

**PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS PARA LA CONTRATACION  
DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE  
LAS PINTURAS, BARNIZADOS Y REVESTIMIENTOS MURALES  
DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMON Y CAJAL**

**EXP. ST-2025-0-51**

## INDICE

<b>1. ANTECEDENTES .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OBJETO Y ALCANCE .....</b>	<b>3</b>
<b>3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR .....</b>	<b>5</b>
<b>4. CALIDAD DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS .....</b>	<b>7</b>
<b>5. METODOLOGÍA DE TRABAJO .....</b>	<b>7</b>
<b>6. PERSONAL ASIGNADO .....</b>	<b>8</b>
<b>7. MEDIOS PERSONALES .....</b>	<b>8</b>
<b>8. HORARIO DE TRABAJO .....</b>	<b>9</b>
<b>16. PRESCRIPCIONES GENERALES .....</b>	<b>14</b>
<b>17. PRESCRIPCIONES PARTICULARES .....</b>	<b>17</b>
17.1. ACTUACIONES PREVIAS .....	17
17.2. PARAMENTOS HORIZONTALES Y PARAMENTOS VERTICALES EN GENERAL .....	19
17.3. PARAMENTOS VERTICALES CON REVESTIMIENTO VINILICO O PAPEL .....	20
17.4. PARAMENTOS VERTICALES DE AZULEJO Ó PLAQUETA .....	20
17.5. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE REVESTIMIENTO VINTEL, TEXTURGLAS O VELOGLAS (ZONAS CRÍTICAS Y SEMICRÍTICAS EN GENERAL). .....	21
17.6. PARAMENTOS VERTICALES ACABADO EN FIBRA DE VIDRIO TEXTURGLAS O SIMILAR .....	21
17.7. PARAMENTOS VERTICALES (ZONAS CRÍTICAS Y SEMICRÍTICAS EN GENERAL) .....	22
17.8. CARPINTERIA METALICA (VENTANAS, PUERTAS CORTA-FUEGOS, MAMPARAS, ETC.) .....	22
17.9. CARPINTERIA MADERA (CERCOS, HOJAS, RODAPIE, MOLDURAS, ETC.) .....	23
17.10. CARPINTERIA DE MADERA SOBRE FRENTES DE METAL .....	23
17.11. CARPINTERIA DE MADERA NOBLE (CERCOS, CANTONERAS RECERCADO HOJAS DE PASO, DEFENSAS, PARAGOLPES Y MOLDURAS YA BARNIZADOS). .....	24
17.12. CARPINTERIA DE MADERA NUEVA. ....	24
17.13. INSTALACIONES VISTAS (DESAGUES Y PALOMILLAS DE LAVADOS Y TUBERIAS) .....	24
17.14. TRABAJOS FINALES .....	24
<b>18. IMPORTES DEL CONTRATO (Consideraciones sobre los Precios Unitarios) .....</b>	<b>25</b>
<b>ANEXO I. PARTIDAS A OFERTAR .....</b>	<b>26</b>

## **1. ANTECEDENTES**

El Hospital Universitario Ramón y Cajal y sus Centros dependientes son de titularidad pública, que disponen de una superficie construida de aproximada 250.000 m<sup>2</sup>, dependientes de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid e integrado en el Servicio Madrileño de Salud (SERMAS). El Hospital inició sus actividades en el año 1977, y cultiva las tres vertientes de un hospital de su categoría: la asistencial, la docente y la investigadora.

Dada la complejidad de una infraestructura como esta, las pinturas y revestimientos de las salas y/o locales en los que se va a actuar tienen una importancia enorme pues cumplirán una múltiple función: sanitaria, decorativa-estética y de protección. Por todo ello, el mantenimiento, la conservación y renovación adecuada de las pinturas y revestimientos es tan importante.

## **2. OBJETO Y ALCANCE**

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones que habrán de regir en la contratación de la prestación de los servicios y trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de los trabajos de pinturas, barnizados y revestimientos murales existentes en las diferentes áreas e instalaciones del Hospital Universitario Ramón y Cajal y sus centros dependientes, garantizando su correcto estado, funcionalidad, estética e higiene, de acuerdo con la normativa vigente y las especificaciones del presente Pliego de Prescripciones Técnicas.

El presente documento tiene como finalidad definir las actuaciones a acometer y el ámbito de aplicación del presente comprende la totalidad de las superficies pintadas del Hospital Universitario Ramón y Cajal y sus centros dependientes, incluyendo, pero no limitándose a:

- Áreas asistenciales: Habitaciones de pacientes, pasillos, salas de espera, consultas externas, áreas de diagnóstico por imagen, quirófanos (zonas no estériles), laboratorios, etc.

- Áreas de apoyo: Oficinas administrativas, despachos, salas de reuniones, comedores, vestuarios, almacenes, etc.
- Zonas comunes: Vestíbulo principal, escaleras, ascensores, pasarelas, etc.
- Fachadas y exteriores: Muros, barandillas, carpintería exterior, etc.
- Instalaciones técnicas: Cuartos de instalaciones, salas de máquinas, etc.
- Señalización horizontal y vertical pintada.
- Cualquier otra superficie pintada existente o que se incorpore durante la vigencia del contrato.

En general y de forma resumida y no limitándose a estas, las actuaciones consistirán en la pintura y tratamientos de las siguientes superficies:

- paramentos horizontales (en general) y paramentos verticales (despachos, habitaciones, enfermería, etc.)
- paramentos verticales (pasillos hospitalización)
- paramentos verticales de azulejo o plaqueta (laboratorios, aseos esterilización)
- paramentos horizontales y verticales de revestimiento vintel, texturglas o veloglas
- paramentos verticales (pasillos, radiologías y consultas)
- paramentos verticales (quirófanos, cuidados intensivos)
- carpintería metálica (ventanas, puertas corta-fuegos y mamparas)
- carpintería madera (cercos, hojas, rodapie, molduras, etc.)
- carpintería de madera
- carpintería de madera noble (cercos, cantoneras recercado hojas de paso, defensas, paragolpes y molduras ya barnizados).
- carpintería de madera nueva.
- instalaciones vistas (desagües y palomillas de lavados y tuberías).

