



## INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS

### TITULO DEL CONTRATO DE SERVICIOS:

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “PARQUE LOS FRAILES” EN LEGANÉS. 2 LOTES.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), donde se establece que en el expediente de contratación correspondiente deberá constar, en el caso de los contratos de servicios, “un informe de insuficiencia de medios” de la unidad promotora de dicho contrato.

Se trata de un contrato de servicios denominado “REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “PARQUE LOS FRAILES” EN LEGANÉS. 2 LOTES”, consistente en la Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de obra de seguridad contra incendios en la Residencia de Mayores y centro de día “Parque los Frailes” en Leganés, promovido por Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia.

A este respecto, la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, define como “agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación”. Además del Proyectista, el Promotor y el Contratista, son agentes de la edificación el Director de la Obra y el Director de la Ejecución de la Obra, como integrantes de la Dirección Facultativa de las obras.

Asimismo, según lo previsto en la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 1627/1997 por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción y la Ley 54/2003 de reforma del marco normativo de la prevención se requiere una Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución de Obra.

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, como unidad promotora del contrato, no dispone de los medios materiales ni personales necesarios para ejecutar el contrato propuesto pues no cuenta con perfiles profesionales que pudieran dar cumplimiento al objeto de la licitación.

Este Centro directivo no considera oportuno ampliar los medios materiales y personales de la Administración de la Comunidad de Madrid para ejecutar el contrato propuesto, debido a su temporalidad. Y en caso de considerarlo oportuno, tampoco sería viable promover los procedimientos de cobertura del personal público necesario para que, en un plazo razonable, se pudiera prestar por personal propio el servicio objeto de contratación.

Es por ello por lo que se justifica que, por insuficiencia de medios, se hace necesaria la contratación externa mediante licitación pública.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO  
Fecha: 2025.08.28 14:08