

**RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 179/2025 “OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA PARCELA 21 DEL POLIGONO INDUSTRIAL “LA ATAYUELA” EN VALLECAS (MADRID)”**

**Pregunta 1:** En referencia a la licitación “EXPTE: 179-2025 \_ Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)” Quisiéramos consultaros donde podemos descargar la documentación relativa al proyecto técnico (mediciones, presupuesto, planos ...), ya que únicamente hemos descargado el Pliego de prescripciones técnicas particulares.

**Respuesta 1:** Se ha detectado que el Pliego de Prescripciones Técnicas publicado omite información técnica necesaria para la adecuada preparación de las ofertas. Por tanto, se ha procedido a la rectificación del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante “PPT”) mediante la inclusión en el mismo del apartado 5 “Anexos”, compuesto por el apartado 5.1 “Mediciones” y el apartado 5.2 “Planos”, los cuales contienen los planos y mediciones necesarios para la adecuada preparación de las ofertas.

Los licitadores tienen a su disposición el PPT rectificado en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

**Pregunta 2:** En relación con el procedimiento de licitación: OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA PARCELA 21 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA ATAYUELA” EN VALLECAS (MADRID) Número de expediente 179-2025 Referencia C11636 Entidad adjudicadora: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Canal de Isabel II, S.A. ¿Podrían indicarnos como acceder al Proyecto para poder estudiar la oferta?

**Respuesta 2:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 3:** Queríamos consultar si hay visita y si es obligatoria para licitar.

**Respuesta 3:** No se ha previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) ninguna visita por no considerarse necesaria para la preparación de las ofertas.

**Pregunta 4:** Estando interesados en acudir a la licitación relacionada con el expediente 179-2025: Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid) Por favor, nos podrían hacer llegar el proyecto de ejecución, si pudiera ser incluyendo las mediciones en formato BC3 o presto.

**Respuesta 4:** Ver respuesta 1. No se facilita las mediciones en formato BC3 o presto ya que no se considera necesario para la preparación de las ofertas.

**Pregunta 5:** Estamos interesados en el proyecto “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial La Atayuela, en Vallecas (Madrid)”. Sin embargo, no hemos encontrado el presupuesto desglosado con las mediciones de las partidas ni los planos del proyecto. ¿Serían tan amables de indicarnos dónde se pueden descargar dichos documentos o, en su defecto, podrían realizar su subida a la plataforma?

**Respuesta 5:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 6:** Interesados en participar en la contratación de las Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid), nos gustaría solicitar el proyecto de la misma.

**Respuesta 6:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 7:** Nos ponemos en contacto con ustedes en referencia al proyecto de “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)”, con número de expediente: 179-2025. Vemos publicado el PPT, pero faltarían la documentación gráfica a la que hace referencia, planos, geotécnico, mediciones y presupuestos, etc., éstos últimos deseable en formato editable (bc3, presto, pzh).  
¿Nos los podrían facilitar?

**Respuesta 7:** Ver respuesta 1 y 4.

**Pregunta 8.1:** Vista la documentación publicada para el expediente de referencia, ¿podrían aclararnos las siguientes consultas?: No se localiza enlace de descarga para el Proyecto de la obra a ejecutar. ¿Pueden facilitarlo?

**Respuesta 8.1:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 8.2** En el PCAP. Cláusula 15. Seguros. “... estará obligado a suscribir las pólizas de seguros que se indican en el apartado 10.11 del Anexo I” - No se hace referencia a seguros en Anexo I.  
¿Será exigible alguna condición?

**Respuesta 8.2:** No se contempla en el referido apartado del PCAP la suscripción de ninguna póliza de seguros.

**Pregunta 8.3:** Solicitamos, por favor, visita de las instalaciones donde se realizarán las obras.

**Respuesta 8.3:** Ver respuesta 3.

**Pregunta 9:** Ruego nos indiquen como acceder al proyecto relativo a la licitación y si es posible obtener el BC3.

**Respuesta 9:** Ver respuesta 1 y 4.

**Pregunta 10:** el expediente al que hace referencia mi pregunta es el 179/2025: Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid). No encontramos el proyecto de la obra ni las mediciones ni el presupuesto. ¿Nos lo podrían facilitar o decirnos donde descargarlo?

**Respuesta 10:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 11:** Una vez descargada toda la documentación del expediente: 179-2025. Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid), hemos comprobado que en el PPT no aparece el presupuesto de dicha licitación, solo aparecen: Memoria de calidades, Mediciones, Planos. ¿Podrían facilitarnos el presupuesto?

**Respuesta 11:** Se ha detectado que en el PPT se ha omitido información técnica necesaria para la adecuada preparación de las ofertas. Por tanto, se ha procedido a la rectificación del mismo mediante la inclusión en el Anexo 5, apartado 5.1 “Mediciones y presupuesto”, del presupuesto de la obra.

Los licitadores tienen a su disposición el PPT rectificado en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

**Pregunta 12:** Queríamos saber si es posible que nos faciliten el presupuesto completo del proyecto en pdf o algún formato editable.