El adjudicatario informara a la Subdirección de Gestión Técnica de cualquier anomalía que se pudiera encontrar oculta que pusiera en peligro la integridad de los ocupantes del Edificio o no cumpla con la normativa en vigor.

Todo ello se llevará a cabo, en los términos y condiciones establecidos en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas y el de Cláusulas Administrativas por la que rige esta licitación.

### **3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR**

El contratista deberá realizar, como mínimo, los siguientes trabajos:

#### **3.1. Mantenimiento Preventivo**

**Inspecciones periódicas:** Realización de inspecciones visuales programadas para identificar posibles deterioros, desconchones, suciedad, humedades, etc., en las superficies pintadas. La frecuencia de estas inspecciones se establecerá de mutuo acuerdo, pero deberá ser como mínimo [frecuencia, ej: trimestral].

**Limpieza preventiva:** Limpieza regular de las superficies pintadas para evitar la acumulación de suciedad, polvo y otros agentes que puedan deteriorar la pintura. Se especificarán los productos y métodos de limpieza adecuados para cada tipo de superficie y pintura.

**Sellado preventivo:** Sellado de juntas, grietas superficiales y otros puntos débiles para evitar la filtración de humedad y la aparición de problemas mayores.

**Revisión de la señalización:** Verificación del estado y visibilidad de la señalización pintada, realizando las tareas de limpieza y retoque necesarias.

**Elaboración de informes:** A petición de los responsables del Hospital, la presentación de informes periódicos (semanales, trimestrales, anuales, ...) detallando las inspecciones realizadas, los deterioros detectados y las recomendaciones para su reparación.

#### **3.2. Mantenimiento Correctivo**

**Reparación de desperfectos:** Reparación de desconchones, grietas, golpes, arañazos, manchas y cualquier otro daño que afecte a la pintura. Esto incluye la preparación de la superficie, el lijado, el emplastecido y la aplicación de pintura nueva.

**Eliminación de grafitis y pintadas no autorizadas:** Eliminación completa de grafitis y pintadas utilizando métodos y productos que no dañen la superficie original.

Repintado parcial o total: Repintado de áreas específicas que presenten un deterioro significativo o que hayan sido objeto de reparaciones extensas.

Actuaciones urgentes: Atención y resolución de incidencias urgentes que puedan surgir, como daños por fugas de agua, actos vandálicos, etc., en un plazo máximo de **24 horas**.

Adaptación a nuevas necesidades: Realización de trabajos de pintura para la adaptación de espacios a nuevas funcionalidades o la instalación de nuevos equipos.

### 3.3. Trabajos Adicionales

Aplicación de nuevos sistemas de pintura: En caso de necesidad, el contratista podrá ofertar la aplicación de nuevos sistemas de pintura con características específicas (ej: antibacterianas, etc.).

Trabajos de acondicionamiento y reforma de espacios: En caso de necesidad se atenderá a las peticiones del Hospital en el ámbito de las reformas y acondicionamiento de espacios.

Asesoramiento técnico: Asesoramiento sobre la elección de los sistemas de pintura más adecuados para cada área, teniendo en cuenta factores como el uso, la higiene y la durabilidad.

En el caso de que haya partidas o unidades de obra no comprendidas en este documento se atenderá a la Base de precios de la Comunidad de Madrid o en su defecto a la Base de Precios de Guadalajara, a cuyos precios se aplicara el importe de baja correspondiente realizada por el adjudicatario.

#### **4. CALIDAD DE LOS MATERIALES Y TRABAJOS**

**Materiales:** Los materiales de pintura a utilizar deberán ser de primera calidad igual a los existentes y utilizados en el Hospital, cumpliendo con la normativa vigente en cuanto a composición, emisiones (COVs), seguridad y durabilidad. Se deberán presentar las fichas técnicas y de seguridad de los productos propuestos. Se priorizarán pinturas con certificación ecológica y/o de baja emisión de compuestos orgánicos volátiles (COVs).

**Acabados:** Los trabajos de pintura deberán realizarse con un alto nivel de acabado, garantizando la uniformidad del color, la ausencia de defectos (gotas, marcas de rodillo, etc.) y la correcta adherencia a la superficie.

**Compatibilidad:** Se deberá garantizar la compatibilidad de los nuevos materiales con los sistemas de pintura existentes y utilizando los mismos materiales.

**Muestras:** El contratista deberá presentar muestras de los colores y acabados propuestos para su aprobación por parte del Hospital. Se tendrán en cuenta los estándares de colores y acabados ya definidos por el Hospital.

#### **5. METODOLOGÍA DE TRABAJO**

**Plan de trabajo:** El contratista deberá presentar un plan de trabajo detallado que incluya la planificación de las inspecciones preventivas, la programación de los trabajos correctivos y los procedimientos de actuación ante incidencias.

**Coordinación:** El contratista deberá coordinarse con los responsables del [Nombre del Hospital] para la programación de los trabajos, especialmente en áreas sensibles o de alta ocupación, minimizando las molestias a pacientes, personal y visitantes.

**Medidas de seguridad:** El contratista deberá cumplir rigurosamente con la normativa vigente en materia de seguridad y salud laboral, proporcionando a su personal los equipos de protección individual (EPIs) necesarios y adoptando las medidas de seguridad adecuadas para la ejecución de los trabajos (señalización, delimitación de zonas, etc.).

Protección de áreas adyacentes: Se deberá proteger adecuadamente las áreas adyacentes a las zonas de trabajo para evitar daños o manchas durante la ejecución de los trabajos de pintura.

Limpieza final: Una vez finalizados los trabajos, el contratista deberá retirar todos los materiales sobrantes, limpiar la zona de trabajo y dejarla en perfecto estado.

Gestión de residuos: La gestión de los residuos generados durante los trabajos se realizará de acuerdo con la normativa medioambiental vigente.

## **6. PERSONAL ASIGNADO**

El contratista deberá contar con personal cualificado y con experiencia demostrable en trabajos de pintura en entornos similares, especialmente en centros sanitarios donde se requieren altos estándares de higiene y seguridad.

Se deberá designar un responsable del contrato por parte del contratista, que actuará como interlocutor único con el Hospital.

El personal del contratista deberá ir debidamente identificado durante su estancia en las instalaciones del hospital.

## **7. MEDIOS PERSONALES**

El personal del contratista asignado tendrá presencia permanente de lunes a viernes en horario de 8:00 a 18:00 horas.

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y materiales necesarios para la ejecución de la obra, así como una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado. Se facilitará relación del personal adscrito, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

El personal dependiente de la empresa adjudicataria deberá tener su categoría profesional acreditada.



La empresa adjudicataria designará de forma permanente la presencia de un Director de los trabajos/Gerente de Proyecto, como responsable de los trabajos, que tendrá experiencia de al menos 10 años en trabajos similares.

Así mismo, contara con al menos los siguientes medios personales con presencia permanente:

- 1 Encargado (experiencia de al menos 10 años en proyectos similares dentro del ámbito hospitalario)
- 2 Oficiales de primera (experiencia de al menos 10 años en proyectos similares dentro del ámbito hospitalario)
- 2 Ayudantes (experiencia de al menos 10 años en proyectos similares dentro del ámbito hospitalario)

Todo el personal que dependa de la empresa adjudicataria llevará el vestuario laboral adecuado y una tarjeta de identificación personal de la empresa adjudicataria, con sujeción a lo dispuesto en la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud Laboral. Todo el personal, ya sea propio o subcontratado, deberá ir identificado como perteneciente a la empresa adjudicataria como consecuencia de la implantación de un Procedimiento de Control de Accesos exhaustivo según los criterios que establezca el Coordinador de Seguridad y Salud de obra en fase de ejecución y los mínimos establecidos por la propiedad.

## **8. HORARIO DE TRABAJO**

Los trabajos se realizarán, preferentemente, en horario de mínima interferencia con la actividad asistencial del hospital. Esto podrá implicar la realización de trabajos en horario nocturno, fines de semana o festivos, previa coordinación y autorización del Hospital.

## **9. DOCUMENTACIÓN A APORTAR POR LOS LICITADORES**

Además de la documentación administrativa requerida, los licitadores deberán incluir en su oferta técnica la siguiente información:

Memoria técnica detallada: Descripción de la metodología de trabajo propuesta, incluyendo la planificación de las inspecciones, los procedimientos de actuación para el

mantenimiento preventivo y correctivo, y la gestión de incidencias.

Catálogo de materiales: Fichas técnicas y de seguridad de los productos de pintura que se utilizarán, indicando sus características técnicas, certificaciones (si las tienen) y referencias de uso en entornos similares.

Plan de control de calidad: Descripción de los procedimientos de control de calidad que se aplicarán durante la ejecución de los trabajos.

Evaluación de riesgos, Documento de Gestión Preventivo o Plan de Seguridad y Salud según los casos: Documento que detalle las medidas de seguridad y salud laboral que se adoptarán durante la ejecución del contrato, en cumplimiento de la normativa vigente.

Relación del personal: Identificación del personal que se asignará al contrato, indicando su cualificación y experiencia.

Cronograma de ejecución: Estimación de los plazos de respuesta para los diferentes tipos de intervenciones (preventivas, correctivas, urgentes).

Referencias: Aportación de referencias de trabajos similares realizados en hospitales u otras instalaciones de características similares.

## **10. SEGUIMIENTO Y CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS**

El Órgano de Contratación designará a un Responsable del Contrato competente en la materia, que será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

Es competencia del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación:

- La interpretación de las unidades valoradas de obra.
- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.

- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades de contempladas y el propio trabajo terminada, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación y de la Dirección Facultativa y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.

El adjudicatario deberá disponer de los medios necesarios para controlar la calidad de los trabajos ejecutados. Dispondrá de unidades técnicas, integradas o no directamente en la empresa del adjudicatario, responsables del control de calidad.

La Dirección Facultativa o el Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, en caso de disconformidad, y si así lo estimase oportuno, podrán requerir la realización de un plan de control de calidad externo, cuyo porcentaje no superará el 3 por ciento del presupuesto de contrata y podrá ser descontado del importe de la adjudicación para su contratación directamente por el Órgano de Contratación.

Se recepcionarán parcialmente los trabajos una vez se informen favorablemente por la Subdirección de Gestión Técnica y sean aprobados por la Dirección. De la Recepción Parcial de los trabajos se levantará la correspondiente Acta, que marcará el pago parcial de las fases o actuaciones.

El Contratista designará un responsable del contrato como único interlocutor, así como un encargado, con una experiencia mínima de 10 años en los trabajos contemplados en este pliego en Hospitales, que tendrá una presencia permanente que resolverá y atenderá el día a día de los trabajos.

Se realizarán reuniones periódicas de seguimiento para evaluar el cumplimiento del contrato y resolver posibles incidencias.

El contratista deberá facilitar al Hospital toda la información que se le solicite en relación con la ejecución del contrato.

## **11. PLAN DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL**

El adjudicatario se compromete al cumplimiento de la normativa medioambiental vigente de aplicación en el momento de la ejecución del contrato, así como respetar los criterios de contratación pública ecológica. En todo caso, se respetarán los procedimientos de evaluación ambiental, cuando sean de aplicación, conforme a la legislación vigente, así como otras evaluaciones de repercusiones que pudieran resultar de aplicación en virtud de la legislación medioambiental.

