

## NOTA INFORMATIVA RELATIVA A LA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LOS VALORES OFERTADOS PARA LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS APORTADA POR LOS LICITADORES PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN N.º 179/2025 PARA LAS “OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE NAVE INDUSTRIAL SITA EN LA PARCELA 21 DEL POLIGONO INDUSTRIAL “LA ATAYUELA” EN VALLECAS (MADRID)”

De conformidad con lo indicado en el Acta de 24 de febrero de 2026, una vez analizada la documentación presentada por los licitadores, la Mesa Permanente de Contratación asistida por los servicios técnicos de Canal de Isabel II, S.A. procederá a solicitar las aclaraciones necesarias en los términos y condiciones previstas en los pliegos del procedimiento.

Los **aspectos susceptibles de aclaración** encontrados en la documentación de acreditación de los valores ofertados para los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas presentada por los licitadores son los siguientes:

### **IMESAPI, S.A.:**

**Aspecto susceptible de aclaración:** de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP “*Experiencia del técnico titulado en Ingeniería Técnica Industrial, Ingeniería Industrial o Grado habilitante con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I*”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo X una relación de obras ejecutadas como experiencia extra puntuable para el perfil ofertado e identificado con las siglas J.A.M.A.

Se ha detectado que en el Anexo II bis se han ofertado 19 años de experiencia que exceden de la mínima, pero la experiencia acreditada en el Anexo X del PCAP no supera la experiencia mínima exigida de 5 años, según se establece en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP.

**Aclaración:** el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP para el perfil ofertado e identificado con las siglas J.A.M.A., en el que se deberá hacer constar tanto la experiencia mínima indicada en el apartado 5.2.1 del Anexo I como aquella que exceda la misma.

### **HARADO DE CONSTRUCCIONES Y ASISTENCIA TECNICA, S.L.:**

**Aspecto susceptible de aclaración 1:** de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.3. del Anexo I del PCAP “*Experiencia del técnico titulado en Ingeniería Técnica Industrial, Ingeniería Industrial o Grado habilitante con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I*”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo X una relación de obras ejecutadas como experiencia extra puntuable para el perfil ofertado e identificado con las siglas J.S.P.

En el Anexo II bis se han ofertado 25 años de experiencia que exceden de la mínima, pero se ha detectado lo siguiente en el Anexo X del PCAP presentado:

- No se acredita la experiencia mínima exigida de 5 años, según se establece en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP.

- No se han indicado las fechas de inicio y fin de las obras “Hospital COVID Ifema”, “Biblioteca Municipal Sevilla la Nueva” y “Festival BBVA Bilbao”.
- No se ha indicado el Importe de ejecución material (IVA excluido) de ninguna de las obras indicadas.
- Atendiendo a la Descripción de la obra, no queda claro si la obra “Festival BBVA Bilbao” cumple con el requisito establecido en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP, “(...) obras de reforma integral de oficinas, implantación o nueva construcción de oficinas y/o edificios de uso administrativo (...)”.

**Aclaración 1:** el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado y ampliando la información descrita para el perfil ofertado e identificado con las siglas J.S.P., en el que se deberá hacer constar tanto la experiencia mínima indicada en el apartado 5.2.1 del Anexo I como aquella que exceda la misma.

**Aspecto susceptible de aclaración 2:** de conformidad con lo requerido en el apartado 8. A) 2.4. del Anexo I del PCAP “Experiencia del Jefe de Obra, titulado en Arquitectura Técnica o Grado habilitante, con dedicación a las obras que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I”, la empresa licitadora ha presentado en el Anexo X una relación de obras ejecutadas como experiencia extra puntuable para el perfil ofertado e identificado con las siglas J.A.E.L.

En el Anexo II bis se han ofertado 28 años de experiencia que exceden de la mínima, pero se ha detectado lo siguiente en el Anexo X del PCAP presentado:

- No se acredita la experiencia mínima exigida de 5 años, según se establece en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP.
- Atendiendo a la Descripción de la obra, no queda claro si las obras “Construcción de garajes 5 vanos para vehículos pesados (exp.2023/SP03032003/00001214E)” y “Construcción pasarela de acceso en planta 1ª entre la Sala Multiusos y el CG UME (exp.2023/SP03038000/00002655E)” cumplen con el requisito establecido en el apartado 5.2.1. del Anexo I del PCAP, “(...) obras de reforma integral de oficinas, implantación o nueva construcción de oficinas y/o edificios de uso administrativo (...)”.

**Aclaración 2:** el licitador deberá aclarar el aspecto indicado mediante la presentación del Anexo X del PCAP debidamente cumplimentado y ampliando la información descrita para el perfil ofertado e identificado con las siglas J.A.E.L., en el que se deberá hacer constar tanto la experiencia mínima indicada en el apartado 5.2.1 del Anexo I como aquella que exceda la misma.

Las aclaraciones solicitadas deben presentarse a través del Servicio de aportación de documentos de la Sede Electrónica de la Comunidad de Madrid (<https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos>), **antes de las 23.59 horas del tercer día hábil computado a partir del día hábil siguiente a la publicación en el tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.**