

**RESPUESTAS A LAS CONSULTAS RECIBIDAS ACERCA DE LOS PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO Nº 179/2025 “OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA PARCELA 21 DEL POLIGONO INDUSTRIAL “LA ATAYUELA” EN VALLECAS (MADRID)”**

**Pregunta 1:** En referencia a la licitación “EXPTE: 179-2025 \_ Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)” Quisiéramos consultaros donde podemos descargar la documentación relativa al proyecto técnico (mediciones, presupuesto, planos ...), ya que únicamente hemos descargado el Pliego de prescripciones técnicas particulares.

**Respuesta 1:** Se ha detectado que el Pliego de Prescripciones Técnicas publicado omite información técnica necesaria para la adecuada preparación de las ofertas. Por tanto, se ha procedido a la rectificación del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante “PPT”) mediante la inclusión en el mismo del apartado 5 “Anexos”, compuesto por el apartado 5.1 “Mediciones” y el apartado 5.2 “Planos”, los cuales contienen los planos y mediciones necesarios para la adecuada preparación de las ofertas.

Los licitadores tienen a su disposición el PPT rectificado en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

**Pregunta 2:** En relación con el procedimiento de licitación: OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA PARCELA 21 DEL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA ATAYUELA” EN VALLECAS (MADRID) Número de expediente 179-2025 Referencia C11636 Entidad adjudicadora: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Canal de Isabel II, S.A. ¿Podrían indicarnos como acceder al Proyecto para poder estudiar la oferta?

**Respuesta 2:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 3:** Queríamos consultar si hay visita y si es obligatoria para licitar.

**Respuesta 3:** No se ha previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “PCAP”) ninguna visita por no considerarse necesaria para la preparación de las ofertas.

**Pregunta 4:** Estando interesados en acudir a la licitación relacionada con el expediente 179-2025: Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid) Por favor, nos podrían hacer llegar el proyecto de ejecución, si pudiera ser incluyendo las mediciones en formato BC3 o presto.

**Respuesta 4:** Ver respuesta 1. No se facilita las mediciones en formato BC3 o presto ya que no se considera necesario para la preparación de las ofertas.

**Pregunta 5:** Estamos interesados en el proyecto “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial La Atayuela, en Vallecas (Madrid)”. Sin embargo, no hemos encontrado el presupuesto desglosado con las mediciones de las partidas ni los planos del proyecto. ¿Serían tan amables de indicarnos dónde se pueden descargar dichos documentos o, en su defecto, podrían realizar su subida a la plataforma?

**Respuesta 5:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 6:** Interesados en participar en la contratación de las Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid), nos gustaría solicitar el proyecto de la misma.

**Respuesta 6:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 7:** Nos ponemos en contacto con ustedes en referencia al proyecto de “Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid)”, con número de expediente: 179-2025. Vemos publicado el PPT, pero faltarían la documentación gráfica a la que hace referencia, planos, geotécnico, mediciones y presupuestos, etc., éstos últimos deseable en formato editable (bc3, presto, pzh).  
¿Nos los podrían facilitar?

**Respuesta 7:** Ver respuesta 1 y 4.

**Pregunta 8.1:** Vista la documentación publicada para el expediente de referencia, ¿podrían aclararnos las siguientes consultas?: No se localiza enlace de descarga para el Proyecto de la obra a ejecutar. ¿Pueden facilitarlo?

**Respuesta 8.1:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 8.2** En el PCAP. Cláusula 15. Seguros. “... estará obligado a suscribir las pólizas de seguros que se indican en el apartado 10.11 del Anexo I” - No se hace referencia a seguros en Anexo I.  
¿Será exigible alguna condición?

**Respuesta 8.2:** No se contempla en el referido apartado del PCAP la suscripción de ninguna póliza de seguros.

**Pregunta 8.3:** Solicitamos, por favor, visita de las instalaciones donde se realizarán las obras.

**Respuesta 8.3:** Ver respuesta 3.

**Pregunta 9:** Ruego nos indiquen como acceder al proyecto relativo a la licitación y si es posible obtener el BC3.

**Respuesta 9:** Ver respuesta 1 y 4.

**Pregunta 10:** el expediente al que hace referencia mi pregunta es el 179/2025: Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid). No encontramos el proyecto de la obra ni las mediciones ni el presupuesto. ¿Nos lo podrían facilitar o decirnos donde descargarlo?

**Respuesta 10:** Ver respuesta 1.

**Pregunta 11:** Buenos días, querríamos solicitar el bc3 del proyecto referenciado. Hemos estado buscando entre la documentación facilitada, y al entrar en el expediente desde la Plataforma de Contratación donde también está el anuncio, creíamos haberlo encontrado, pero lo que está publicado es del 2021 sobre el expediente Proyecto de dos bombeos solares y ampliación de la Telegestión. Por lo tanto, ¿podrían facilitarnos presto, bc3 o Excel del expediente?

**Respuesta 11:** Ver respuesta 1 y 4.

**Pregunta 12:** En relación al expediente 179-2025 de contratación de las Obras de acondicionamiento interior de nave industrial sita en la parcela 21 del polígono industrial “La Atayuela” en Vallecas (Madrid), ¿sería posible disponer de las mediciones de proyecto en formato editable o bc3?

**Respuesta 12:** Ver respuesta 1 y 4.

Madrid, 8 de enero de 2026