El adjudicatario es responsable de gestionar la retirada de elementos y/o equipos averiados o dados de baja y de todos aquellos restos originados como consecuencia de las revisiones y reparaciones de cualquier parte del sistema. Estos elementos deberán ser retirados por gestores debidamente autorizados de forma que se cumpla en todo momento la normativa medio-ambiental que sea de aplicación. En este sentido, el adjudicatario colaborará con la Dirección del Hospital siguiendo las directrices de gestión medioambiental que se establezcan en el centro.

Deberá aportar los correspondientes certificados de destrucción en el plazo de un mes desde la retirada del equipo. Igualmente deberá generar los informes que le sean requeridos al respecto y registrar dicha retirada y su documentación correspondiente en el sistema informático.

Igualmente, es necesario elaborar un Plan de gestión de residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido en el Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se deben cumplir las siguientes condiciones:

- Al menos el 70% en peso de los residuos de construcción y demolición no peligrosos generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.

- Los adjudicatarios deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición. Asimismo, se establecerá que la demolición se lleve

a cabo preferiblemente de forma selectiva y la clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos.

-Los diseños de los edificios y las técnicas de construcción apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887, para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje.

A fin de acreditar el cumplimiento de estos tres requisitos en materia de gestión de los residuos generados en las actuaciones, la persona productora de los residuos y de los materiales de construcción deberá aportar un informe firmado por la dirección facultativa de la obra y que deberá ser verificado por una entidad independiente acreditada por el órgano ambiental correspondiente. (Estarán exentas de la verificación externa, las organizaciones que se encuentren inscritas en el Registro de organizaciones adheridas al Sistema Comunitario de Gestión y Auditoría Medioambientales, EMAS).

## **12. DURACIÓN DEL CONTRATO**

La duración del contrato será un año, con posibilidad de prórroga según se establezca en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, previo acuerdo entre las partes.

## **13. GARANTÍA**

El contratista deberá ofrecer una garantía por los trabajos realizados y los materiales utilizados durante un periodo mínimo de dos años a partir de la fecha de finalización de cada intervención.

## **14. PENALIDADES POR INCUMPLIMIENTO**

El incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente pliego podrá dar lugar a la aplicación de las penalidades que se establezcan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## **15. LEGISLACIÓN APLICABLE**

El presente contrato se regirá por la legislación española vigente en materia de

contratación del sector público, las normas de buena construcción y la legislación vigente en la materia que esté en vigor en el momento de aplicación del contrato, ya sean de prevención, calidad, normas tecnológicas, seguridad, medioambiente o cualquier otra asimilable.

## **16. PRESCRIPCIONES GENERALES**

La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y una organización adaptada a la naturaleza del trabajo contratado, para lo cuál habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla y otros medios propios exigidos en el pliego.

Así mismo, se facilitará relación del personal adscrito al Centro, tanto de la empresa adjudicataria como de las posibles empresas subcontratistas, actualizándola según sufra variaciones por el ritmo de los trabajos.

La empresa adjudicataria queda obligada a poner, a disposición de los trabajos, la maquinaria y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución y otras prescripciones indicadas en este pliego.

Antes del inicio de ejecución de las actuaciones de reforma, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Hospital, un Plan de Seguridad, o en su caso una Evaluación de Riesgos de los correspondientes trabajos, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en los trabajos de construcción.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

Cuando los trabajos exijan para su realización o control, personal especializado o cualificado diferente del adscrito a la obra, el Hospital podrá, en todo momento, solicitar del Contratista la presentación de los documentos necesarios que acrediten la

adecuada titulación del personal.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en los trabajos de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

Así mismo, se adoptarán todas las medidas necesarias para evitar la afectación a terceros, impidiendo el acceso de personal ajeno de los trabajos y minimizando el impacto de las mismas en áreas adyacentes, incluyendo la señalización preceptiva tanto de obras como de circulaciones afectadas por las mismas.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de los trabajos, cuando éstos comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización.

Así mismo, el adjudicatario, bajo unos criterios mínimos establecidos por el Hospital, establecerá un Procedimiento de Control de Accesos específico para el Centro de Trabajo objeto de este Pliego para toda empresas, trabajador, equipos y maquinaria que presentara previamente a los responsables del Hospital para su aprobación. Así mismo, se presentará toda la documentación dejando registro documental de todo ello.

Semanalmente se remitirán los informes de las visitas realizadas por el servicio de prevención de riesgos laborales, propios o ajenos, inmediatamente cualquier incidencia que sea detectada.

Cada trabajo se iniciará por el contratista a petición expresa del Responsable del Contrato designado por el Hospital, quien lo comunicará por el procedimiento oportuno. Se establecerá la zona y alcance de la actuación, así como los circuitos y acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con los trabajos.

Así mismo, los tiempos de ejecución de los trabajos se adecuarán a las necesidades del Centro, pudiendo realizar los trabajos tanto en fines de semana, festivos o en horarios nocturnos y aumentar o disminuir las necesidades de recursos humanos para la ejecución de los trabajos en función de los mismos, a petición del Centro o cualquier otra variable que sea oportuna.

Además de todo lo indicado anteriormente se atenderá a los siguientes puntos:

1. Todas las ofertas de precios serán con IVA desglosado.
2. Los conceptos se entienden terminados, no pudiéndose añadir diferentes valoraciones a los ofertados unitariamente.
3. Los criterios de medición serán la siguientes:
  - Los paramentos, ya sean horizontales o verticales, se medirán los metros cuadrados ejecutados a cinta corrida, descontándose únicamente aquellos huecos que carezcan de mocheta o guarnición.
  - La carpintería metálica y cerrajería se medirán los metros cuadrados ejecutados por dos caras.
  - La carpintería de madera se medirá: las hojas de puertas, por dos caras en metros cuadrados, y los cercos, su desarrollo, por metros lineales.
  - Estructura metálica se medirá por metro lineal, según perfiles.
  - Los tubos, molduras, cercos, jambas, rodapié, etc., se medirán por metro lineal.
4. Las empresas ofertantes tendrán suscrito un seguro de responsabilidad civil, no inferior a 300.000 euros para hacer frente a posibles responsabilidades que se deriven de sus actuaciones.
5. Se cumplirá la Normativa sobre pintura y su ejecución según NTE RPP.
6. El desarrollo de los trabajos se efectuará de forma racional, según las órdenes recibidas para no entorpecer el normal desenvolvimiento del Hospital.
7. En la ejecución de los trabajos a realizar, habrá que tenerse en cuenta, el tapado de pavimentos mediante plásticos, papel acartonado o cualquier otro material destinado al efecto, en evitación de que aquellos resulten manchados. Igual consideración se tendrá para los cristales de mamparas, cuadros anti-incendios, cuadros eléctricos, rótulos, indicadores, puntos eléctricos de iluminación, enchufes, interruptores, etc., etc.



