

Información Registral expedida por

MARIA BELEN MERINO ESPINAR

Registrador de la Propiedad de MADRID 39
Alcalá, 540 - Edif. A - planta 1ª - MADRID
tlfno: 0034 91 1774839

correspondiente a la solicitud formulada por

IVIMA

con DNI/CIF: Q2840001H



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Identificador de la solicitud: F56UQ77N9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: RC 6.4.1 BERROCALES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID Nº 39

C/ Alcalá 540, Ed. A Planta 1ª. Madrid 28027

Tel: 911774839 / Fax: 910282428

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

Fecha: 18/07/2025

FINCA 29904 DE SEC. 12ª MADRID-VALLECAS

C.R.U.: 28145001121401

DATOS DE LA FINCA

URBANA: PARCELA: RC.6.4.1. Solar en término municipal de Madrid, en el Sector UZPp. 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES", de forma irregular, con una superficie de tres mil ciento veintitrés metros con cuatro mil cuatrocientos cuarenta y ocho centímetros cuadrados, que linda: al norte en línea quebrada, con parcela V.IN-25 destinada a vía pública, al este en línea recta, con parcela LE-6(4.2) destinada a zonas verdes, al sur en línea recta, con parcelas RC.6.4.2, al oeste en línea quebrada, con parcela GI-3(3.1) destinada a red viaria. CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS: SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 3.123,4448. MANZANA: RC.6.4. USO CUALIFICADO PRINCIPAL: Residencial Vivienda Colectiva Libre (RCVL): Metros cuadrados edificables: 5.346,7728; Unidades de Aprovechamiento: 5.346,7728. USO CUALIFICADO SECUNDARIO: Terciario Local Comercial (TLC) 1.435,3752; Unidades de Aprovechamiento: 1.578,9127. USO CUALIFICADO SECUNDARIO: Terciario de Proximidad TPb (TPb): Metros cuadrados edificables: 168,4126; Unidades de Aprovechamiento: 117,8888. TOTAL: Metros cuadrados edificables: 6.950,5606; Unidades de Aprovechamiento: 7.043,5743. Forma parte de la ETAPA: I.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: No coordinado con catastro.

TITULARES

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de la totalidad (100%) de esta finca, por título de reparcelación, al tomo 2.000, libro 534, folio 129, inscripción 1ª.

CARGAS DE LA FINCA

Queda **AFECTA** durante el plazo de 5 años contados desde el día dos de abril del año dos mil veinticuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el **IMPUESTO**, según nota al margen de la inscripción 1ª.

SERVIDUMBRE AERONAUTICA: Esta finca se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Madrid-Barajas y/o Madrid-Cuatro Vientos, encontrándose sometida a eventuales sobrevuelos de aeronaves a baja altura, como consecuencia de su proximidad a las instalaciones aeroportuarias y de su ubicación bajo las trayectorias de las maniobras de las aeronaves que operan en el referido aeropuerto, por lo que la realización de edificaciones, instalaciones o plantaciones en la misma no podrá superar en ningún caso las alturas resultantes de la aplicación de dichas servidumbres. Inscripción 1ª de fecha dos de abril del año dos mil veinticuatro.

AGUAS ZONA POLICIA: Esta parcela se encuentra afecta a lo dispuesto en el Art. 6 del Texto Refundido de la Ley de Aguas de 20 de julio de 2001, que establece que los márgenes lindantes con los sauces de dominio público hidráulico están sujetos, en toda su extensión longitudinal, a una zona de policía de cien metros de anchura en la que condicionan el uso del suelo y las actividades que se desarrollen; y a lo prescrito en el Art.78.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico de 11 de abril de 1986 que prescribe que “para realizar cualquier tipo de construcción en zona de policía de cauces se exigirá la autorización previa al organismo de cuenca a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración hubieran sido informados por el organismo de cuenca y hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto. En todos los casos, los proyectos derivados del desarrollo del planeamiento deberán ser comunicados al organismo de cuenca para que se analicen las posibles afecciones al dominio público hidráulico y a lo dispuesto en los artículos 9, 9 bis, 9 ter, 9 quater, 14 y 14 bis”. Inscripción 1ª de fecha dos de abril del año dos mil veinticuatro.

AFECCION URBANISTICA sujeta a las previsiones del **CONVENIO URBANISTICO** para la Gestión del Suelo Urbanizable Sectorizado pormenorizado UZPp 2.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales" suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid y la Junta de Compensación UZP 2.04 Desarrollo del Este Los Berrocales con fecha 25 de enero de 2019, ratificado por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el 27 de marzo de 2019 y depositado con el número 164 en el Registro de Convenio Urbanísticos del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible. Inscripción 1ª de fecha dos de abril del año dos mil veinticuatro.

GASTOS DE URBANIZACIÓN: Conforme al artículo 19 del RDL 1093/97, la finca de este número queda afecta al pago de la liquidación definitiva por los gastos de urbanización y los demás del proyecto de reparcelación del Sector UZP 2.04 “Desarrollo del Este-Los Berrocales”, atribuyéndole una cuota de participación de 0,30631872% que sobre el saldo de la cuenta de liquidación provisional, asciende a la cantidad de 2.260.608,71 euros. Inscripción 1ª de fecha dos de abril del año dos mil veinticuatro.

Documentos Pendientes de Despacho

No hay documentos pendientes de despacho

OBSERVACIONES

La presente información registral se expide de los datos que constan en el archivo de este Registro. La existencia de limitaciones o medidas de apoyo a la capacidad de los titulares registrales, viene publicada en el Registro Público concursal y/o en el Registro civil competente.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo en su caso la práctica de notificaciones asociadas y facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Código Seguro de Verificación (CSV): **09999999C56D44A5DA03F58B**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

