

MEMORIA DE NECESIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ – IDIPAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. Expediente PAS 58-2025. El Proyecto UICM24/00029. Este estudio ha sido financiado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y con cargo a los fondos de Next Generation EU, que financian las actuaciones del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR).

1. Antecedentes:

De conformidad con las competencias y funciones que los Estatutos de la Fundación atribuyen a la misma, le corresponden a ésta promover la investigación científico – técnica, así como la formación y docencia en el área de ciencias de la salud, con el objetivo de potenciar la calidad asistencial.

En aras de poder dar cumplimiento a tal propósito, la FIBHULP necesita contratar:

- **OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA PAZ – IDIPAZ, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. Expediente PAS 58-2025. El Proyecto UICM24/00029. Este estudio ha sido financiado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y con cargo a los fondos de Next Generation EU, que financian las actuaciones del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR).**

Debe tenerse en cuenta que la FIBHULP no dispone de los medios necesarios para ello.

2. Necesidad y objeto de la contratación.

El presente contrato tiene por objeto el contrato de OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA UCICEC.

Esta obra de mejora de las instalaciones de la Unidad Central de Investigación Clínica y Ensayos Clínicos (UCICEC) del Hospital Universitario La Paz – IdiPAZ se enmarca en la “Convocatoria Unidades De Investigación Clínica (UIC): Modalidad Mejora De Una Uic” del ISCIII, y tiene como finalidad disponer de unas nuevas instalaciones de investigación clínica que fomenten la inclusión de grupos habitualmente poco representados en investigación clínica, como son los niños, personas mayores, o personas que viven en zonas poco accesibles o con dificultades para trasladarse al Hospital, asegurando que cualquier persona pueda participar, sin importar su condición. Estas obras de mejora ponen especial foco en las áreas dedicada a los pacientes y sus familias, con el objetivo de hacer más cómoda la estancia en

la Unidad, y fomentar el desarrollo de ensayos descentralizados, facilitando la participación de personas con dificultades para desplazarse mediante sistemas de telemedicina. Todas las características de este contrato se especifican en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en el Pliego de Prescripciones Técnicas particulares.

El procedimiento escogido para esta licitación es el Abierto Simplificado, teniendo en cuenta que, se dan los requisitos señalados por el art. 159 de la LCSP al tener asociado un valor estimado inferior al señalado en el citado artículo y no habiéndose señalado criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor.

3. Impacto económico.

El presente contrato se licita a través de un presupuesto máximo estimado conforme a lo previsto en el art. 309 de la LCSP y 197 del RD 1098/2001, el cual, resulta ser adecuado a los precios de mercado.

El valor estimado total presente contrato, de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 101 de la LCSP, asciende a **UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS** (1.149.974,92 €) IVA excluido, siendo el valor:

Tipo de presupuesto: máximo estimado.
Base imponible: 1.149.974'92
Importe del I.V.A.: 241.494'73
Importe total: 1.391.469'65 €
Sistema de determinación del presupuesto (SIN IVA):
Total ejecución: 966.365'48 €
Gastos generales: 125.627'51 €
Beneficio industrial: 57.981'93 €

El gasto está cofinanciado: SI. FONDOS RESILIENCIA.

Valor estimado del contrato: 1.149.974'92.-€

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En ese importe se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los costes del material, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. No se han previsto modificaciones ni prórrogas en el presente contrato.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA INCLUIDO	1.391.469'65 €
IMPORTE DE LAS MODIFICACIONES PREVISTAS	0,00.-€
IMPORTE DE LOS PREMIOS O PRIMAS PAGADEROS A LAS LICITADORAS	0,00.-€

IMPORTE DE LAS OPCIONES EVENTUALES	0,00.-€
PRÓRROGAS	0,00.-€
TOTAL VALOR ESTIMADO	1.149.974'92€

Crédito en que se ampara: (aplicación presupuestaria): Remunerado por la Fundación y financiado, con cargo al proyecto UICM24/00029. Este estudio ha sido financiado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y con cargo a los fondos de Next Generation EU, que financian las actuaciones del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR).