8. En todas las unidades ofertadas, se entienden comprendido el precio de limpieza, protección de paramentos, aparataje eléctrico e instalaciones.
9. Las actuaciones de pintura incluirán el movimiento y protección del mobiliario, maquinaria, o enseres que se encuentren en la zona a tratar.
10. La Empresa adjudicataria será responsable de los daños que por acción u omisión pueda causar su personal.

## **17. PRESCRIPCIONES PARTICULARES**

A continuación, se detallan las actuaciones y partidas incluidas en el objeto de este pliego, siendo en líneas generales las fases de la actuación y los trabajos incluidos en este pliego las siguientes:

### **17.1. ACTUACIONES PREVIAS**

Antes de comenzar los trabajos se deberán tomar las medidas de seguridad oportuna para aislar las zonas en las que se vayan a actuar para no afectar al ritmo normal del hospital en general y de las zonas anexas a la intervención en particular. Igualmente, se realizarán los correspondientes traslados fuera de la zona de actuación de equipos y mobiliarios que pudieran ser dañados durante la realización de los trabajos. En el caso de no ser trasladados algunos equipos, serán debidamente protegidos poniendo cuantos medios fueren necesarios.

Todas las actuaciones previas estarán previamente aprobadas y coordinadas por Medicina Preventiva y los distintos Servicios que puedan estar afectados por esta actuación de reforma.

El acceso a la zona de trabajo será único y estará perfectamente sellado y se colocará un recipiente, felpudo, para limpiarse el calzado cuando se acceda de los trabajos al resto del Hospital que se mantendrá diariamente limpio. También este acceso estará perfectamente señalizado.

Igualmente, y previo al comienzo de los trabajos se pondrá en contacto con los diferentes Servicios del Centro afectados para coordinar traslados de mobiliario, equipos, instalaciones, ...

Se establecerá un procedimiento de control de accesos para todo el personal interviniente en la obra.

Asimismo, se cumplirá y hará cumplir todo lo inherente a la prevención de riesgos laborales. Se elaborará el Plan de Seguridad y Salud o en su defecto una evaluación de riesgos. Se dará cumplimiento a toda la norma vigente en esta materia: RD 1627/1997, Ley 31/1995, Ley 32/2006 y todo aquello que afecte tanto a equipos, sistemas, maquinas, herramientas y personal, como a las propias empresas y autónomos intervinientes en la actuación.

También, se preparará antes del inicio de los trabajos un Plan de Gestión de Residuos según normativa actual de aplicación dentro del ámbito autonómico de Madrid es la ORDEN 2726/2009, de 16 de julio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid y RD 105/2008 de 1 de febrero de 2008, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

En general se contemplan los siguientes trabajos:

- Protección de superficies adyacentes: Cubrición con plástico, papel o cinta de carrocero de suelos, techos, carpintería, mobiliario, equipos médicos y cualquier otro elemento que pueda resultar dañado o manchado durante los trabajos de pintura.
- Limpieza de la superficie a pintar: Eliminación de polvo, grasa, moho, óxido, eflorescencias, restos de pintura antigua no adherida y cualquier otra suciedad que impida la correcta adherencia de la nueva pintura.
- Reparación de soportes:
  - Emplastecido de grietas y fisuras: Relleno y alisado de grietas, fisuras y pequeños desperfectos en paredes, techos y otras superficies.
  - Masillado de juntas: Sellado de juntas entre diferentes materiales o elementos constructivos.
  - Recrecido y nivelación de superficies: Aplicación de morteros o pastas niveladoras para corregir irregularidades importantes en la superficie.

- Tratamiento de humedades: Aplicación de productos específicos para bloquear o tratar zonas afectadas por humedades antes de pintar.
- Eliminación de óxido: Tratamiento y eliminación de óxido en superficies metálicas antes de aplicar imprimación y pintura.
- Lijado de superficies: Lijado manual o mecánico para mejorar la adherencia de la pintura y obtener un acabado uniforme.
- Aplicación de imprimación o selladora: Aplicación de una capa de imprimación adecuada al tipo de soporte y pintura a utilizar para mejorar la adherencia, uniformizar la absorción y/o bloquear manchas.

## **17.2. PARAMENTOS HORIZONTALES Y PARAMENTOS VERTICALES EN GENERAL**

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten, por estar las capas existentes saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación, podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Asimismo, se procederá al arrancado de revestimientos vinílicos allí donde existen, y su estado lo aconseje.

A continuación, se procederá al manifestado de quiebras, tapando las mismas con masilla elástica y colocación de vendas donde fuese necesario.

En determinadas zonas, perfectamente localizadas, se procederá a efectuar el picado de las mismas, eliminando en ellas el yeso o escayola alterados, por abombamiento o resquebrajaduras y efectuando el parcheo de dichas zonas con yeso o escayola, dando a continuación estas zonas con imprimación selladora para igualar absorción de la superficie.

Siendo todo ello necesario como preparación previa, antes de proceder a pintar.

