

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA APERTURA Y CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE ÚNICO Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN DE SUBSANACIÓN.

EXPEDIENTE N.º: 179/2025 "OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA PARCELA 21 DEL POLIGONO INDUSTRIAL "LA ATAYUELA" EN VALLECAS (MADRID)"

Sesión de 24 de febrero de 2026 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Álvarez Andrés; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; la Vocal jurídico, Vanessa Canelo Chamorro; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Mario Rodil Gandoy, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Certificación Ofertas presentadas.

A las 14:00 horas del 9 de febrero de 2026 finalizó el plazo de presentación de ofertas. Finalizado dicho plazo, la Secretaria de la Mesa Permanente de Contratación procedió a la apertura de los sobres únicos de las empresas que presentaron oferta en el plazo señalado a través de la herramienta de presentación de ofertas prevista en los pliegos del procedimiento.

N.º	LICITADOR	NIF
1	IMESAPI, S.A.	A28010478
2	UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.	B86239167
3	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	B86075785
4	EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	B86842267
5	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	A79486833
6	U.T.E. TRENASA, S.A. - JEIDAN CONSTRUCCIONES S.L.U	A80375058 - B85570687
7	OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.	A50118504
8	ASIME, S.A.	A79271342
9	SERANCO, S.A.U.	A79189940

10	HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L.	B85124485
----	---	-----------

Según consta en la Plataforma de Licitación Electrónica de la Comunidad de Madrid, se han detectado lo siguiente:

- La empresa ASIME, S.A. ha presentado dos ofertas, la primera de ellas a las 12:53 horas, y la segunda a las 13:06 horas, ambas el día 9 de febrero de 2026. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP"), se tendrá en cuenta únicamente la oferta presentada en último lugar, es decir, la presentada a las 13:06 horas del día 9 de febrero de 2026.
- La empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. ha presentado dos ofertas, la primera de ellas a las 11:12 horas, y la segunda a las 11:23 horas, ambas el día 9 de febrero de 2026. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP, se tendrá en cuenta únicamente la oferta presentada en último lugar, es decir, la presentada a las 11:23 horas del día 9 de febrero de 2026.
- La empresa HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L. ha presentado seis ofertas, a las 13:29 horas, a las 13:39 horas, a las 13:49 horas, a las 13:54 horas, a las 14:05 horas y a las 14:17 horas del día 9 de febrero de 2026. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP, se tendrá en cuenta únicamente la oferta presentada en último lugar dentro del plazo establecido, es decir, la presentada a las 13:54 horas del día 9 de febrero de 2026.
- La empresa OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A. ha presentado cuatro ofertas, a las 12:01 horas, a las 12:11 horas, a las 12:22 horas, y a las 12:34 horas del día 9 de febrero de 2026. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP, se tendrá en cuenta únicamente la oferta presentada en último lugar, es decir, la presentada a las 12:34 horas del día 9 de febrero de 2026.
- La empresa SERANCO, S.A.U. ha presentado cuatro ofertas, a las 13:41 horas, a las 13:53 horas, a las 14:04 horas y a las 16:08 horas del día 9 de febrero de 2026. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP, se tendrá en cuenta únicamente la oferta presentada en último lugar dentro del plazo establecido, es decir, la presentada a las 13:53 horas del día 9 de febrero de 2026.

2. Examen de la documentación prevista en la Cláusula 10 (apartados 1 a 5) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Del examen efectuado de las ofertas presentadas, se desprende la siguiente información:

LICITADOR	CUMPLE	NO CUMPLE	MOTIVO
IMESAPI, S.A.	X		
UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.		X	Defecto: se ha observado que en la parte B del Anexo IV presentado, referente a la declaración responsable múltiple de conformidad con la cláusula

			10.A.4 del PCAP, se ha omitido en la misma si pertenece o no a un grupo empresarial, de conformidad con los supuestos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio.
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	X		
EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	X		
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	X		
U.T.E. TRENASA, S.A. - JEIDAN CONSTRUCCIONES S.L.U	X		
OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.	X		
ASIME, S.A.	X		
SERANCO, S.A.U.	X		
HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L.	X		