Precio de adjudicación del contrato: será el que resulte de la oferta efectuada por el licitador adjudicatario, excluido el importe del IVA, que se indicará como partida independiente. En el precio del contrato estarán incluidos todas las tasas e impuestos, a excepción del IVA, así como, todos los gastos que la empresa adjudicataria deba realizar para el cumplimiento de las prestaciones contratadas.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Para calcular el valor estimado, se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. En ese importe se han tenido en cuenta los costes derivados de la normativa laboral vigente, los costes del material, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. No se han previsto modificaciones ni prórrogas en el presente contrato.

De conformidad con el artículo 159.4 a) de la LCSP, los licitadores que concurran a esta licitación, deberán estar inscritos en la fecha final de presentación de ofertas, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

4. Criterios de solvencia.

Se han considerado como medios de solvencia económica, financiera, técnica o profesional proporcionales al objeto de contrato los que, a continuación, se exponen, teniendo en cuenta, la importancia que la correcta ejecución de este contrato de obras tiene para la FIBHULP y los fines que le son propios.

Estos medios son los siguientes:

- **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**
 - Artículo 87.1 de la LCSP, apartado: a).

Los criterios para la acreditación de la solvencia económica son los siguientes:

- ☐ Volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos (2022, 2023 y 2024) deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, o, mediante una declaración responsable del volumen de negocios de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024). Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. En todo caso, no se admitirán a efectos de acreditación de la solvencia económica y financiera las declaraciones o autoliquidaciones tributarias (sociedades, IRPF) del empresario (societario o individual), debiendo estarse a sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en Registro oficial correspondiente o, para empresarios individuales, a sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas.

En el supuesto de empresas de nueva creación que carezcan de cuentas anuales registradas, deberán aportar declaración censal de comienzo de actividad, así como, un informe emitido por una institución financiera que acredite la solvencia económica de la empresa. Deberá constar expresamente que, el banco o entidad financiera que emite el informe, conoce las condiciones del contrato y considera solvente a la empresa para responder de las obligaciones económicas derivadas del mismo.

- Artículo 88.1. de la LCSP, apartado: a).

Los criterios para la acreditación de la solvencia técnica son los siguientes:

- a) Relación de las obras de adecuación ejecutadas en el curso de los cinco últimos años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024), similares al objeto del contrato en cuanto alcance y características técnicas.
- b) Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación.

5. Criterios de adjudicación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 145.1 de la LCSP, la adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, vinculados al objeto del contrato, en base a la mejor relación calidad-precio, y que, en el presente contrato son los siguientes:

9.1 CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (Hasta 100 puntos):

Reducción del plazo de ejecución de la obra	Hasta	10
puntos		

Se valorará la reducción ofertada en días naturales hasta un máximo del 10% del plazo de ejecución licitado. La puntuación se otorgará de manera proporcional desde la máxima

reducción ofertada hasta la nula reducción de plazo.

PR = 10 x (RL / MR)

Donde:

PR = Puntuación obtenida por el licitador en la Reducción del plazo.

RL = Reducción de plazo presentada por el Licitador.

MR= Mayor Reducción presentada.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual.

Compromiso de ampliación de plazo de garantía puntos

Hasta 10

El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía de las obras fijado en el apartado 29 de la cláusula 1 del presente pliego (2 años para defectos de acabados y 3 años para los defectos que afecten a la habitabilidad) hasta un máximo de 24 meses adicionales a cada uno de estos supuestos. La puntuación se otorgará de manera proporcional desde el máximo plazo admitido (24 meses) hasta el nulo plazo de ampliación ofertado, correspondiendo 5 puntos para la garantía de los defectos acabados y 5 puntos para la garantía de los defectos que afecten a la habitabilidad.

El aumento del plazo se deberá marcar en meses.

Puntuación = Plazo ofertado en meses/ plazo máximo admitido (24 meses) x 5

(Fórmula aplicable a la garantía de los defectos acabados y a los que afecten a la habitabilidad).

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado que tendrá carácter contractual.

Mejoras técnicas puntos

Hasta 10

Se valorará el compromiso de licitador de instalar, sin coste adicional para el Hospital, las mejoras técnicas en elementos vinculados a la obra incluidas en la siguiente tabla.

