

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS DE SUSTITUCION DE PAVIMENTO DE COCINA EN EL HOSPITAL DR. R. LAFORA:

1. CONDICIONES GENERALES

El objeto del presente documento es definir las condiciones técnicas y los criterios de ejecución que servirán de base para la adjudicación y desarrollo de los trabajos de instalación del nuevo suelo vinílico sanitario autoportante en la zona de cocina del Hospital Doctor Rodríguez Lafora.

A efectos de este documento, se entenderá por Adjudicatario o Contratista a la entidad responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones técnicas, la normativa vigente y las indicaciones del Hospital. El contratista deberá asegurar el cumplimiento de los estándares hospitalarios en materia de higiene, seguridad, resistencia y facilidad de limpieza, así como la utilización de los materiales certificados para uso sanitario y el respeto a la planificación y coordinación exigidas por el Hospital durante todo el proceso de instalación.

2. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Los trabajos se ejecutarán conforme a la legislación técnica y sanitaria vigente, y en particular, con sujeción a las siguientes disposiciones específicas para suelos sanitarios:

- Código Técnico de la Edificación (CTE):
 - DB-SUA: Seguridad de Utilización y Accesibilidad, que exige resbaladicidad adecuada, clasificación antideslizante (C2 en zonas de cocina y C3 en áreas húmedas, según norma UNE 41901:2017 EX).
 - DB-HS: Salubridad, con exigencia de habitabilidad, higiene y facilidad de limpieza de las superficies.
- Reglamento de Productos de la Construcción (CPR):
 - Marcado CE obligatorio para todos los materiales, conforme a la euroclase de reacción al fuego (Bs1d0) y ficha técnica del producto vinílico empleado.
- Normas UNE y otras normas técnicas:
 - UNE-ENV 12633-2003 sobre el método del péndulo de fricción para certificar resistencia al deslizamiento.
 - Otras normas UNE asociadas a calidad y comportamiento mecánico de los suelos en ambientes hospitalarios.

- Legislación sanitaria y de higiene alimentaria:
 - Real Decreto 3484/2000 para higiene en zonas de manipulación de alimentos.
 - Resolución 3100/2019 del Ministerio de Salud, sobre características específicas de acabados arquitectónicos en uso sanitario (resistencia, limpieza, material bacteriostático, sellado de juntas).
- Ordenanzas municipales y otras disposiciones técnicas:
 - Normas de la compañía suministradora y disposiciones locales relativas a salubridad, prevención de riesgos y materiales de construcción admitidos

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

- Retirada y gestión ambiental de cualquier pavimento existente en mal estado, asegurando la correcta limpieza y preparación del soporte.
- Suministro y extendido de dos manos de pasta alisadora autonivelante (hasta 3 mm total), que garantiza la regularización, planicidad y adherencia de la nueva superficie.
- Suministro e instalación del pavimento vinílico autoportante de seguridad antideslizante heterogéneo de 3 mm de espesor, flexible y de alta resistencia (clase 34) y con clasificación a la resbaladicidad clase 3, que permite su instalación sin adhesivo permanente.
- Montaje de suplemento perimetral tipo escocia (media caña), incluyendo perfil de remate sanitario, para asegurar acabados curvos entre suelo y tabiques, evitando acumulación de suciedad y facilitando la limpieza.
- Instalación de pletinas de cambio de pavimento para zonas de transición y de materiales auxiliares homologados.
- Sellado integral de perímetros y arquetas con silicona sanitaria fungicida y cordón de soldadura en PVC termofundido, garantizando continuidad superficial, estanqueidad y resistencia a desinfectantes hospitalarios.
- Limpieza final de la zona intervenida, asegurando que el área quede apta para el uso alimentario y hospitalario según estándares vigentes.
- Todos los materiales instalados disponen de marcado CE y cumplen la normativa específica de productos de la construcción, criterios hospitalarios y de higiene para cocinas industriales, así como certificados de resistencia química, facilidad de limpieza y mínimo mantenimiento.

El alcance definitivo de los trabajos corresponderá a la empresa adjudicataria, tras el análisis de la documentación técnica existente y las condiciones detectadas durante el replanteo previo a la ejecución. La superficie total a ejecutar es de 901,43 m² aproximadamente.

4. CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Toda actuación que pueda afectar al funcionamiento habitual del Hospital deberá coordinarse previamente con el área designada por la Dirección del Centro. Esta coordinación es esencial para minimizar la interferencia con la actividad asistencial y garantizar la seguridad de pacientes, usuarios y personal hospitalario durante la ejecución de los trabajos.

La empresa adjudicataria deberá nombrar un responsable de obra que mantendrá comunicación continua con el Servicio de Mantenimiento del Hospital, informando puntualmente sobre la planificación, programación y avance de los trabajos. Esta comunicación permitirá tomar medidas preventivas adecuadas en relación con cortes en la actividad de la cocina, accesos, aislamiento de zonas y restablecimiento tras la intervención.

Antes del inicio de los trabajos, la empresa adjudicataria deberá presentar al Hospital muestras físicas y fichas técnicas detalladas de todos los materiales previstos para su uso, incluyendo el pavimento vinílico, productos auxiliares y accesorios. El Hospital se reserva el derecho a solicitar la sustitución de materiales si no cumplen con las condiciones de calidad, homologación o idoneidad técnicas y sanitarias requeridas.

La coordinación con el Servicio de Mantenimiento deberá ser permanente durante toda la ejecución, especialmente en aspectos relacionados con:

- Gestión de la actividad en cocina o accesos a zonas afectadas.
- Coordinación en la limpieza y desinfección de las áreas intervenidas, conforme a protocolos hospitalarios.
- Planificación de la puesta en servicio y recepción final del pavimento, validando la conformidad con los criterios definidos.

Estas condiciones garantizan que los trabajos se realizarán bajo estrictos controles de calidad, seguridad y respeto a la continuidad operativa del hospital

5.DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Finalizados los trabajos, el Contratista deberá entregar al Hospital la siguiente documentación:

- Certificados de instalación y cumplimiento de especificaciones técnicas del suelo instalado, así como de las pruebas de adherencia y estanqueidad realizadas para garantizar la correcta instalación.
- Garantías de los materiales y componentes utilizados, debidamente selladas por los fabricantes y con marcado CE, asegurando conformidad con normativas sanitarias y de construcción.
- Manual de uso, mantenimiento y limpieza sanitaria específicos para el pavimento vinílico instalado, incluyendo instrucciones para la correcta desinfección y conservación en entornos hospitalarios.

Esta documentación es imprescindible para la validación, seguimiento y mantenimiento correcto del pavimento sanitario en la cocina hospitalaria, asegurando la trazabilidad y cumplimiento normativo durante la vida útil del sistema.

6. PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS

Las obras se desarrollarán conforme a un Plan de Obra específico, elaborado por el Adjudicatario y aprobado por el Hospital, que deberá contemplar:

- Programa de trabajos con fases claras, hitos de control de calidad y medidas preventivas asociadas para garantizar la higiene y seguridad durante la instalación.
- Cronograma detallado que refleje el orden de ejecución y la coordinación precisa con los servicios hospitalarios afectados, minimizando el impacto en la actividad asistencial.
- Recursos humanos y técnicos previstos para asegurar el cumplimiento de los plazos establecidos y los estándares de calidad y seguridad de la obra.

El Plan de Obra, una vez aprobado por el Hospital, formará parte integrante del Contrato y será de obligatorio cumplimiento para ambas partes.

El incumplimiento del Plan de Obra supondrá responsabilidad contractual del adjudicatario, aunque se podrá permitir la aceleración de los trabajos respecto a lo previsto, siempre que no afecte la calidad ni la seguridad de la obra, y sin que ello genere derecho alguno a cobros anticipados.

7. DESARROLLO DE LAS OBRAS

Los criterios generales de ejecución serán los siguientes:

- La obra se desarrollará conforme a esta Memoria Justificativa, al Pliego de Prescripciones Técnicas y al Plan de Obra aprobado por el Hospital, asegurando el cumplimiento de todos los requisitos técnicos y normativos para suelos sanitarios en entornos hospitalarios.
- Se adoptarán todas las medidas de seguridad y salud necesarias, en cumplimiento del Real Decreto 1627/1997 y la normativa de prevención aplicable, garantizando la protección de trabajadores, pacientes y usuarios durante la ejecución.
- Se garantizará la limpieza, desinfección y puesta a punto del pavimento instalado, asegurando su adecuado estado higiénico antes de su puesta en servicio, conforme a protocolos hospitalarios y normativas sanitarias vigentes.
- El plazo de ejecución se establece en 7 días naturales contados a partir de la firma del contrato, pudiendo ajustarse previa aprobación y coordinación con el Hospital para minimizar interferencias en la actividad asistencial.

