

**ANUNCIO CONVOCATORIA CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ – IDIPAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. El Proyecto UICM24/00029 ha sido financiado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y con cargo a los fondos de Next Generation EU, que financian las actuaciones del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR). Expediente PAS 58-2025.**

**Nº EXP: PAS 58-2025**

## **SUMARIO**

### **1. Entidad adjudicadora.**

- a. Organismo: Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz.
- b. Tipo de poder adjudicador: Poder Adjudicador no Administración Pública.
- c. Dependencia que tramita el expediente: Fundación para la investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz.
- d. Número de expediente: PAS 58-2025.
- e. Dirección: Paseo de la Castellana, 261, EDIFICIO NORTE, 4ª PLANTA, 28046 Madrid.
- f. CIF: G83727057
- g. Teléfono: 917277576.
- h. Fax: 912071061.
- i. Email: [legal@idipaz.es](mailto:legal@idipaz.es)
- j. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=idipaz> y <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

### **2. Objeto de contrato.**

- a. Tipo de contrato: Obras.
- b. Descripción del objeto: **CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ – IDIPAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO**

**SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. El Proyecto UICM24/00029 ha sido financiado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y con cargo a los fondos de Next Generation EU, que financian las actuaciones del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR). Expediente PAS 58-2025.**

c. Lotes: NO

**Justificación para la no división en lotes:** Se justifica la no división en lotes al haber sido proyectado el contrato como una unidad de obra conjunta, donde la realización independiente de cada una de los trabajos dificultaría su correcta ejecución, máxime cuando está previsto el desarrollo de los trabajos con el mantenimiento de la actividad ordinaria del resto de la unidad, lo que obligará a una minuciosa coordinación de todos los intervinientes en la obra que, de no llevarse a cabo, podría poner en riesgo la adecuada ejecución del contrato.

d. CPV: 45262700-8 Trabajos de transformación de edificios  
45000000-7 Trabajos de construcción  
45453100-8 Trabajos de reacondicionamiento.  
45262800-9 - Trabajos de ampliación de edificios

e. Lugar de ejecución: Hospital la Paz.  
f. Código NUTS: ES300.  
g. Compra pública innovadora: No.

### **3. Tramitación y procedimiento.**

a. Tramitación: Ordinaria.  
b. Procedimiento: Abierto Simplificado.

**4.** El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO.  
Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO.

### **5. Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato.**

Tipo de presupuesto: máximo estimado.  
Base imponible: 1.149.974'92  
Importe del I.V.A.: 241.494'73  
Importe total: 1.391.469'65 €

Sistema de determinación del presupuesto (SIN IVA):

Total ejecución: 966.365'48 €

Gastos generales: 125.627'51 €

Beneficio industrial: 57.981'93 €

**El gasto está cofinanciado:** SI, por la Unión Europea.  
FONDOS RESILIENCIA.

**Valor estimado del contrato:** 1.149.974'92.-€.

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En ese importe se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los costes del material, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. No se han previsto modificaciones ni prórrogas en el presente contrato.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO	1.391.469'65 €
IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS	0,00.-€
IMPORTE DE LOS PREMIOS O PRIMAS PAGADEROS A LAS LICITADORAS	0,00.-€
IMPORTE DE LAS OPCIONES EVENTUALES	0,00.-€
PRÓRROGAS	0,00.-€
TOTAL VALOR ESTIMADO	1.149.974'92€

**Crédito en que se ampara:** (aplicación presupuestaria): Remunerado por la Fundación y financiado, con cargo al proyecto UICM24/00029. Este estudio ha sido financiado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y con cargo a los fondos de Next Generation EU, que financian las actuaciones del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR).

**Precio de adjudicación del contrato:** será el que resulte de la oferta efectuada por el licitador adjudicatario, excluido el importe del IVA, que se indicará como partida independiente. En el precio del contrato estarán incluidos todas las tasas e impuestos, a excepción del IVA, así como, todos los gastos que la empresa adjudicataria deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas.