Número	Mejora	Puntuación
1	Mejora de la pasarela de conexión	8
2	Sustitución de puerta Pe-1 por puerta automática	2

La puntuación se asignará de forma automática, en función del número de mejoras que el licitador se comprometa a realizar, hasta un máximo de 10 puntos.

La descripción de cada mejora se recoge en el documento denominado "**Memoria mejoras técnicas**" anexo en el Pliego de Prescripciones Técnicas como Anexo II.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, en el que se indique de forma clara y explícita cuales de las mejoras incluidas en la tabla se compromete a realizar

Criterio relacionado con el precio o económico

Criterio precio puntos

Hasta 70

Se puntuará con 70 puntos la oferta económica más baja y con 0 puntos la oferta que coincida con el presupuesto base de licitación.

El resto de ofertas se puntuarán basadas en la siguiente fórmula:

$$P = M * (Pm) / (Po)$$

Donde:

P = Puntuación de ofertas

M = Puntuación máxima

Po = Importe de la oferta a valorar

Pm = Importe de la oferta más económica

Las empresas licitadoras presentarán su propuesta económica con indicación del precio, sin IVA, de acuerdo con el modelo de proposición económica adjunto al presente pliego. Asimismo, deberán cumplimentar las casillas de "TOTAL SIN IVA".

CRITERIOS PARA DETERMINAR QUE LA PROPOSICIÓN NO PUEDE CUMPLIRSE COMO CONSECUENCIA DE OFERTAS DESPROPORCIONADAS:

De los criterios objetivos establecidos anteriormente se tomarán en consideración, a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, cuando el precio ofertado sea inferior en un 20% a la media del total de los ofertados, sin perjuicio de la facultad del órgano de Contratación de apreciar, previos los informes adecuados y la audiencia del licitador incurso en presunción, como susceptible del normal cumplimiento de las proposiciones.

En el caso de empresas concurrentes que pertenezcan al mismo grupo se estará al artículo 86 del Reglamento de Contratos.

- Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta: 3 días.

Criterios de desempate: *Los eventuales empates se resolverán mediante la aplicación, por orden, de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:*

a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando, en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.

b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.

c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.

d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores no hubiera dado lugar al desempate.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, a requerimiento del órgano de contratación y no con carácter previo.

6. Condiciones especiales de ejecución:

El licitador deberá cumplir las siguientes condiciones especiales de ejecución:

- Estabilidad en el empleo: Durante la ejecución del contrato la empresa adjudicataria deberá cumplir y acreditar que el 100 % de la plantilla adscrita al contrato es indefinida.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:



Como criterios sociales

Como criterios ambientales

Como criterios de innovación

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El licitador presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales o sociales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato. Deberá cumplir con las siguientes condiciones:

Criterios sociales:

- La empresa adjudicataria se compromete a aplicar los procedimientos oportunos para la correcta gestión medioambiental que se derive de la ejecución de la obra, recogida de residuos resultantes del desarrollo de las actividades objeto del contrato, incluyendo la retirada de elementos inservibles, así como, los residuos procedentes de los embalajes de elementos y/o materiales necesarios para la ejecución de las obras, debiendo cumplir el adjudicatario con el Sistema de Gestión Ambiental basado en la Norma ISO 14000.

- El contratista cumplirá con los requisitos legales en materia de seguridad y salud exigidos en el RD 1627/1997.

- Los licitadores deberán garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la normativa laboral, convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

La Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Paz cuenta con un Plan de Igualdad y Diversidad, que fue aprobado en fecha 15 de diciembre de 2021, y que muestra el compromiso de la fundación por el respeto al principio de igualdad, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social, y que está destinado a ser un instrumento efectivo de mejora del clima laboral, de las optimización de las capacidades y potencialidades de toda la plantilla y de incremento de la calidad de vida de las personas trabajadoras.

5. Subcontratación:

Prestaciones susceptibles de subcontratación: SI. Se deberá indicar.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, indicarán en la oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o servicios asociados a ellos, el nombre o perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como anexo II al pliego.

Madrid, a 17 de noviembre de 2025.

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DELEGADA FIBHULP	
D. Francisco García Río ¹	

¹La presente no se publica firmada por motivos de protección de datos. Podrá consultarse por quien lo desee en cualquier momento en la sede de la Fundación