



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Dirección General de Deportes

CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DEL CONTRATO

Subdirección General de Instalaciones Deportivas

CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA, PARA LAS OBRAS DE REFORMA GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II

COMPETENCIA. –

Mediante Decreto 38/2023 de 23 de junio, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías, Decreto 76/2023 de 6 de julio de 2023, por el que se establece la estructura básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y el Decreto 264/2023, de 5 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, se establece que la misma asume las competencias en materia de deportes entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017), se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

NECESIDAD, IDONEIDAD Y EFICIENCIA DEL CONTRATO. -

El artículo 43.3 de la Constitución Española establece la obligación de los poderes públicos de fomentar la educación sanitaria, la educación física y el deporte, y facilitar una adecuada utilización del ocio.

El artículo 26.1.22 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, de Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid le atribuye a la Comunidad Autónoma la competencia exclusiva en materia de deporte y ocio.

Estos preceptos consagrados en nuestra Carta Magna y en la norma institucional básica autonómica han sido desarrollados mediante la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid, que recoge, entre sus principios y disposiciones, que corresponde a los poderes públicos de la Comunidad Autónoma de Madrid, en el ámbito de sus competencias, la promoción y el desarrollo del deporte y la actividad física en todos los ámbitos educativos y sociales, así como el fomento de la práctica de la actividad física y deportiva como instrumento esencial para la formación y desarrollo integral de la persona, la mejora de la calidad de vida y el bienestar social.

Para cumplir con la competencia del fomento del deporte es necesario contar con infraestructuras deportivas seguras y sostenibles, adaptadas a la transformación digital.

Para dar cumplimiento a estos principios, la Dirección General de Deportes tiene previsto llevar a cabo actuaciones de reforma general para la reestructuración y mejora de las Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II ubicadas en Avda. Islas Filipinas 54, en Madrid. Se trata de unas instalaciones deportivas que cuentan con un gran número de usuarios, habiendo superado los 560.000 en el año 2024.

Por ello, y de conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la LCSP se hace constar que el objeto del presente contrato, que ha motivado la incoación de este expediente, es absolutamente necesario para el normal funcionamiento de la instalación deportiva de Canal de Isabel II, con el objetivo de mantenerla en el mejor estado posible, de forma que se preste un servicio a los ciudadanos en las debidas condiciones de higiene, calidad y seguridad. La instalación se encuentra en la siguiente ubicación:

- **Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II:** Avenida de Filipinas, número 54, Madrid (28003)

Con el paso de los años y el lógico desgaste de los edificios por el transcurso del tiempo, así como su utilización, ha supuesto que el centro acuse determinadas disfuncionalidades que a día de hoy lastran sus prestaciones y que es necesario corregir.

Las intervenciones previstas contemplan la realización de obras de reforma general de las citadas Instalaciones Deportivas, dando solución a diversos problemas estructurales y funcionales, así como a la necesidad de eliminación de impactos negativos y protección de Bienes de Interés Patrimonial, al tiempo que dichas soluciones se compatibilizan con una mejor organización funcional y una modernización y adecuación normativa de las instalaciones deportivas.

Las actuaciones previstas precisan de una realización urgente y queda justificado su interés general, como se explica a continuación.

En primer lugar, la reforma precisa de una realización urgente por los motivos siguientes:

- Es necesario dar una solución inmediata a los problemas que están causando daños graves a la estructura del antiguo Primer Depósito de Canal, sobre el que se ubica gran parte de las instalaciones deportivas, para evitar su progresión y empeoramiento.

Los daños estructurales y sus causas se describen en el "Informe sobre la situación estructural del antiguo Depósito nº1 del Canal de Isabel II" redactado por Miguel Muro Serrano, ingeniero de caminos, de fecha octubre de 2024. Este informe resulta muy detallado y explícito en sus conclusiones y establece la necesidad de acometer con urgencia la reparación de las patologías más graves detectadas, que consisten en:

- Daños estructurales por sobrecargas debidas a construcciones añadidas sobre el depósito, cuya solución requiere la demolición inmediata del edificio de cafetería que se construyó apoyado sobre su estructura de cubierta.
- Daños estructurales por filtración de agua a través de la cubierta del depósito, que requiere la impermeabilización de su superficie, levantando previamente las pistas de tenis existentes sobre el mismo.