8. DESIGNACIÓN DEL REPRESENTANTE

La empresa adjudicataria designará un representante técnico, perteneciente a su plantilla y con plena capacidad operativa y disponibilidad, que actuará como interlocutor único ante el Hospital.

Este representante será responsable de la coordinación técnica, administrativa y preventiva de los trabajos, manteniendo comunicación directa y constante con el Servicio de Mantenimiento del Hospital.

En Madrid, a fecha de firma de huella

**MORALES
GOMEZ
NOELIA
MARINA**

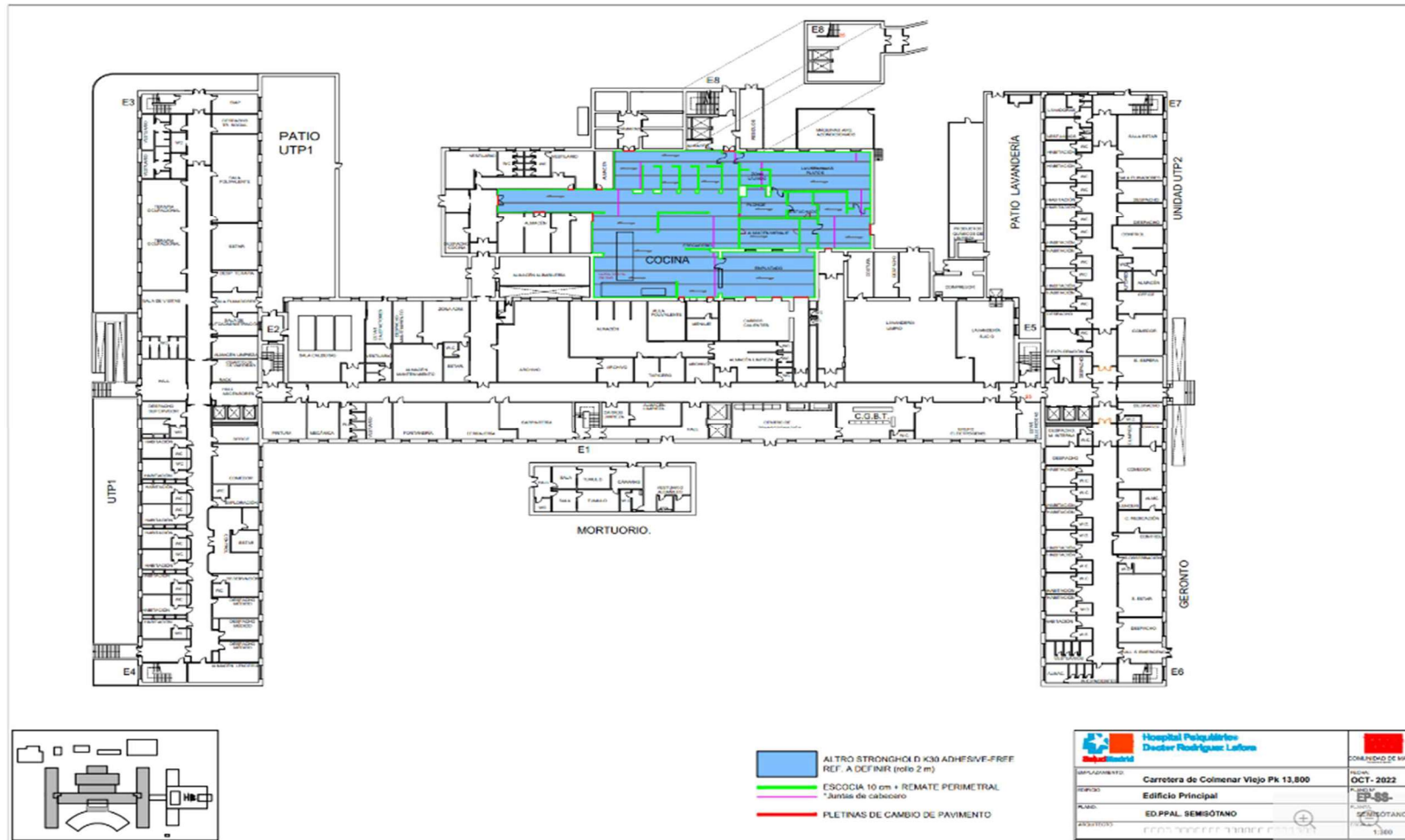


Firmado
digitalmente por
MORALES GOMEZ
NOELIA MARINA
Fecha: 2025.11.27
09:37:14 +01'00'

Fdo.: Noelia Morales Gómez

Jefa de Mantenimiento

ANEXO I: PLANO DE IMPLANTACIÓN



ANEXO II: PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRA DE SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO DE COCINA

CAPITULO	Resumen	IMPORTE	%	ImpPres
01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO	64.500,36	97,50%	64.500,36 €
02	SEGURIDAD Y SALUD	891,62	1,35%	891,62 €
03	GESTIÓN DE RESIDUOS	761,43	1,15%	761,43 €
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	66.153,42		66.153,42 €
	Beneficio industrial		13%	8.599,94
	Gastos generales		6%	3.969,21
TOTAL			1,00	78.722,57 €
	IVA 21%		21%	16.531,74 €
	TOTAL CON IVA			95.254,31 €

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Nat	Ud	Resumen	UD	Precio	Importe
	Capitulo		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO	1,00	66.153,42 €	66.153,42
01	Capitulo		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO	1,00	64.500,36 €	64.500,36
01.1	Partida	m2	Suministro y extendido de pasta alisadora Suministro y extendido de dos manos de pasta alisadora, hasta 4 mm	901,43	7,85	7.076,23
01.02	Partida	ud	Arreglos de solera Arreglos de solera en zonas puntuales con pasta A-45	1,00	411,36	411,36
01.03	Partida	ml	Pletinas de cambio de pavimento Suministro e instalación de pletinas de cambio de pavimento	19,98	17,75	354,56