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En ese importe se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los costes del material, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. No se han previsto modificaciones ni prórrogas en el presente contrato.

## **6. Duración del contrato.**

**Total:** 6 meses (180 días) a contar desde la firma del acta de comprobación del replanteo.

**Parciales:** NO procede.

**Recepciones parciales:** NO procede

**Procede la prórroga del contrato:** NO procede.

## **7. Garantía provisional.**

No procede.

## **8. Obtención de documentación e información**

a. Dirección electrónica:

<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=idipaz>

b. Domicilio: Paseo de la Castellana, 261, EDIFICIO NORTE, 4ª PLANTA, 28046 Madrid.

c. Teléfono: 91 727 75 76.

d. Fax: 912071061.

e. Fecha límite de obtención de documentos e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación mínima de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

## **9. Requisitos específicos del contratista.**

Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Ver apartado 7 de la cláusula 1- Capítulo I- del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

Criterios de adjudicación: Ver apartado 9 de la cláusula 1- Capítulo I- del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

Condiciones especiales de ejecución:

El licitador deberá cumplir las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- Estabilidad en el empleo: Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar que el 100 % de la plantilla adscrita al contrato es indefinida.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☒ Como criterios sociales
- ☒ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

- La empresa adjudicataria se compromete a aplicar los procedimientos oportunos para la correcta gestión medioambiental que se derive de la ejecución de la obra, recogida de residuos resultantes del desarrollo de las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos inservibles, así como, los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, debiendo cumplir el adjudicatario con el Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14000.

- El contratista cumplirá con los requisitos legales en materia de seguridad y salud exigidos en el RD 1627/1997.

- Los licitadores deberán garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la normativa laboral, convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

## 10. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterios Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (Hasta 100 puntos)	TOTAL PUNTOS
<p><b>OFERTA ECONÓMICA.</b> <i>(Hasta 70 puntos)</i></p> <p><b>OTROS CRITERIOS</b> <i>(Hasta 30 puntos)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reducción del plazo</li> <li>- Compromiso de ampliación de plazo de garantía</li> </ul>	<b>100 puntos</b>

- Mejoras técnicas	
--------------------	--

## Reducción del plazo de ejecución de la obra

### Hasta 10 puntos

Se valorará la reducción ofertada en días naturales hasta un máximo del 10% del plazo de ejecución licitado. La puntuación se otorgará de manera proporcional desde la máxima reducción ofertada hasta la nula reducción de plazo.

$$PR = 10 \times (RL / MR)$$

Donde:

PR = Puntuación obtenida por el licitador en la Reducción del plazo.

RL = Reducción de plazo presentada por el Licitador.

MR= Mayor Reducción presentada.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual.

## Compromiso de ampliación de plazo de garantía

### Hasta 10 puntos

El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía de las obras fijado en el apartado 29 de la cláusula 1 del presente pliego (2 años para defectos de acabados y 3 años para los defectos que afecten a la habitabilidad) hasta un máximo de 24 meses adicionales a cada uno de estos supuestos.

La puntuación se otorgará de manera proporcional desde el máximo plazo admitido (24 meses) hasta el nulo plazo de ampliación ofertado, correspondiendo 5 puntos para la garantía de los defectos acabados y 5 puntos para la garantía de los defectos que afecten a la habitabilidad.

El aumento del plazo se deberá marcar en meses.

$$\text{Puntuación} = \text{Plazo ofertado en meses} / \text{plazo máximo admitido (24 meses)} \times \text{puntuación máxima.}$$

(Fórmula aplicable a la garantía de los defectos acabados y a los que afecten a la habitabilidad).

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado que tendrá carácter contractual, indicando los meses.

## Mejoras técnicas

### Hasta 10 puntos

Se valorará el compromiso de licitador de instalar, sin coste adicional para el Hospital, las mejoras técnicas en elementos vinculados a la obra incluidas en la siguiente tabla.