- Daños por árboles (algunos de gran porte) y otra vegetación que ha crecido sobre la cubierta del depósito, deteriorando cada vez más su estructura con sus raíces en crecimiento.
- Así mismo, es necesario dar solución urgente a los problemas estructurales detectados en el edificio destinado a vestuarios de piscina (antigua Casa-Administración del Primer Depósito). Las zonas afectadas se sitúan en el ala oeste del edificio, en plantas baja y primera, y en toda la segunda planta bajo cubierta. Estas zonas se encuentran desocupadas debido a su estado, y se requiere una intervención inmediata para la reparación de su estructura, principalmente la de sus forjados y la de su cubierta, que evite el empeoramiento de la situación y permita volver a poner en uso estos espacios.

Por otra parte, la Disposición adicional Tercera. c) de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid establece que estarán sujetos al régimen de protección de los Bienes de Interés Patrimonial (en adelante BIP) los inmuebles singulares construidos antes de 1950 que pertenezcan a determinadas tipologías, entre las que se encuentran los canales y «viajes» de agua, tipología en la que se incluyen el Primer Depósito de Canal y su Casa-Administración anexa. Teniendo en cuenta su consideración como Bienes de Interés Patrimonial, la gravedad de la situación estructural descrita en el apartado anterior tiene mayor relevancia debido a su alto valor patrimonial, lo que incide en la urgencia de realizar obras de reparación que impidan el empeoramiento de la situación y la extensión de los daños.

Conforme al régimen aplicable a edificaciones declaradas BIP, resulta necesario eliminar los impactos negativos que les afecten y las edificaciones que hayan quedado fuera de ordenación por causa de esta declaración, lo que debe contemplarse en las intervenciones que se realicen y así se ha incluido en el anteproyecto.

Debe tenerse en cuenta además que, de acuerdo con el art. 43 de la citada Ley de Patrimonio Cultural: *“Las obras que tengan por finalidad la conservación, restauración o rehabilitación de Bienes de Interés Cultural y de Interés Patrimonial tendrán la consideración de obras de excepcional interés público a los efectos previstos en la legislación vigente”*. Las obras previstas cumplen con esa finalidad, lo que les otorga la consideración de obras de excepcional interés público.

Para llevar a cabo las intervenciones previstas se ha elaborado el “Anteproyecto de reforma general de las Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II”, de fecha marzo de 2025, cuyo objeto es definir y valorar las distintas actuaciones en sus aspectos fundamentales, que será vinculante para la redacción del proyecto básico y de ejecución necesario para materializar las obras.

Mediante Orden 789/2025, de 25 de marzo de 2025, del Consejero de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, se ha declarado la urgencia e interés general de las obras recogidas en el “Anteproyecto de reforma general de las Instalaciones Deportivas Canal de Isabel II”.

En vista de lo anteriormente expuesto, la Dirección General de Deportes ha decidido abordar el problema de forma inmediata, y a tal fin ha decidido implementar, a la mayor premura, un contrato que abarque tanto la redacción del proyecto como la dirección de las obras necesarias para corregir la actual situación, reparando tanto las edificaciones

con daños estructurales como las instalaciones que sean necesarias, así como dando solución a los problemas funcionales de la instalación, en el mínimo periodo de tiempo posible, de manera que se eviten situaciones de riesgo presentes y futuras y se mejore el funcionamiento de la instalación deportiva, a la vez que provocando la mínima interferencia en el normal desarrollo del deporte en la Comunidad de Madrid.

Así, el objeto del contrato es la redacción del proyecto básico y de ejecución de obra, y la dirección facultativa de las obras necesarias para la reforma general de las instalaciones deportivas de Canal de Isabel II Madrid, conforme al anteproyecto y el pliego de prescripciones técnicas particulares.

1. C.P.V

Conforme a lo establecido en el artículo 67.2.a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el objeto de este contrato corresponde con los siguientes códigos de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), aprobado por el Reglamento (CE) 213/2008 de la Comisión de 28 de noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE) 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV:

- 71242000-6 (Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos),
- 71247000-1 (Supervisión del trabajo de construcción)

2. DURACIÓN DEL CONTRATO. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo máximo de ejecución del contrato son 26 meses, que se distribuyen en 2 fases:

- Fase 1. Redacción del proyecto: 6 MESES.
- Fase 2. Dirección Facultativa de las obras: 20 MESES, sin perjuicio de que, al tratarse de un contrato ligado al contrato de obras correspondiente, este plazo pueda verse afectado por la duración de las mismas.

Con base en lo anteriormente expuesto, se considera necesario acudir a la contratación del CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA, PARA LAS OBRAS DE REFORMA GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II, con el fin de conseguir los objetivos previstos, garantizando una adecuada satisfacción del interés público.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE DEPORTES

Firmado digitalmente por: TOMÉ GONZÁLEZ ALBERTO
Fecha: 2025.09.23 12:51