01.04	Partida	m2	Pavimento vinílico autoportante Suministro e instalación de pavimento vinílico de seguridad ANTIDESLIZANTE HETEROGENEO de 3 mm de espesor, clase 3, resbaladicidad R12. Instalación libre de adhesivos, resistente a la humedad en solera 97% HR, 10dB de reducción acústica al impacto. Clase Bfls1 de reacción al fuego según norma EN 13501-1. Antiestático según norma EN 1815. Conformado a base de vinilo con granulos abrasivos de óxido de aluminio, carburo de silicio y cuarzo coloreado repartidos por todo su espesor. Tratamiento EASYCLEAN. Permite instalación SIN ADHESIVO PERMANENTE. Instalación mediante cinta adhesiva de doble cara específica aplicada en juntas y perímetro de la zona. Material 100% reciclable. Certificación específica para uso alimentario. Incluso medios auxiliares y de limpieza	901,43	56,80	51.201,22
01.05	Partida	ml	Escocia perimetral con perfil sanitario Suplemento de pavimento vinílico por escocia perimetral en encuentro con paramentos verticales mediante formador de curva con subia de 15 cm formando un rodapie, soldadura de remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón de sellado. Incluso medios auxiliares y de limpieza.	515,78	10,58	5.456,99
			TOTAL 01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO			64.500,36
02	Capitulo		SEGURIDAD Y SALUD			
02.1	Partida	ud	Seguridad y salud Aplicación de las medidas de seguridad y salud en la obra, incluyendo la redacción y seguimiento del plan de seguridad, la implantación de medios preventivos, señalización, EPIS y cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales	1,00	891,62	891,62
			TOTAL 02 SEGURIDAD Y SALUD			891,62
03	Capitulo		GESTIÓN DE RESIDUOS			
03.1	Partida	ud	Gestión de residuos Gestión integral de los residuos generados en la obra, incluyendo su clasificación, acopio temporal, transporte y entrega a gestor autorizado	1,00	761,43	761,43
			TOTAL 03 GESTION DE RESIDUOS			761,43
			TOTAL PEM			66.153,42
			Beneficio Industrial			8.599,94
			Gastos Generales			3.969,21
			TOTAL			78.722,57

PRECIOS DESCOMPUESTOS

Código	Nat	Ud	Resumen	UD	Precio	Importe
	Capitulo		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO	1,00	66.153,42 €	66.153,42
01	Capitulo		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO	1,00	64.500,36 €	64.500,36
01.1	Partida	m2	Suministro y extendido de pasta alisadora	901,43	7,85	7.076,23
			Suministro y extendido de dos manos de pasta alisadora, hasta 4 mm			
			Materiales		3,53	
			Mano de obra		3,14	
			Medios auxiliares		0,39	
			Costes indirectos		0,79	
01.02	Partida	ud	Arreglos de solera	1,00	411,36	411,36
			Arreglos de solera en zonas puntuales con pasta A-45			
			Materiales		82,27	
			Mano de obra		246,82	
			Medios auxiliares		20,57	
			Costes indirectos		61,70	
01.03	Partida	ml	Pletinas de cambio de pavimento	19,98	17,75	354,56
			Suministro e instalación de pletinas de cambio de pavimento			
			Materiales		9,76	
			Mano de obra		4,44	
			Medios auxiliares		0,89	
			Costes indirectos		2,66	
01.04	Partida	m2	Pavimento vinílico autoportante	901,43	56,80	51.201,22
			Suministro e instalación de pavimento vinílico de seguridad ANTIDESLIZANTE HETEROGENEO de 3 mm de espesor, clase 3, resbaladidad R12.			
			Instalación libre de adhesivos, resistente a la humedad en solera 97% HR, 10dB de reducción acústica al impacto. Clase Bfls1 de reacción al fuego según norma EN 13501-1. Antiestático según norma EN 1815. Conformado a base de vinilo con granulos abrasivos de óxido de aluminio, carburo de silicio y cuarzo coloreado repartidos por todo su espesor. Tratamiento EASYCLEAN. Permite instalación SIN ADHESIVO PERMANENTE.			
			Instalación mediante cinta adhesiva de doble cara específica aplicada en juntas y perímetro de la zona. Material 100% reciclable. Certificación específica para uso alimentario. Incluso medios auxiliares y de limpieza			
			Materiales		36,92	
			Mano de obra		11,36	
			Medios auxiliares		2,84	
			Costes indirectos		5,68	
01.05	Partida	ml	Escocia perimetral con perfil sanitario	515,78	10,58	5.456,99
			Suplemento de pavimento vinílico por escocia perimetral en encuentro con parametros verticales mediante formador de curva con subia de 15 cm formando un rodapie, soldadura de remate con el revestimiento vertical y encuentros termo-soldados con cordón de sellado. Incluso medios auxiliares y de limpieza.			
			Materiales		5,29	
			Mano de obra		3,17	
			Medios auxiliares		0,53	
			Costes indirectos		1,59	
			TOTAL 01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO			64.500,36
02	Capitulo		SEGURIDAD Y SALUD			
02.1	Partida	ud	Seguridad y salud	1,00	891,62	891,62
			Aplicación de las medidas de seguridad y salud en la obra, incluyendo la redacción y seguimiento del plan de seguridad, la implantación de medios preventivos, señalizacion, EPIS y cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales			
			Materiales		356,65	
			Mano de obra		178,32	
			Medios auxiliares		89,16	
			Costes indirectos		222,91	
			TOTAL 02 SEGURIDAD Y SALUD			891,62
03	Capitulo		GESTIÓN DE RESIDUOS			
03.1	Partida	ud	Gestión de residuos	1,00	761,43	761,43
			Gestión integral de los residuos generados en la obra, incluyendo su clasificación, acopio temporal, transporte y entrega a gestor autorizado			
			Materiales		342,65	
			Mano de obra		152,29	
			Medios auxiliares		114,22	
			Costes indirectos		152,29	
			TOTAL 03 GESTION DE RESIDUOS			761,43
			TOTAL PEM			66.153,42
			Beneficio Industrial			8.599,94
			Gastos Generales			3.969,21
			TOTAL			78.722,57