

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, B.O.E. núm. 272, de 9 de noviembre de 2017, se exponen a continuación, las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

El objeto del presente contrato es la realización de las obras para la sustitución de tramo enterrado de la red de hidrantes del Hospital Dr. Rodríguez Lafora (A/OBR-050135/2025)

La actuación tiene por finalidad renovar y adecuar la red de tubería de hidrantes del Hospital Dr. Rodríguez Lafora para asegurar su fiabilidad hidráulica, estanqueidad, conformidad normativa y disponibilidad inmediata ante emergencias, garantizando la protección de pacientes, profesionales y bienes y la continuidad asistencial.

El Hospital Doctor Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la zona norte de Madrid. Inaugurado en 1969, es un centro con capacidad de 334 camas y compuesto por dos edificios: principal y anexo.

La red actual presenta obsolescencia y deficiencias funcionales (corrosión, pérdidas de carga, y puntos críticos sin presión/caudal garantizados) que comprometen la eficacia de la extinción y elevan el riesgo residual de incendio.

En un centro sanitario en funcionamiento, con ocupación permanente y población vulnerable, disponer de una red de extinción plenamente operativa es requisito imprescindible de seguridad integral y de cumplimiento del RIPCÍ (RD 513/2017) y normas UNE aplicables.

La intervención proyectada permite restablecer las condiciones de funcionamiento y seguridad de la red de hidrantes exteriores, garantizando la presión y caudal requeridos y evitando fallos en situaciones de emergencia. Los trabajos no pueden ser ejecutados con medios propios del Hospital, al requerir personal especializado, equipos de soldadura y prueba certificados, así como la capacidad técnica para intervenir en una instalación de protección contra incendios. Por ello, la contratación externa resulta necesaria y proporcionada para corregir una deficiencia crítica, asegurar el cumplimiento normativo y garantizar la seguridad de pacientes, profesionales y bienes.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el

apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de Garantía
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

El importe total del expediente es de 93.828,24 € (IVA incluido). Esta adquisición será financiada con cargo a la partida 21300 “REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE” del programa 312A del presupuesto de gasto para el ejercicio 2025.

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

En Madrid, a fecha de firma de huella

Firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA
Fecha: 2025.11.26 14:42

*Fdo.: Noelia Morales Gómez
Jefa de Mantenimiento*