

Comunidad  
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

**ORDEN**

Número 2908/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expediente: 068/2025

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

**DISPONGO**

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado “*Redacción del proyecto y dirección facultativa de las obras de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día ‘Parque los Frailes’ en Leganés. 2 lotes*”, a propuesta de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, cuya adjudicación se efectuará mediante tramitación urgente por procedimiento abierto simplificado y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Parque Los Frailes” en Leganés.

Desde su construcción se han realizado diferentes actuaciones de acondicionamiento tanto desde el punto de vista arquitectónico como de sus instalaciones o equipos. El actual sistema de detección en caso de incendio es del año 1994 y tiene la particularidad de que comparte electrónica con el sistema de comunicación entre residentes y personal sanitario. La normativa vigente en materia de seguridad en caso de incendio obliga a que el sistema de detección sea independiente de cualquier otra instalación del edificio. Por tanto, por un lado, se ha procedido a la instalación de un nuevo sistema de comunicación independiente. Por otro lado, se han realizado reparaciones recientes en este sistema de detección hay que reseñar la imposibilidad de encontrar piezas para reparación en el mercado actual. Adicionalmente, actualmente existe una actuación de reforma para la implantación de unidades de convivencia a través del Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation.

Todo ello, justifica la necesidad del presente contrato que tiene por objeto la Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección Facultativa de las obras y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de adaptación al Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento del documento básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI), al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios del inmueble.

Madrid, a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

Firmado digitalmente por: ALVAREZ LÓPEZ OSCAR  
Fecha: 2025.09.16 15:14

Fdo. Óscar Álvarez López