Posteriormente se procederá a lavar los paramentos en general para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, y así evitar que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

A continuación, se procederá a efectuar repasos de la pintura existente, por golpes,

saltados, parches nuevos, etc. aplicando una mano de selladora para igualar absorción de la superficie y terminación en pintura plástica acrílica aplicando las manos que sean necesarias para su correcta terminación, color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

### **17.3. PARAMENTOS VERTICALES CON REVESTIMIENTO VINILICO O PAPEL**

Se efectuará un proceso de arrancado de revestimientos vinílicos y soporte papel.

A continuación, se efectuará un completo lijado mecánico, con máquina aspiradora de todas las superficies existentes, procediendo a continuación a realizar una revisión de la superficie, saneando las zonas en que las capas presenten saltados o falta de adherencia, eliminando las que estén en mal estado, procediendo a efectuar un tendido con enlucido especial en las citadas zonas saneadas o arrancadas, así como las que por su deficiente planimetría no ofrezcan garantías de adherencia.

Posteriormente se dará una mano de fondo de imprimación selladora para igualar absorción de la superficie. Una vez seca la misma, se proyectará pasta dura, aplacada con espátula de celuloide y finalmente se realizará la operación de acabado, que consistirá en la aplicación de dos capas de pintura de esmalte en satinado color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

### **17.4. PARAMENTOS VERTICALES DE AZULEJO Ó PLAQUETA**

Se efectuará un lavado con detergente de toda la superficie para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, evitando así que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

A continuación, se procederá al lechado de juntas y posterior plastecido de golpes y rozaduras.

Posteriormente se aplicará imprimación especial de dos componentes para un perfecto anclaje y acabado final en pintura poliuretano de dos componentes, como terminación, color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

#### **17.5. PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE REVESTIMIENTO VINTEL, TEXTURGLAS O VELOGLAS (ZONAS CRÍTICAS Y SEMICRÍTICAS EN GENERAL).**

Se efectuará un lavado con detergente, de toda la superficie para eliminar suciedades, grasas o polvo existentes, evitando así que las nuevas capas de pintura a aplicar queden sueltas o mal adheridas.

A continuación, se efectuará el pegado y reposición de parches por golpes y roces, incluso fijado en general.

Posteriormente se procederá a la terminación final con dos manos de pintura epoxi de dos componentes, resistente a la desinfección, color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

#### **17.6. PARAMENTOS VERTICALES ACABADO EN FIBRA DE VIDRIO TEXTURGLAS O SIMILAR**

Se efectuará un proceso de eliminación de pinturas viejas en los lugares o zonas que lo necesiten por estar las capas existentes saltadas, mal adheridas o con mucho grueso. Este proceso de eliminación podrá efectuarse mediante rascado con espátula. Asimismo, se procederá al arrancado de revestimientos vinílicos allí donde existan.

A continuación, se procederá a realizar un completo lijado mecánico con máquina, aspiradora de todas las superficies existentes, procediendo a continuación a realizar una revisión de la superficie, mediante un tendido con enlucido especial en las citadas zonas saneadas o arrancados, así como las que por su deficiente planimetría no ofrezcan garantías de adherencia para el acabado posterior.

Posteriormente se dará una mano de selladora para igualar absorción de la superficie. Una vez seca la misma, deberá aplicarse el material adhesivo, que permitirá en el momento adecuado la colocación de las láminas de fibra de vidrio tipo Texturglas o similar, en disposición vertical, paralelas entre sí, de suelo a techo con perfecto ajuste entre ellas. Se prepara una mezcla de material adhesivo, con emulsión acrílica, que será extendida a rodillo, previa perfecta homogenización del compuesto sobre el teñido adhesivo al paramento para lograr el armado de la pintura. Después de esperar el

tiempo de secado, se procederá a ejecutar un lijado suave de la superficie, para eliminar las pequeñas asperezas de la fibra de vidrio.

Finalmente, se realizará la operación de acabado que consistirá en la aplicación de dos capas de pintura al esmalte de poliuretano en brillo. Color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

#### **17.7. PARAMENTOS VERTICALES (ZONAS CRITICAS Y SEMICRITICAS EN GENERAL)**

Se efectuará un proceso de arrancado de revestimientos vinílicos y soporte papel.

A continuación se procederá a realizar un completo lijado mecánico con máquina aspiradora, de todas las superficies existentes, procediendo a continuación a realizar una revisión de la superficie, saneando las zonas en que las capas presentes saltadas o falta de adherencia, eliminando las que estén en mal estado, procediendo a efectuar su tendido con enlucido especial en las citadas zonas saneadas o arrancadas, así como las que por su deficiente planimetría no ofrezcan garantías de adherencia para el forrado posterior.

Posteriormente se hará un plastecido esmerado y lijado en general, aplicando una mano de selladora. Una vez seca la misma, deberá aplicarse el material adhesivo, que permitirá en el momento adecuado, la colocación de las láminas de fibra de vidrio Veloglas, en disposición vertical, paralelas entre sí, de suelo a techo con perfecto ajuste entre ellas, se prepara una mezcla del material adhesivo con emulsión acrílica, que será extendida a rodillo, previa perfecta homogenización del compuesto sobre el tejido adherido al paramento, para lograr el armado de la pintura. Después de esperar el tiempo de secado, se procederá a ejecutar un lijado suave de la superficie, para eliminar las pequeñas asperezas de la fibra de vidrio.

Finalmente se realizará la operación de acabado, que consistirá en la aplicación de dos capas de pintura epóxi de dos componentes, resistente a la desinfección, color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

#### **17.8. CARPINTERIA METALICA (VENTANAS, PUERTAS CORTA-FUEGOS, MAMPARAS, ETC.)**

Se procederá a un lavado de la superficie para eliminar grasas o suciedades, se saneará la pintura existente mal adherida. Seguidamente se procederá a realizar un lijado de la superficie.

A continuación, se dará antioxidante (cromato de zinc, etc.) en las partes saltadas, que se vea el hierro y oxidadas y aplicación de dos capas de esmalte sintético de igual naturaleza y color, cuidando especialmente de no aplicar la segunda capa hasta que la anterior esté perfectamente seca, teniendo especial cuidado en no obturar los mecanismos de cierre, así como de no manchar los cristales.

#### **17.9. CARPINTERIA MADERA (CERCOS, HOJAS, RODAPIE, MOLDURAS, ETC.)**

Se procederá a un lavado de la superficie, para eliminar grasas o suciedades. Se saneará la pintura existente mal adherida, seguidamente se procederá a realizar un lijado exhaustivo de toda la superficie.

En aquellas partes en que sea preciso se emplastecerán las superficies, después del lijado inicial; para efectuar otro y definitivo lijado, igualando por completo el área a esmaltar.

Finalmente se realizará el acabado, aplicando dos capas de esmalte satinado de igual naturaleza y color, cuidando especialmente el no aplicará la segunda mano hasta que la anterior esté perfectamente seca.

#### **17.10. CARPINTERIA DE MADERA SOBRE FRENTES DE METAL**

Se procederá a un lavado de la superficie para eliminar grasas o suciedades, eliminando de pegatinas y carteles, y lijado de la superficie.

En aquellas partes en que sea preciso, se emplastecerán las superficies y se lijarán, aplicando capa de pintura epoxi para un perfecto anclaje.

Finalmente se realizará el acabado, aplicando dos capas de esmalte satinado de igual naturaleza y color, cuidando especialmente el no aplicar la segunda mano hasta que la

anterior esté perfectamente seca.

**17.11. CARPINTERIA DE MADERA NOBLE (CERCOS, CANTONERAS RECERCADO HOJAS DE PASO, DEFENSAS, PARAGOLPES Y MOLDURAS YA BARNIZADOS).**

Se procederá a un lavado con aguarrás, de la superficie, para eliminar posibles ceras o productos de abrillantado existentes. A continuación, deberá efectuarse un lijado de barnices anteriores, teñido de las partes necesarias, por golpes y rozaduras, y acabado final con dos capas de barniz sintético, de tono a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

**17.12. CARPINTERIA DE MADERA NUEVA.**

En primer lugar, se procederá al limpiado de la misma, quitando el resto de yesos y morteros de fijación.

Posteriormente se imprimirá con pintura antioxidante (cromato de zinc, etc.) dando a continuación, y cuando la imprimación esté totalmente seca, dos manos de esmalte satinado, de igual naturaleza y color, cuidando especialmente de no aplicar la segunda mano hasta que la anterior esté perfectamente seca. Color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica

**17.13. INSTALACIONES VISTAS (DESAGUES Y PALOMILLAS DE LAVADOS Y TUBERIAS).**

En primer lugar, se procederá al saltado y saneado de las pinturas mal adheridas, a base de cepillado de alambre y espátula en las zonas accesibles. A continuación, se lijará en general, poniendo especial interés en los rebordes de los saltados.

Posteriormente se aplicará una capa de pintura anticorrosiva a las zonas en hierro u oxidadas, y se procederá a su acabado con dos manos de pintura al esmalte sintético. Color a determinar por la Subdirección de Gestión Técnica.

**17.14. TRABAJOS FINALES**

Una vez finalizados los trabajos se tendrá en cuenta las siguientes consideraciones:



- Retirada de protecciones: Desmontaje y retirada de los elementos de protección utilizados durante los trabajos.
- Limpieza final de la zona de trabajo: Recogida y eliminación de residuos, limpieza de manchas de pintura y dejar la zona en perfecto estado de limpieza.

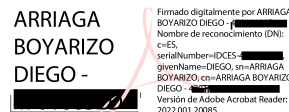
## **18. IMPORTES DEL CONTRATO (Consideraciones sobre los Precios Unitarios).**

Es crucial entender que los precios unitarios reflejados en este presupuesto corresponden al Presupuesto de Ejecución Material (PEM) y no al Presupuesto de Contrata. Por lo tanto, para obtener el coste total de los trabajos (Presupuesto de Contrata), al PEM debe sumársele un 13% en concepto de Gastos Generales y un 6% en concepto de Beneficio Industrial. Finalmente, a la suma de estos componentes (PEM + Gastos Generales + Beneficio Industrial) se le aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que esté legalmente en vigor en el momento de la emisión de las correspondientes facturas.

Cualquier unidad de obra, partida o material cuyo precio no se encuentre expresamente contemplado en la relación inicial de precios de este presupuesto, será valorado y facturado utilizando como referencia una Base de Precios de Referencia estándar que se ha reflejado en puntos anteriores y de general aceptación en el sector. Esta base será la que se emplee para la justificación y aprobación del coste unitario antes de su ejecución.

Madrid, 07 de noviembre de 2025

ARRIAGA  
BOYARIZO  
DIEGO -



Firmado digitalmente por ARRIAGA  
BOYARIZO DIEGO -  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=DCE:  
givenName=DIEGO, sn=ARRIAGA  
BOYARIZO, cn=ARRIAGA BOYARIZO  
DIEGO -  
Versión de Adobe Acrobat Reader:  
2022.001.20085

Fdo.: Diego Arriaga Boyarizo

Jefe de Servicio  
Servicio de Ingeniería, Tecnología, Entorno y  
Desarrollo  
SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA

## ANEXO I. PARTIDAS A OFERTAR

Las empresas que liciten ofertaran los siguientes conceptos:

1. **M<sup>2</sup> Despegado de revestimiento vinílico.** Despegado y retirada de cualquier revestimiento vinílico o de otro material existente, de cobertura de paramentos. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **4,50€**
2. **M<sup>2</sup> Pintura plástica (2 manos)** en paramentos verticales y horizontales, incluidos sellados y reparación de desperfectos, con dos manos de pintura plástica acrílica. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **5,50€**
3. **M<sup>2</sup> Suministro y colocación Vinilo (Tipo SUWIDE)** de pegado y terminación, incluido preparación de paramento, de material vinílico, tipo SUWIDE, calidad POLINAL-TEDLAR. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **28,00€**
4. **M<sup>2</sup> Pintura sobre techo Armstrong** incluso armadura, sellados y pintados con pintura acrílica, aplicada a mano o pistola. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **6,50€**
5. **M<sup>2</sup> Reparación de Gotelé (Sin pintar)** en paramentos horizontales y verticales, actualmente pintados en gotéele plastificado, rascado de desperfectos, manifestar fisuras tapando los mismos, con masilla elástica reforzándolas con colocación de venda, igualación de la superficie. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **5,50€**
6. **M<sup>2</sup> Reparación de Liso/Plastificado (Sin pintar)** en paramentos de tendido plastificado, rascado de desperfectos, manifestar fisuras tapando los mismos, con masilla elástica, igualación de la superficie. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **4,50€**

