

## **TITULO**

Informe en relación con el contrato de mantenimiento y conservación de la pinturas, barnizados y revestimientos murales del Hospital Universitario Ramón y Cajal (ST2025-0-51), a adjudicar mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

## **CUANTIA**

Base imponible: 395.000,00 euros

Importe del I.V.A.: 82.950,00 euros

Importe total: 477.950,00 euros

Duración del contrato: 1 año

Duración del contrato (incluido prórrogas): 5 años

Valor estimado del contrato: 2.054.000,00 euros

Anualidad: 477.950,00 (IVA incluido)

## **OBJETO**

El Objeto de este contrato es la contratación de servicio de mantenimiento y conservación de la pinturas, barnizados y revestimientos murales del Hospital Universitario Ramón y Cajal, según se detalla en el PPT.

## **CRITERIOS DE ADJUDICACION**

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

Se emplearán una serie de criterios económicos y cualitativos que buscan la mejor relación de precio recibido por el Hospital y calidad de los servicios. Atendiendo a los criterios de adjudicación seleccionados, el expediente de contratación se valorará mediante:

- Criterios evaluables mediante juicios de valor.
- Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

Para la determinación de los diferentes criterios de valoración señalados anteriormente se ha atendido a lo dispuesto con carácter general en los artículos 145 y 146 de la LCSP.

### **JUSTIFICACIÓN INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

El Hospital Universitario Ramón y Cajal carece de medios propios suficientes para llevar a término la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato de servicio que se licita ya que, tales prestaciones, siendo necesarias para dar cumplimiento a los fines institucionales que tiene encomendados este Hospital, exceden de su dotación material y personal siendo, por tanto, necesario acudir a la contratación de las mismas con arreglo a las normas citadas.

### **JUSTIFICACIÓN NECESIDAD**

El mantenimiento y conservación de la pintura, barnizados y revestimientos de las paredes del hospital resulta imprescindible para garantizar unas condiciones óptimas de salubridad, seguridad y confort en las instalaciones, evitando el deterioro que puede afectar tanto a la imagen institucional como a la protección de superficies frente a humedad y agentes contaminantes. La falta de intervención puede derivar en riesgos para la higiene y en costes mayores por reparaciones futuras.

Actualmente, este servicio se está prestando mediante contratos menores, lo que no asegura la continuidad ni la adecuada planificación de las actuaciones. Por ello, se considera necesario incoar un expediente que permita disponer de un contrato estable, eficiente y conforme a la normativa vigente.

Madrid, 01 de diciembre de 2025

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS  
Fecha: 2025.12.02 14:48

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2025.12.02 14:03

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla