

MEMORIA DE NECESIDAD PARA EL CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES, SISTEMA HVAC, CABINAS DE SEGURIDAD BIOLÓGICA Y AISLADORES FARMACÉUTICOS DE CONTENCIÓN DE LA UNIDAD DE FABRICACIÓN DE MEDICAMENTOS DE TERAPIA AVANZADA (UFMTA-HIUNJ) DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS

1. ANTECEDENTES

La FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS, es una entidad que tiene como finalidad la gestión de programas y proyectos de investigación clínica y otras actividades conexas en el campo de la biomedicina.

Para el correcto desarrollo de las distintas actividades la FIBHNJS necesita contratar el servicio de mantenimiento de las instalaciones del sistema HVAC, cabinas de seguridad biológica y aisladores farmacéuticos de contención para la fabricación de medicamentos en terapia avanzada.

2. NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto el mantenimiento de las instalaciones del sistema HVAC, cabinas de seguridad biológica y aisladores farmacéuticos de contención para la fabricación de medicamentos en terapia avanzada en la Unidad de Fabricación de Medicamento de Terapias Avanzadas en atención a las necesidades concretas que se pretenden satisfacer y como consecuencia de la falta de medios suficientes para acometer los trabajos objeto del presente contrato por parte de la FIBHNJS.

Los requisitos y especificaciones de la ejecución de la presentación, serán los previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, todos los cuales se entienden de carácter esencial a efectos legales, salvo cuando otra cosa de indique expresamente.

3. IMPACTO ECONÓMICO:

El presente contrato se licita a través de un presupuesto máximo estimado conforme a lo previsto en el art. 309 de la LCSP y 197 del RD 1098/2001, el cual resulta ser adecuado a los precios de mercado.

El valor estimado total del contrato, conforme a los criterios establecidos en el art. 101 de la LCSP, asciende a 33.920 IVA excluido, siendo el valor:

Base imponible: 10.600,00 Euros

Importe IVA: 2.226,00 Euros

Importe total: 12.826,00 Euros

Sistema de determinación de presupuesto (sin IVA):

- Costes directos 1.891,08 Euros
- Costes indirectos: 121,14 Euros
- Costes salariales: 6.895,34 Euros
- Beneficio Industrial: 534,45 Euros
- Gastos Generales: 1.157,98 Euros

VALOR ESTIMADO	
CONCEPTO	IMPORTE
VALOR ESTIMADO ANUAL	10.600,00 €
VALOR ESTIMADO DURACIÓN INICIAL	10.600,00 €
PRÓRROGA	21.200,00 €
MODIFICACIONES	2.120,00 €
TOTAL	33.920,00 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE
BASE IMPONIBLE	10.600,00 €
IVA	2.120,00 €
TOTAL	12.826,00 €

Crédito en el que se ampara: Fondos propios.

Remuneración: Íntegra por la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús.

Precio de adjudicación del contrato: Será el resultante de la oferta efectuada por el licitador adjudicatario, excluido el importe del IVA, que se indicará como partida independiente. En el precio del contrato estarán incluidos todas las tasas e impuestos, a excepción del IVA, así como todos los gastos que la empresa adjudicataria deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas.

Método de cálculo aplicado: La determinación del valor estimado se ha establecido a partir de precios de mercado en el momento del cálculo y teniendo en cuenta las necesidades básicas para el desarrollo de la actividad científico/técnica de los actuales grupos de investigación y características técnicas mínimas necesaria. Se prevé modificaciones en el presente contrato relacionadas con variaciones en el número de equipos inicialmente incluidos en el objeto del contrato.

Prórroga: se contempla hasta un máximo de 2 prórrogas por períodos anuales.

4. CRITERIOS DE SOLVENCIA

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1 a):

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la

invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Criterios de selección: Los licitadores deberán acreditar un volumen de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los últimos tres concluidos. Deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

Número de lote	Criterio de selección
UNICO	50.880,00 €

El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito.

Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Acreditación de la solvencia técnica:

Artículo 90 de la LCSP, apartado a):

La solvencia técnica se apreciará teniendo en cuenta sus conocimientos técnicos, eficacia, experiencia y fiabilidad, lo que deberá acreditarse por los medios siguientes:

Relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos.

Se entenderá como trabajos de similar naturaleza aquellos cuyos primeros cinco dígitos de CPV, coincidan con los señalados para este servicio en el apartado 1 de la presente cláusula.