7. **M<sup>2</sup> Reparación Gotelé + Pintura** en paramentos horizontales y verticales, actualmente pintados en gotéale plastificado, rascado de desperfectos, manifestar fisuras tapando los mismos, con masilla elástica reforzándolas con colocación de venda, igualación de la superficie, previo goteado necesario y aplicación de dos capas de pintura plástica, quedando comprendido en el precio la limpieza y protección de pavimentos, aparatos eléctricos, mobiliario, etc. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **10,50€**
8. **M<sup>2</sup> Pintura Epoxi sobre Vinilo** existente en paramentos horizontales y verticales que actualmente están colocados en revestimiento vinílico, lavado de toda la superficie y pintados con dos manos de pintura epoxi al agua de dos componentes, incluyendo en el precio el repegado y reposición de parches. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **14,50€**
9. **M<sup>2</sup> Sistema Veloglas + Acrílica** en paramentos horizontales y verticales, despegado de revestimiento actual, lijado, imprimación, colocación de revestimiento ignífugo de fibra de vidrio Veloglas y acabado con dos manos de pintura plástica acrílica. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **22,50€**
10. **M<sup>2</sup> Sistema Veloglas + Epoxi (Quirófano/Clinico)** en paramentos horizontales y verticales, despegado de revestimiento actual, lijado, imprimación, colocación de revestimiento ignífugo de fibra de vidrio Veloglas, y acabado con tres manos de pintura epóxi al agua para conseguir revestimiento continuo resistente a la desinfección. Todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **26,50€**
11. **M<sup>2</sup> Alisado completo (Tupre) + Pintura Alta Resistencia.** Suministro y aplicación de pintura plástica de alta resistencia al frote i/p.p. de enfondado con alkil 1/4-6, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, tendido pasta tupre, sellados con masillas o siliconas acrílicas y mínimo de dos manos y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **18,50€**

12. **M<sup>2</sup> Sistema Epoxi Armado Alta Calidad.** Suministro y aplicación de pintura epoxi armada de alta calidad i/p.p. de enfondado con alkil 1/4-6, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, tendido pasta tupre, sellados con masillas o siliconas acrílicas, imprimación con selladoras tipo titán especial sellado-fijado, sum. e inst. de velo y mínimo de tres manos de pintura epoxidica dos componentes al agua Epoxi de 1ª calidad y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **28,50€**
13. **M<sup>2</sup> Esmalte sobre cerrajería (Superficies planas).** Suministro y aplicación de pintura esmalte sobre cerrajería, carpinterías en general de alta resistencia al frote i/p.p. de enfondado, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, sellados con masillas o siliconas acrílicas y mínimo de dos manos y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **14,50€**
14. **MI Esmalte sobre cerrajería (Lineal).** Suministro y aplicación de pintura esmalte sobre cerrajería, carpinterías en general de alta resistencia al frote i/p.p. de enfondado, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, sellados con masillas o siliconas acrílicas y mínimo de dos manos y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **5,50€**
15. **MI Pintura plástica lineal (fajeados/zócalos).** Suministro y aplicación de pintura plástica de alta resistencia al frote i/p.p. de enfondado con alkil 1/4-6, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, tendido pasta tupre, sellados con masillas o siliconas acrílicas y mínimo de dos manos y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **3,50€**
16. **MI Pintura tuberías < 1".** Suministro y aplicación de pintura esmalte sobre tuberías y conducciones, diámetro hasta 1" alta resistencia al frote i/p.p. de enfondado, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, sellados con masillas o siliconas acrílicas y mínimo de dos manos y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **3,50€**

17. **MI Pintura tuberías 1" a 3"**. Suministro y aplicación de pintura esmalte sobre tuberías y conducciones, diámetro de 1" hasta 3" alta resistencia al frote i/p.p. de enfondado, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, sellados con masillas o siliconas acrílicas y mínimo de dos manos y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **4,50€**
18. **MI Pintura tuberías > 3"**. Suministro y aplicación de pintura esmalte sobre tuberías y conducciones, diámetro mayor de 3", alta resistencia al frote i/p.p. de enfondado, preparación, protección de solados y otros elementos, plastecido, lijado, sellados con masillas o siliconas acrílicas y mínimo de dos manos y una final protegiendo todo sobre soporte limpio y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **7,50€**
19. **M² Epoxi Suelos/Paredes (Alta resistencia)**. Suministro y aplicación de pintura epoxi para suelos y paredes en áreas que requieran alta resistencia al desgaste, productos químicos y facilidad de limpieza y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **21,50€**
20. **M² Pintura Fachadas (Acrílica exterior)**. Suministro y aplicación de pintura para exteriores (fachadas): Aplicación de pintura para fachadas (acrílica) con alta resistencia a la intemperie, rayos UV y agentes contaminantes. alta resistencia al desgaste, productos químicos y facilidad de limpieza y todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **12,50€**
21. **M² Señalización Horizontal**. Suministro y aplicación de pintura para señalización horizontal con propiedades antideslizantes y alta visibilidad con alta resistencia a la intemperie, rayos UV y agentes contaminantes, alta resistencia al desgaste, productos químicos y facilidad de limpieza, todo ello según ficha técnica del producto y especificaciones de la Subdirección de Gestión Técnica. **11,50€**