**Respuesta 12:** Ver respuesta 11 y 4.

**Pregunta 13:** Buenos días, queríamos solicitar el bc3 del proyecto referenciado. Hemos estado buscando entre la documentación facilitada, y al entrar en el expediente desde la Plataforma de Contratación donde también está el anuncio, creíamos haberlo encontrado, pero lo que está publicado es del 2021 sobre el expediente Proyecto de dos bombeos solares y ampliación de la Telegestión. Por lo tanto, ¿podrían facilitarnos presto, bc3 o Excel del expediente?

**Respuesta 13:** Ver respuesta 1 y 4.

**Pregunta 14:** En relación al expediente 179-2025 de contratación de las Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid), ¿sería posible disponer de las mediciones de proyecto en formato editable o bc3?

**Respuesta 14:** Ver respuesta 1 y 4.

**Pregunta 15:** Nos ponemos de nuevo en contacto con ustedes en referencia al proyecto de “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)”, con número de expediente: 179-2025.

Hemos revisado el nuevo PPT publicado el 17/12/25, y aunque se han incorporado en el ANEXO 5 el punto 5.1 Mediciones y 5.2 Planos, necesitaríamos también los precios unitarios para poder estudiar el proyecto, si fuera posible también en formato editable (bc3, presto, pzh).1

**Respuesta 15:** Ver respuesta 11 y 4.

**Pregunta 16:** Nos encontramos estudiando la licitación de expediente (179-2025), título “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)” en la cual queremos hacer petición de los esquemas unifilares para poder valorar las partidas de cuadros eléctricos.

**Respuesta 16:** Se ha detectado que en el PPT se ha omitido información técnica necesaria para la adecuada preparación de las ofertas. Por tanto, se ha procedido a la rectificación del mismo mediante la inclusión en el Anexo 5, apartado 5.2 “Planos”, de los esquemas unifilares de la instalación eléctrica.

Los licitadores tienen a su disposición el PPT rectificado en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

**Pregunta 17.1:** Queríamos realizar las siguientes preguntas, que nos han surgido realizando el estudio: “Suministro e instalación licencia analítica de altas capacidades”. No hay descripción del tipo de analítica que se requiere, hay muchos tipos. Tampoco pone en ningún lado si tiene que ir embarcada en cámara o en servidor.

**Respuesta 17.1:** Conforme a la información contenida en los apartados 2 y 5.1 del PPT “Memoria de calidades” y “Mediciones y presupuestos”, que se entiende suficiente para la preparación de las ofertas, la licencia tiene que ir embarcada en la cámara.

**Pregunta 17.2:** Tanto en intrusión como en acceso no se expone si son sistemas autónomos, si ninguna centralita en intrusión y sin ningún software en accesos, o no. Si dependen de sistemas ya instalados no sabemos el tipo instalado.

**Respuesta 17.2:** Se pone de manifiesto a modo de aclaración que la plataforma de seguridad instalada en este momento en Canal de Isabel II, S.A., M.P., a cuyos sistemas de integración y gestión deben reportar las unidades de control, es **Dassnet**, del fabricante **Dorlet**.

**Pregunta 18:** En la documentación adicional proporcionada el 17/12/2025 en el PPT rectificado se incluyeron: el apartado 5.1 “Mediciones” y el apartado 5.2 “Planos”. Sin embargo, no se han publicado los precios unitarios de licitación. Dado que en la proposición económica que hay que presentar, según el modelo del Anexo II del PCAP se establece que hay que ofertar el Importe Total, no solicitándose los precios unitarios ofertados, ¿en base a qué criterio se establecerán los precios a aplicar en las certificaciones de obra?

**Respuesta 18:** Ver respuesta 11.

**Pregunta 19:** Nos ponemos en contacto para consultarles de qué año son las bases de precios utilizadas para el cálculo del valor estimado de la licitación con número de expediente 179-2025 denominada “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)”.

**Respuesta 19:** Para la determinación de los precios unitarios conforme a precios de mercado se ha realizado un estudio comparativo de precios mercado, tomando como referencia: (i) la base de precios de colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara año 2025, (ii) la base de precios de la construcción de la Comunidad de Madrid año 2023, (iii) los precios adjudicados en el contrato nº 83/2021 de “Servicios de apoyo al mantenimiento general de diversos edificios de Canal de Isabel II, S.A.” y (iv) los precios adjudicados en obras de similares características, concretamente en el contrato nº164/2022 “Acondicionamiento puntual en la planta baja del edificio 2 situado en las Oficinas Centrales de Canal de Isabel II, S.A.” Asimismo, en la estimación de los costes laborales se ha tenido en cuenta el Convenio Colectivo del Sector de la Construcción de la Comunidad de Madrid vigente tras su última actualización en 2023, tal y como se indica en el apartado 3.2 del Anexo I del PCAP.

**Pregunta 20:** nos ponemos en contacto para consultarles si para la adscripción del ingeniero industrial para la licitación con número de expediente 179-2025 denominada “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)”, es válida la presentación del certificado del Colegio Profesional correspondiente, en lugar de la presentación del Título.

**Respuesta 20:** Se deberá aportar copia de la titulación universitaria, tal y como se establece en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP.

Madrid, 30 de enero de 2026