

ANEXO 2

CONTENIDO DEL INFORME DE CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

Se describe, de modo orientativo, el contenido básico del informe de control de calidad de proyecto (en el caso de que se oferte su realización).

El plan de trabajo se extiende a los siguientes apartados:

- Chequeo del contenido del proyecto.
- Comprobación estadística de la medición del proyecto.
- Coherencia entre los documentos que integran el proyecto.

Conforme a dicho plan el informe incluirá tres partes: A, B y C.

A) En la **Parte A** se recogerán todos los puntos de supervisión y control, tanto de los aspectos administrativos como de los aspectos técnicos del proyecto.

A.1 Revisión formal de la parte administrativa:

La descripción de los puntos de control se referirá a la documentación exigida por el Art. 123 de la LCSP - Memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas particulares (con control de calidad), presupuesto (con expresión de los precios auxiliares unitarios, de los descompuestos y estado de mediciones), Estudio Geotécnico, Programa de obra, Estudio de Seguridad y Salud, Estudio de Gestión de Residuos – y cuanta documentación venga prevista en normas de carácter legal o reglamentario.

A.2 Revisión formal de la parte técnica:

La descripción de los puntos de control se referirá a la documentación técnica del proyecto, que variará en función de si se trata del proyecto básico o del proyecto de ejecución, pudiendo comprender:

- Memoria descriptiva (Agentes, información previa, descripción del proyecto)
- Memoria constructiva
- Justificación del cumplimiento del CTE
- Anexos a la Memoria: comprobación de las normas de obligado cumplimiento (CTE y otras normativas técnicas aplicables) en especial las relativas a:
 - Comprobación de la estructura y cimentación de los edificios y su adecuación al CTE, tanto en consideración de cargas, como de materiales y coeficientes de seguridad, como en sistemas de cálculo, tanto si han sido calculados por medios informáticos como por medios manuales.
 - Comprobación de las instalaciones eléctricas de baja tensión e iluminación y alumbrado, incluida la red de puesta a tierra y pararrayos, y su adecuación al CTE, y Reglamento Electrotécnico para Instalaciones en Baja Tensión, tanto en la consideración de potencias, como en la sección de conductores, circuitos, cuadros, niveles de iluminación, de las instalaciones de alta tensión (nuevo centro de transformación y seccionamiento, canalizaciones de MT/AT) y grupo electrógeno.
 - Comprobación de las instalaciones de fontanería, riego y ACS, y su adecuación al CTE en cuanto a caudales, secciones, pérdidas de carga, aislamientos exigibles y puesta en obra de las instalaciones, tanto para agua fría como para agua caliente sanitaria.
 - Comprobación de las instalaciones de calefacción y su adecuación al CTE y al RITE, en cuanto a aislamientos térmicos, potencia instalada, potencia generadora, sistema de alimentación, pérdida de carga en circuitos, sectorización de la instalación en

función de las potencias demandadas por partes del edificio, verificando así mismo la idoneidad del sistema proyectado para el cumplimiento de las especificaciones del CTE y RITE en cuanto a la calidad de aire interior.

- Comprobación de las instalaciones de saneamiento y su adecuación la CTE, en cuanto a caudales previstos, secciones de conductos, pendientes de los mismos, materiales a emplear, hermeticidad de la instalación a líquidos y gases, número y dimensiones de arquetas o registros de la instalación.
- Comprobación de la Instalación de Gas y su adecuación al CTE, así como a la normativa específica de la instalación, en cuanto a trazado, presiones, secciones y sus sistemas específicos de detección y corte del suministro.
- Comprobación de la Instalación de Protección Contra Incendios y su adecuación al CTE, tanto en lo referente a las instalaciones específicas contra incendios, grupo de presión, aljibe, distribución, como a la sectorización del edificio, resistencia al fuego de los elementos compartimentadores y vías de evacuación.
- Comprobación de las instalaciones de voz y datos y de anti-intrusismo y su adecuación a normativa vigente.
- Comprobación de las instalaciones de elevación y su adecuación a normativa vigente.

Se comprobará, asimismo:

- La documentación correspondiente al Estudio de Seguridad y Salud, que deberá ajustarse a lo establecido en el Real Decreto 1627/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- La documentación correspondiente al Estudio de Gestión de Residuos que deberá ajustarse a lo establecido en el Real Decreto 105/2008.
- La documentación exigible por el Art. 5 de la Ley 2/1999 de la Comunidad de Madrid sobre Medidas para la calidad de la Edificación (Control de Calidad, Instrucciones de uso, conservación y mantenimiento, Normas de actuación en caso de evacuación y viabilidad geométrica de las obras)
- El cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 8/1993 de 22 de junio de Promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas de la Comunidad de Madrid y Reglamento Técnico que la desarrolla (Decreto 13/2007 de 15 de marzo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid).
- El contenido de la documentación relativa a la eficiencia energética del edificio y la corrección de los cálculos y los certificados de eficiencia energética.
- El cumplimiento de lo dispuesto en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares en relación con la redacción del proyecto.

B) En la **Parte B** se incluirán las incidencias correspondientes a la comprobación de las mediciones de las unidades de obras más significativas, sus precios y presupuesto y su correspondencia con lo reflejado en planos y memoria del Proyecto, verificando la inexistencia de unidades de obra no cuantificadas en mediciones, así como la coherencia de los precios descompuestos con las unidades que se pretendan ejecutar, cuantificaciones y redondeos.

C) En la **Parte C** se incluirán las incidencias correspondientes a la comprobación de la inexistencia de defectos de forma e incoherencia entre los documentos constitutivos del Proyecto.

Se realizará asimismo la oportuna coordinación con el equipo redactor del Proyecto para la corrección de los errores, diferencias y omisiones que los anteriores trabajos pudieran haber detectado, así como la supervisión de su corrección previa a la entrega del Proyecto revisado.