

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO DEL CONTRATO DE SERVICIOS:

REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCION FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE DÍA “PARQUE LOS FRAILES” EN LEGANÉS. 2 LOTES.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características del trabajo, objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales tiene, entre sus competencias, la ejecución de programas de inversión y de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra los inmuebles adscritos a la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia y, concretamente, la Residencia de Personas Mayores y Centro de Día “Parque Los Frailes” en Leganés.

Desde su construcción se han realizado diferentes actuaciones de acondicionamiento tanto desde el punto de vista arquitectónico como de sus instalaciones o equipos. El actual sistema de detección en caso de incendio es del año 1994 y tiene la particularidad de que comparte electrónica con el sistema de comunicación entre residentes y personal sanitario. La normativa vigente en materia de seguridad en caso de incendio obliga a que el sistema de detección sea independiente de cualquier otra instalación del edificio. Por tanto, por un lado se ha procedido a la instalación de un nuevo sistema de comunicación independiente. Por otro lado se han realizado reparaciones recientes en este sistema de detección hay que reseñar la imposibilidad de encontrar piezas para reparación en el mercado actual. Adicionalmente, actualmente existe una actuación de reforma para la implantación de unidades de convivencia a través del Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia – Financiado Por La Unión Europea – Next Generation.

Todo ello, justifica la necesidad del presente contrato que tiene por objeto la Redacción de proyecto básico y de ejecución, Dirección Facultativa de las obras y Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de adaptación al Código Técnico de la Edificación para el cumplimiento del documento básico de seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI), al Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI) y de cualquier otra reglamentación que le sea de aplicación para la seguridad contra incendios del inmueble.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA

P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO
Fecha: 2025.08.28 14:08