3. Acuerdos.

- No tener en cuenta la oferta presentada por la empresa ASIME, S.A. a las 12:53 horas del día 9 de febrero de 2026, toda vez que ha presentado una oferta posterior, a las 13:06 horas del mismo día, que será tomada en consideración, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP.
- No tener en cuenta la oferta presentada por la empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. a las 11:12 horas del día 9 de febrero de 2026, toda vez que ha presentado una oferta posterior, a las 11:23 horas del mismo día, que será tomada en consideración, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP.
- No tener en cuenta las ofertas presentadas por la empresa HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L. a las 13:29 horas, a las 13:39 horas, a las 13:49 horas del día, a las 14:05 horas y a las 14:17 horas del día 9 de febrero de 2026, toda vez que ha presentado una oferta en último lugar dentro del plazo establecido, a las 13:54 horas del mismo día, que será tomada en consideración, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP.
- No tener en cuenta las ofertas presentadas por la empresa OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A. a las 12:01 horas, a las 12:11 horas y a las 12:22 horas del día 9 de febrero de 2026, toda vez que ha presentado una oferta posterior, a las 12:34 horas del mismo día, que será tomada en consideración, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del PCAP.
- No tener en cuenta las ofertas presentadas por la empresa SERANCO, S.A.U. a las 13:41 horas, a las 14:04 horas y a las 16:08 horas del día 9 de febrero de 2026, toda vez que ha presentado una oferta en último lugar dentro del plazo establecido, a las 13:53 horas del mismo día, que será tomada en consideración, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 8 del

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 24.02.2026 12:02:31 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 24.02.2026 14:58:45 CET

PCAP.

- Admitir las ofertas presentadas en plazo que acreditan el cumplimiento de los requisitos establecidos en los apartados 1 a 5 de la Cláusula 10 del PCAP.
- Solicitar subsanación a la empresa **UPECO INFRAESTRUCTURAS, S.L.:**

Defecto: se ha observado que en la parte B del Anexo IV presentado, referente a la declaración responsable múltiple de conformidad con la cláusula 10.A.4 del PCAP, se ha omitido en la misma si pertenece o no a un grupo empresarial de conformidad con los supuestos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio.

Subsanación: la empresa licitadora deberá subsanar el defecto citado mediante la presentación de la parte B del Anexo IV del PCAP, indicando si pertenece o no a un grupo empresarial, de conformidad con los supuestos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio y con la Cláusula 10.A.4 del PCAP.

Conforme a lo previsto en la Cláusula 11 del PCAP por el que se rige el presente procedimiento de licitación, se solicita que se presente la documentación de Subsanación antes de las 14:00 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación de la presente ACTA en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

La documentación de subsanación se debe entregar exclusivamente a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos//>

- Conforme a los pliegos del procedimiento, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., procederá a:
 - Análisis de las ofertas y de las especificaciones técnicas.
 - Solicitud de aclaraciones en caso necesario, en los términos y condiciones previstas en los pliegos.
 - Exclusión de aquellos licitadores que no cumplan con las especificaciones técnicas.
 - Cálculo de la anormalidad o desproporción de las ofertas económicas de los licitadores no excluidos conforme a lo previsto en los pliegos.
 - Solicitud y análisis de las justificaciones de aquellos licitadores que se encuentren en baja. Y, en su caso, exclusión de aquellos licitadores que no justifiquen de forma suficiente la viabilidad de la oferta.
 - Valoración, clasificación de ofertas y propuesta de adjudicación.

Se da por finalizada la sesión de la Mesa de Contratación, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Secretaria	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
------------	--

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 24.02.2026 12:02:31 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 24.02.2026 14:58:45 CET

V.º B.º Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
--------------------	--

Nota: Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso al mismo.

Información y aclaraciones: Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: mesa.permanente@canal.madrid, indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera
En la fecha y hora 24.02.2026 12:02:31 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés
En la fecha y hora 24.02.2026 14:58:45 CET