Número	Mejora	Puntuación
1	Mejora de la pasarela de conexión	8
2	Sustitución de puerta Pe-1 por puerta automática	2

La puntuación se asignará de forma automática, en función del número de mejoras que el licitador se comprometa a realizar, hasta un máximo de 10 puntos.

La descripción de cada mejora se recoge en el documento denominado "**Memoria mejoras técnicas**" anexo en el Pliego de Prescripciones Técnicas como Anexo I.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, en el que se indique de forma clara y explícita cuales de las mejoras incluidas en la tabla se compromete a realizar

## Criterio relacionado con el precio o económico

### Criterio precio

### Hasta 70 puntos

Se puntuará con 70 puntos la oferta económica más baja y con 0 puntos la oferta que coincida con el presupuesto base de licitación.

El resto de ofertas se puntuarán basadas en la siguiente fórmula:

$$P = M * (P_m) / (P_o)$$

Donde:

P = Puntuación de ofertas

M = Puntuación máxima

P<sub>o</sub> = Importe de la oferta a valorar

P<sub>m</sub> = Importe de la oferta más económica

Las empresas licitadoras presentarán su propuesta económica con indicación del precio, sin IVA, de acuerdo con el modelo de proposición económica adjunto al presente pliego. Asimismo, deberán cumplimentar las casillas de "TOTAL SIN IVA".

**CRITERIOS PARA DETERMINAR QUE LA PROPOSICIÓN NO PUEDE CUMPLIRSE COMO CONSECUENCIA DE OFERTAS DESPROPORCIONADAS:**

De los criterios objetivos establecidos anteriormente se tomarán en consideración, a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, cuando el precio ofertado sea inferior en un 20% a la media del total de los ofertados, sin perjuicio de la facultad del órgano de Contratación de apreciar, previos los informes adecuados y la audiencia del licitador incurso en presunción, como susceptible del normal cumplimiento de las proposiciones.

En el caso de empresas concurrentes que pertenezcan al mismo grupo se estará al artículo 86 del Reglamento de Contratos.

**- Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta:** 3 días.

Criterios de desempate: *Los eventuales empates se resolverán mediante la aplicación, por orden, de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:*

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando, en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.*
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.*
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.*
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores no hubiera dado lugar al desempate.*

## **11. Presentación de las proposiciones.**

- a. Fecha límite de presentación: mínimo de 20 días naturales contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil del contratante. Las proposiciones junto con la documentación preceptiva se presentarán, **hasta las 18 horas del día 29 de diciembre de 2025**. Si el plazo finaliza en sábado o festivo, la finalización del mismo, se trasladará al día siguiente hábil. Documentación a presentar: la especificada en el pliego.



b. Presentación electrónica accediendo a la plataforma electrónica de contratación pública de la Fundación para la Investigación Biomédica de Hospital Universitario La Paz en la URL: <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=idipaz>

Variantes: No se admiten.

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: seis meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

d. Fecha, hora y lugar de la apertura de las plicas: La que se indique en el correspondiente anuncio.

e. Lengua en la que deberán redactarse las ofertas: Castellano.

## 12. Apertura de ofertas:

### ***Sobre UNICO***

Fecha: **15 de enero de 2026 a las 15:30h.**

Personas autorizadas a asistir a

dicha apertura: no pública

**13. Órgano competente recurso:** Ver cláusula 44 del Pliego de Cláusulas Jurídicas Particulares.

**14. En su caso portal informático o página web donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria:**  
<https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=idipaz>

En Madrid, a 4 de diciembre de 2025.

**EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ.**

D. Francisco García Río<sup>1</sup>

Presidente de la Comisión Delegada de la Fundación.

<sup>1</sup>La presente no se publica firmada por motivos de protección de datos.  
Podrá consultarse por quien lo desee en cualquier momento en la sede de la Fundación