

## INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se pretenden satisfacer, así como las características esenciales de las prestaciones objeto del contrato:

El objeto del presente contrato es la sustitución del pavimento de la cocina del Hospital Doctor Rodríguez Lafora, con el fin de mejorar las condiciones higiénico-sanitarias, de seguridad y de funcionalidad del espacio, esenciales para la correcta preparación y manipulación de alimentos en un entorno hospitalario y para garantizar la seguridad del personal.

El Hospital Doctor Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid y situado en la zona norte de la ciudad. Inaugurado en 1969, dispone de una capacidad de 334 camas.

La necesidad de esta intervención radica en que el pavimento existente presenta un deterioro significativo, afectando a su impermeabilidad, resistencia al desgaste y capacidad antideslizante, lo que compromete la higiene del espacio y la seguridad tanto del personal como de los pacientes y usuarios.

El pavimento a instalar será un suelo vinílico autoinstalable, adherido mediante cinta de doble cara sobre una capa autonivelante de 2 a 3 mm, con sellado perimetral en arquetas y remate de media caña en encuentros con tabiques, garantizando continuidad superficial, facilidad de limpieza y una reducción del riesgo de contaminación y accidentes laborales. Estos materiales cumplen con la normativa y los estándares vigentes para pavimentos en centros sanitarios, incluyendo resistencia química, propiedades antibacterianas, baja emisión de compuestos orgánicos volátiles y clasificación antideslizante adecuada, asegurando una mejora sustancial de las condiciones higiénicas y de seguridad de la cocina hospitalaria.

Asimismo, la actuación incluirá las medidas técnicas y organizativas necesarias para su ejecución sin interferir en el funcionamiento habitual del hospital, coordinándose con los servicios de Mantenimiento y Cocina y aplicando protocolos de prevención y control de infecciones.

Por todo ello, la contratación de estos trabajos resulta imprescindible para preservar y mejorar los niveles de calidad, seguridad y salubridad en la cocina del Hospital Doctor

Rodríguez Lafora, garantizando condiciones óptimas para el personal y para la actividad asistencial asociada.

Este informe justifica la necesidad contractual del suministro e instalación del nuevo pavimento y sirve de base para la elaboración del correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas.

En consecuencia, se propone la contratación del suministro e instalación del nuevo pavimento, dada la necesidad de garantizar un entorno higiénico, seguro y funcional que cumpla con la normativa vigente aplicable a centros sanitarios y que asegure la correcta operatividad de la cocina hospitalaria.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Plazo de garantía
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

El importe total del expediente es de 95.254,31 euros (IVA incluido). Esta adquisición será financiada con cargo a la partida 21300 “REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE” del programa 312A del presupuesto de gasto para el ejercicio 2025.

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de

febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contrato de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

*En Madrid, a fecha de firma de huella*

Firmado digitalmente por: MORALES GOMEZ NOELIA MARINA  
Fecha: 2025.11.28 13:29

*Fdo.: Noelia Morales Gómez*  
*Jefa de Mantenimiento*