Criterios de selección.

La acreditación se verificará mediante tres certificados de buena ejecución expedidos por el órgano competente.

Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombre y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: NO
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: NO

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato, en base a la mejor relación calidad-precio, y que, en el presente contrato son los siguientes:

1. Criterios objetivos de adjudicación del contrato

Relacionados con los costes. (Hasta 70 puntos)

La asignación de los 70 puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores de acuerdo con la siguiente formula:

$$PX = (A * 70) / XP$$

Donde:

XP = Oferta económica del licitador.

A = Oferta económica más baja.

PX = Puntuación del licitador

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, los relacionados con los costes.

A tal efecto, se considerará oferta anormalmente baja, en el caso de presentarse una sola oferta, cualquier proposición inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales. En el caso de presentarse 2 o más ofertas cualquier proposición inferior a la media de las ofertas presentadas en más de 10 unidades porcentuales.

Si una oferta económica resulta incurso en presunción de anormalidad, se procederá de conformidad con lo dispuesto por la LCSP, artículos 149 y concordantes.

Se considerarán presuntamente anormales o desproporcionadas las ofertas de conformidad con los criterios establecidos reglamentariamente. Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta: 3 días hábiles.

Valorables por aplicación de fórmulas. (Mejoras 10 puntos)

Servicio de asistencia a averías con resolución en los siguientes supuestos.

TIPO DE AVERÍA	REDUCCIÓN RESPECTO A DEL TIEMPO MÁXIMO DE SOLUCIÓN (CLAUSULA 8 PPT se considera el mínimo obligatorio)	PUNTUACIÓN
NORMAL No disruptiva para la actividad	Reducción de 2 DÍAS (tiempo total respuesta 5 días)	2
URGENTE Avería disruptiva pero que no impide completamente el desarrollo de la actividad	Reducción de 24 HORAS (tiempo total respuesta 48 HORAS)	3
CRÍTICO Avería que paraliza la actividad, no pudiendo reanudarse hasta su solución	Reducción de 24 HORAS (tiempo total respuesta 24 HORAS)	5

2. Criterios cualitativos evaluables mediante juicio de valor. (Hasta 20 puntos)

1.- Programación de los mantenimientos correctivos, preventivo y predictivo (hasta 10 puntos)

Se valorará que la programación propuesta incluya:

- La frecuencia de los trabajos de mantenimiento preventivo a realizar, definida de manera clara
- La frecuencia de cada operación a realizar, definida de manera clara.
- Disponibilidad horaria para realización de los trabajos.
- Flexibilidad para convenir con el cliente sin comprometer los trabajos realizados en las instalaciones.
- Detalle de los trabajos a realizar por cada equipo y zona de la instalación.

2.- Metodología (hasta 10 puntos)

Se valorará el detalle de la propuesta metodológica, incluyendo los siguientes puntos:

- Detalle del listado de equipos y trabajos a realizar concretos en cada equipo.
- Descripción de las prestaciones contratadas (verificación, medición, cálculos)
- Formación e instrucción al personal de la unidad acerca del buen uso y procedimientos óptimos de operación de los equipos incluidos en la oferta
- Inclusión de un informe final detallado, incluyendo una lista de los trabajos realizados y desviaciones o averías localizadas.
- Metodología de mantenimiento correctivo, incluyendo informe técnico final detallando la avería, los trabajos llevados a cabo para su solución y los elementos reparados y/o sustituidos.

Criterios de desempate: los posibles empates, se resolverán por el recurso a los criterios recogidos en el apartado 2 del artículo 147 LCSP. A los efectos de comprobar el cumplimiento de tales criterios, el órgano de contratación solicitará de los licitadores la documentación acreditativa correspondiente, en el momento en que el empate se produzca.

6. SUBCONTRATACIÓN

No se señala ninguna prestación que no sea susceptible de subcontratación

Y en prueba de conformidad con lo que antecede, lo firman en Madrid a un solo efecto en la fecha indicada en las correspondientes firmas electrónicas.

Fdo. Antonio Alarcón Miguez

Responsable Técnico

Unidad de Fabricación de Medicamentos de Terapia Avanzada

Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús (FIB-HNJS)

Nota.- El presente documento ha sido firmado y se encuentra dentro del expediente referenciado