completarla con el apoyo activo de la búsqueda de empleo. Los cursos que imparten están orientados a obtener Certificados de Profesionalidad o Certificados de Aptitud, y a mejorar las capacidades para la inserción laboral.

Los centros de formación profesional son edificios con un alto nivel de actividad. En su interior se ponen en común gran cantidad de instalaciones que deben prestar servicio en óptimas condiciones para el adecuado confort de profesionales y alumnos.

Con el paso del tiempo, en el CRN de Getafe se han deteriorado las cubiertas y carpinterías exteriores del edificio afectando al aislamiento térmico del mismo lo que redundará en un nivel muy bajo de eficacia energética que se manifiesta, principalmente, en un discomfort térmico debido a la elevada temperatura que se alcanza en el interior del edificio durante la época estival, que pasa a temperaturas excesivamente bajas para el desarrollo cualquier actividad en el interior del edificio durante los meses de invierno. Todo esto repercute en el elevado coste requerido por el actual sistema de climatización para paliar dicha situación, que al estar funcionando al límite de sus posibilidades, produce de ruidos y vibraciones que resultan molestos y afectan al normal funcionamiento del centro y en consecuencia al desarrollo de las actividades que son objeto del mismo.

Por este motivo en noviembre de 2024 se tramita un expediente de contratación para la realización de un estudio de condiciones ambientales del edificio con el objeto de identificar las principales deficiencias existentes en el aislamiento de la envolvente, en el sistema de climatización y el gasto que esto representa en la utilización del edificio, así como las posibles medidas correctoras de dicha situación que puedan mejorar la eficiencia energética del mismo.

Dentro de las anomalías detectadas, además de las debidas a la propia obsolescencia del centro, las más destacables se enumeran a continuación:

- Falta de estanqueidad y de aislamiento en las cubiertas en general y utilización de panel sándwich metálico en la zona de pasillo.
- Utilización de paneles de policarbonato celular traslúcido de bajo coeficiente de aislamiento en galerías y vestíbulos.
- Cubiertas conformadas por chapa plegada de acero lacado y huecos formados por bandas de policarbonato celular de bajo coeficiente de aislamiento con carpinterías de acero galvanizado en la zona de talleres.
- Utilización de vidrios simples translúcidos armados con carpinterías de aluminio sin rotura de puente térmico y alta permeabilidad en zonas comunes, tales como las dos escaleras interiores o el paramento vertical de la galería de la segunda planta.
- En las Aulas, Administración y Oficina de empleo (salvo planta baja) las carpinterías exteriores están conformados por vidrio doble con cámara de aire y carpinterías de aluminio sin rotura de puente térmico; la gran mayoría correderas, con malos cierres y muy alta permeabilidad al aire.
- En la fachada SO de las aulas, existe una protección tipo brise-soleil con bastantes roturas de lamas y con la orientación equivocada.

Además, esta situación se ve agravada por la propia orientación oeste/sudeste del edificio en su sentido longitudinal:

Por la configuración de las plantas, el centro ofrece una gran cantidad de espacios a las fachadas oeste y suroeste, que son las peores en Getafe dado que sufren en verano la radiación solar de la tarde que, además del perjudicial efecto que conlleva, lleva asociada el retardo de la onda térmica y la acumulación de calor durante el día.

Por todo lo anterior, resulta indispensable reparar el deterioro sufrido en el edificio debido a su obsolescencia y solucionar los problemas detectados en la realización del mencionado estudio acometiendo las obras de sustitución de paneles de fachada y carpintería exterior del centro, reforzando dichas actuaciones, con medidas acordes con la política de responsabilidad social y gestión medioambiental por medio de la intervención en los huecos interiores y exteriores para utilizar por completo las velocidades de viento más bajas o para reducir las velocidades de viento más altas a velocidades interiores cómodas, y que el edificio esté diseñado para ventilación cruzada adecuada o ventilación por efecto Venturi para proporcionar velocidades de aire cómodas a través del mismo de forma sostenible.

Con el objeto de conseguir un máximo rendimiento de las actuaciones relacionadas, se considera necesario complementarlas con la instalación de una planta fotovoltaica de autoconsumo instalada en la cubierta, que supondrá una menor dependencia de la energía eléctrica, consiguiendo una energía más limpia, teniendo en cuenta que la energía solar es una energía renovable y sostenible.

A estos efectos, la Dirección General de Formación contrató, según expediente de Contrato Menor **Nº 43/2024/241A**, los servicios de DOMO2 ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. para la redacción del Proyecto de Ejecución

**“REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO DEL CRN EN TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y DE LAS COMUNICACIONES, AVDA. ARCAS DEL AGUA, 2, 28905 GETAFE”**, cuyo Pliego de Condiciones conformará el Pliego de Prescripciones Técnicas que regirá el contrato de obras para la subsanación de las deficiencias indicadas anteriormente.

LA DIRECTORA GENERAL DE FORMACIÓN

María Mercedes Marín García

Firmado digitalmente por: MARIN GARCIA MARIA MERCEDES  
Fecha: 2025.08.27 17:37