

Comunidad  
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

**ORDEN**Número: **3100/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Expediente: 068/2025

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

La Dirección General de atención al Mayor y a la Dependencia ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación de un contrato de servicios denominado *“Redacción del proyecto y dirección facultativa de las obras de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día ‘Parque los Frailes’ en Leganés. 2 lotes”*. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

De conformidad con lo que establece el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se exponen a continuación las razones por la que se tramita de urgencia el expediente correspondiente al contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentran los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Parque Los Frailes” en Leganés.

Desde su construcción se han realizado diferentes actuaciones de acondicionamiento tanto desde el punto de vista arquitectónico como de sus instalaciones o equipos. El actual sistema de detección en caso de incendio es del año 1994 y tiene la particularidad de que comparte electrónica con el sistema de comunicación entre residentes y personal sanitario. La normativa vigente en materia de seguridad en caso de incendio obliga a que el sistema de detección sea independiente de cualquier otra instalación del edificio. Por tanto, por un lado se ha procedido a la instalación de un nuevo sistema de comunicación independiente. Por otro lado se han realizado reparaciones recientes en este sistema de detección hay que reseñar la imposibilidad de encontrar piezas para reparación en el mercado actual. Adicionalmente, actualmente existe una actuación de reforma para la implantación de unidades de convivencia a través del Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation.

La contratación de Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución tiene como finalidad la ejecución de las obras necesarias en el inmueble para que disponga de forma conjunta de la seguridad en caso de incendios adaptándolas al Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento del documento básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI), al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación.

Dados los tiempos necesarios para la redacción del preceptivo proyecto y posterior licitación de la ejecución de las obras y su necesidad inaplazable de la finalidad de éstos, procede la tramitación del expediente para la adjudicación del contrato de servicios mediante el trámite de urgencia previsto en el artículo 119 de la LCSP, puesto que resulta preciso acelerar el procedimiento de adjudicación.

Por todo ello de conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

### DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del expediente de servicios denominado *“Redacción del proyecto y dirección facultativa de las obras de seguridad en caso de incendios en la residencia de personas mayores y centro de día ‘Parque los Frailes’ en Leganés. 2 lotes”*.

Madrid, a fecha de firma	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA</p> <p>Firmado digitalmente por: OSCAR ALVAREZ LÓPEZ - ***4036** Fecha: 2025.10.01 12:04</p> <p>Fdo. Óscar Álvarez López</p>
--------------------------	--