

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS,
PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN AL PROPUESTO
COMO ADJUDICATARIO

EXPEDIENTE N.º: 179/2025 “OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL
SITA EN LA PARCELA 21 DEL POLIGONO INDUSTRIAL “LA ATAYUELA” EN VALLECAS (MADRID)”

Sesión de 16 de abril de 2026 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad
Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre
de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incursos en causa de conflicto de interés, que abarcará, al
menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o
personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del
procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento
del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que,
de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Álvarez Andrés; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; la Vocal
jurídico, Vanessa Canelo Chamorro; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico,
Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en el Acta_S01, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la
plataforma de licitación electrónica prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en
adelante, “PCAP”) en el plazo señalado al efecto:

N.º	LICITADOR	NIF
1	IMESAPI, S.A.	A28010478
2	UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B86239167
3	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	B86075785
4	EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	B86842267
5	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
6	U.T.E. TRENASA, S.A. - JEIDAN CONSTRUCCIONES, S.L.U.	A80375058 - B85570687
7	OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.	A50118504
8	ASIME, S.A.	A79271342
9	SERANCO, S.A.U.	A79189940

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 17.04.2026 12:46:27 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 17.04.2026 14:31:12 CEST

10	HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L.	B85124485
----	---	-----------

Asimismo, según lo previsto en el Acta S01, el día 2 de marzo de 2026 finalizó el plazo de presentación de subsanaciones.

Del examen efectuado de la documentación de subsanación presentada, se desprende la siguiente información:

LICITADOR	CUMPLE	NO CUMPLE	EXCLUIDO	MOTIVO
UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.	X			

2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 11 del PCAP, la Mesa Permanente de Contratación procederá a evaluar y clasificar las ofertas, a realizar la propuesta de adjudicación a favor del licitador con mejor puntuación, y a comprobar y requerir la documentación prevista en la Cláusula 13 del citado Pliego.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico. En dicho informe, que acompaña a la presente acta, se concluye que las siguientes ofertas cumplen con los requisitos de subcontratación establecidos en el apartado 6 del Anexo I al PCAP:

- INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.
- EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.
- ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
- U.T.E. TRENASA, S.A. - JEIDAN CONSTRUCCIONES S.L.U.
- OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.
- ASIME, S.A.
- SERANCO, S.A.U.
- HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L.

El resto de las empresas ha declarado que no tiene la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Oferta técnica: 30,00 puntos.
- Criterios económicos: 70,00 puntos.

2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de valoración, adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos para hallar si alguna de las ofertas admitidas se encontraba incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluyó que la oferta presentada por la U.T.E. TRENASA, S.A.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 17.04.2026 12:46:27 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 17.04.2026 14:31:12 CEST

- JEIDAN CONSTRUCCIONES S.L.U. se encontraba en presunción de valor anormal o desproporcionado, por lo que se solicitó a la misma que presentara justificación sobre la viabilidad de su oferta.

La U.T.E. citada presentó la justificación en el plazo establecido.

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que la oferta de la U.T.E. TRENASA, S.A. - JEIDAN CONSTRUCCIONES, S.L.U., que se encontraba incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado, no debe ser tomada en consideración por los motivos citados en el propio informe.

2.2. Criterios económicos.

La puntuación económica se muestra en el siguiente cuadro:

Licitador	Oferta económica (Euros, excluido IVA)	Puntos
IMESAPI, S.A.	1.059.232,50	66,08
UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.	1.009.264,50	69,36
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	1.113.195,65	62,88
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	1.011.268,15	69,22
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	1.036.667,99	67,52
OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.	1.132.510,43	61,81
ASIME, S.A.	1.056.160,89	66,28
SERANCO, S.A.U.	1.108.000,00	63,18
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L.	999.989,99	70,00

2.3.- Valoración global de las ofertas.

La valoración global de las ofertas queda reflejada en el siguiente cuadro:

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	69,22	27,75	96,97	1
ASIME, S.A.	66,28	29,60	95,88	2
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	67,52	25,30	92,82	3
UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.	69,36	18,80	88,16	4
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L.	70,00	18,00	88,00	5
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	62,88	23,70	86,58	6
SERANCO, S.A.U.	63,18	22,65	85,83	7
IMESAPI, S.A.	66,08	18,00	84,08	8
OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.	61,81	19,65	81,46	9

3. Acuerdos.

- **Admitir la oferta de la empresa UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.**, que ha subsanado correctamente los defectos advertidos en la documentación contenida en el sobre único.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 17.04.2026 12:46:27 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 17.04.2026 14:31:12 CEST

- **Excluir la oferta de la U.T.E. TRENASA, S.A. - JEIDAN CONSTRUCCIONES, S.L.U. al no haber justificado su viabilidad**, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.

Contra el acuerdo de exclusión podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejero de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la notificación de la presente acta, de conformidad con lo establecido en el artículo 44.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

- Según las conclusiones del informe técnico de valoración y a la vista de la oferta económica y técnica presentada, **la Mesa Permanente de Contratación acuerda proponer como adjudicatario al licitador con la oferta mejor valorada, es decir, a la empresa EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. con 96,97 puntos, por importe de 1.011.268,15 €, IVA excluido.**
- La Mesa Permanente conforme a lo previsto en la Cláusula 13 del PCAP requiere al licitador que ha presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de siete (7) días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación:
 - a) Clasificación empresarial y documentación acreditativa de la misma, de conformidad con lo establecido en el apartado 5.1 del Anexo I del PCAP.
 - b) Compromiso de adscripción de medios, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 5.2 del Anexo I del PCAP.
 - c) Otros requisitos previstos en la Cláusula 13 del PCAP:
 - Capacidad de Obrar.
 - Poderes de Representación.
 - Obligaciones Tributarias:
 - Alta en el IAE (Impuesto de Actividades Económicas).
 - Declaración de no haberse dado de baja en el citado impuesto (IAE).
 - Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT).
 - Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social.
 - Certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, y declaración responsable sobre la vigencia de los datos anotados en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, según el modelo que figura como Anexo VII al PCAP. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 17.04.2026 12:46:27 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 17.04.2026 14:31:12 CEST

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, **dentro del citado plazo de siete (7) días hábiles, la garantía definitiva referida en la Cláusula 12 del PCAP**, que asciende a un importe de **50.563,41 euros**. La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. El aval deberá ir acompañado de una instancia en la que se exponga el motivo de su presentación, identificando el procedimiento de licitación al que se presenta y los datos de contacto del licitador. Asimismo, rogamos que se informe previamente de esta circunstancia a mesa.permanente@canal.madrid.

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos//>

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
V.º B.º Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a mesa.permanente@canal.madrid

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 17.04.2026 12:46:27 CEST

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 17.04.2026 14:31:12 CEST