

OBRA DE SUSTITUCIÓN PAVIMENTO DE COCINA DEL HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA

Expediente: A/OBR-051951/2025

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes;

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obra denominado SUSTITUCIÓN PAVIMENTO DE COCINA DEL HOSPITAL DR. RODRÍGUEZ LAFORA (A/OBR-051951/2025), cuyo presupuesto base de licitación asciende a 95.254,31 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El Hospital Doctor Rodríguez Lafora es un centro hospitalario público, monográfico de psiquiatría, dependiente de la Comunidad de Madrid, situado en la zona norte de la capital. Inaugurado en 1969, cuenta con una capacidad de 334 camas y está constituido por dos edificios principales: Edificio Principal y Edificio Anexo.

El pavimento existente en la cocina del Hospital Doctor Rodríguez Lafora presenta un avanzado estado de deterioro que compromete la funcionalidad, la seguridad y las condiciones higiénico-sanitarias necesarias para un espacio de preparación de alimentos en un centro hospitalario.

Este deterioro afecta la resistencia antideslizante, dificulta la limpieza correcta y puede generar riesgos para el personal y la actividad diaria, haciendo imprescindible la sustitución integral del pavimento.

La ejecución de la instalación del nuevo pavimento autoportante, se iniciará una vez completadas las preparaciones y sectorizaciones necesarias para minimizar cualquier interferencia con la actividad hospitalaria, garantizando la seguridad y continuidad del servicio en todo momento.

Esta intervención se programará siguiendo la secuencia planificada que prioriza la seguridad, limpieza y protección del entorno hospitalario, asegurando la correcta aplicación de los protocolos de prevención de infecciones y normativas vigentes.

La ejecución de esta obra permitirá restablecer unas condiciones óptimas de higiene, seguridad y funcionalidad en la cocina hospitalaria, mejorando la resistencia al desgaste, la facilidad de limpieza y la seguridad antideslizante del pavimento. Además, se reducirán los riesgos sanitarios derivados de pavimentos deteriorados, lo que es fundamental en un entorno en funcionamiento.

El proyecto será desarrollado con medidas específicas para minimizar interferencias en la operativa hospitalaria, cumpliendo con protocolos de prevención y control de infecciones, y

asegurando la calidad y durabilidad del resultado, alineándose con normativas vigentes del sector sanitario.

PROCEDIMIENTO

La licitación de la obra se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, por cumplir con las exigencias del 159.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), al tratarse de un contratos de obra cuyo valor estimado es inferior a 80.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor.

Para la valoración del presente pliego se van a usar una pluralidad de criterios, por ello se han definido una serie de características cualitativas técnicas asociadas al objeto, que se pueden valorar de forma directa o en aplicación de fórmulas. La ponderación de estos criterios será del 70% los criterios relacionados con los costes, el 30% para criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas. De acuerdo con el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato en el sentido indicado el apartado 6 de dicho artículo, en base a la mejor relación calidad-precio, que se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos:

- Precio
- Garantía
- Experiencia en obras similares

Todos los criterios descritos aseguran una alta calidad, incorporando criterios que mejoran la ejecución de la obra y la calidad de las reparaciones.

Criterio/s relacionado/s con los costes:

Ponderación: Hasta 70 puntos

Se valorará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P = 70 \times ((A-B) / (A-C)) ^ (1/6)$$

Siendo:

P = puntuación otorgada al licitador

A = precio de licitación

B = Oferta a valorar

C = Oferta más baja

Criterio/s cualitativos:

Ponderación: Hasta 30 puntos

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Lote	Criterio	Descripción	Puntos
1	1.1	Aumento del plazo de garantía de los trabajos realizados y materiales/equipos utilizados (por cada año por encima del plazo establecido, se darán 12,5 puntos)	25
2	2.1	Experiencia profesional adicional a la mínima exigida, de 2 obras, acreditadas en obras similares, realizadas en calidad de Encargado de obra, con dedicación exclusiva	5
			30

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, los señalados como Criterio/s relacionado/s con los costes, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de valores anormales o desproporcionados si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará como desproporcionada o anormal la baja de toda proposición económica cuyo porcentaje exceda de 10 unidades por lo menos.

CRITERIOS DE SOLVENCIA

Conforme a lo dispuesto en el artículo 159.6 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exime a los licitadores de la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

VALOR ESTIMADO

El método utilizado para el cálculo el valor estimado del contrato ha sido, a tanto alzado con precio cerrado, una vez conocido el importe y las condiciones del contrato, de acuerdo con los precios de mercado de la proposición seleccionada.

El valor estimado del contrato asciende a 78.722,57 euros, lo que supone un presupuesto base de licitación de 95.254,31 euros (IVA incluido), financiado con cargo a la partida presupuestaria 21300 – REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA, INSTALACIONES Y UTILLAJE del programa 312A.

En Madrid, a fecha de firma de huella
Firmado digitalmente por: DIANA MOLINA VILLAYERDE -
Fecha: 2025.11.28 13:17

Diana Molina Villaverde
Directora Gerente del Hospital Universitario Dr. R. Lafora