

Expte.: 068/2026 A/SER-046098/2025

**RESOLUCIÓN**

**NÚMERO: 5138/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de servicios denominado “Redacción del proyecto y dirección facultativa de las obras de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día ‘Parque los Frailes’ en Leganés. 2 lotes”.

**1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1. Dependencia: División de Contratación.
  - 2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
  - 4. Correo electrónico: contratacion@madrid.org
  - 5. Dirección de Internet del “Perfil de Contratante”: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>.
  - 6. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 068/2026 A/SER-046098/2025.

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: servicios.
- b) Descripción: El presente contrato tiene por objeto la Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de adaptación al Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento del documento básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI), al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios en el edificio destinado a Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Parque los Frailes” en Leganés.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: sí. Número de lotes: 2
  - Lote nº 1: Redacción de proyecto y dirección de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día “Parque los Frailes” en Leganés.
  - Lote nº 2: Dirección de la ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día “Parque los Frailes” en Leganés.
- d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Plazo de ejecución/entrega:
  - Lote 1: 12 meses.
  - Lote 2: 9 meses.
- f) Admisión de prórroga: no.

- g) Establecimiento de un acuerdo marco: no.
- h) Sistema dinámico de adquisición: no.
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.
- j) Compra pública innovadora: no.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: urgente.
- b) Procedimiento: abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: no.
- d) Criterios de adjudicación: pluralidad de criterios, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - Oferta económica: hasta 45 puntos.
  - Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 55 puntos.

4. Valor estimado del contrato: 75.129,74 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Base imponible ..... 75.129,74 euros.  
 IVA (21%)..... 15.777,25 euros.  
 Importe total ..... 90.906,99 euros.

LOTE 1	
Base imponible .....	54.481,61 euros.
IVA (21%).....	11.441,14 euros.
Importe total .....	65.922,75 euros

LOTE 2	
Base imponible.....	20.648,13 euros.
IVA (21%).....	4.336,11 euros.
Importe total .....	24.984,24 euros

6. Garantías exigidas:

- Provisional: no procede.
- Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido. No se admite su constitución mediante retención en el precio conforme al apartado 13 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional: se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- b) Otros requisitos específicos: De conformidad con el artículo 159 de la Ley de Contratos del Sector Público, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, en la fecha final de presentación de ofertas. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 19 de diciembre de 2025.
- b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

- c) Admisión de variantes: no.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

9. Apertura de ofertas.

- a) Descripción: Apertura del sobre único que contiene la documentación administrativa, la oferta económica y la documentación que se valora de forma automática por aplicación de fórmulas.
- b) Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.  
Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.
- c) Fecha y hora: a las 12:00 horas del día 22 de diciembre de 2025.

10. Gastos de publicidad: no procede.

11. La documentación a presentar se distribuirá en 1 único sobre.

12. Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 18 de la cláusula 1, y en la cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

13. Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.

14. El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no.

15. Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP: no.

16. Publicaciones anteriores en el DOUE relevantes para el contrato: no procede.

17. Calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: no procede.

18. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: no procede.

19. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Madrid,  
a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO  
Fecha: 2025.12.03 10:46

DESTINATARIOS:  
– PERFIL DE CONTRATANTE.