

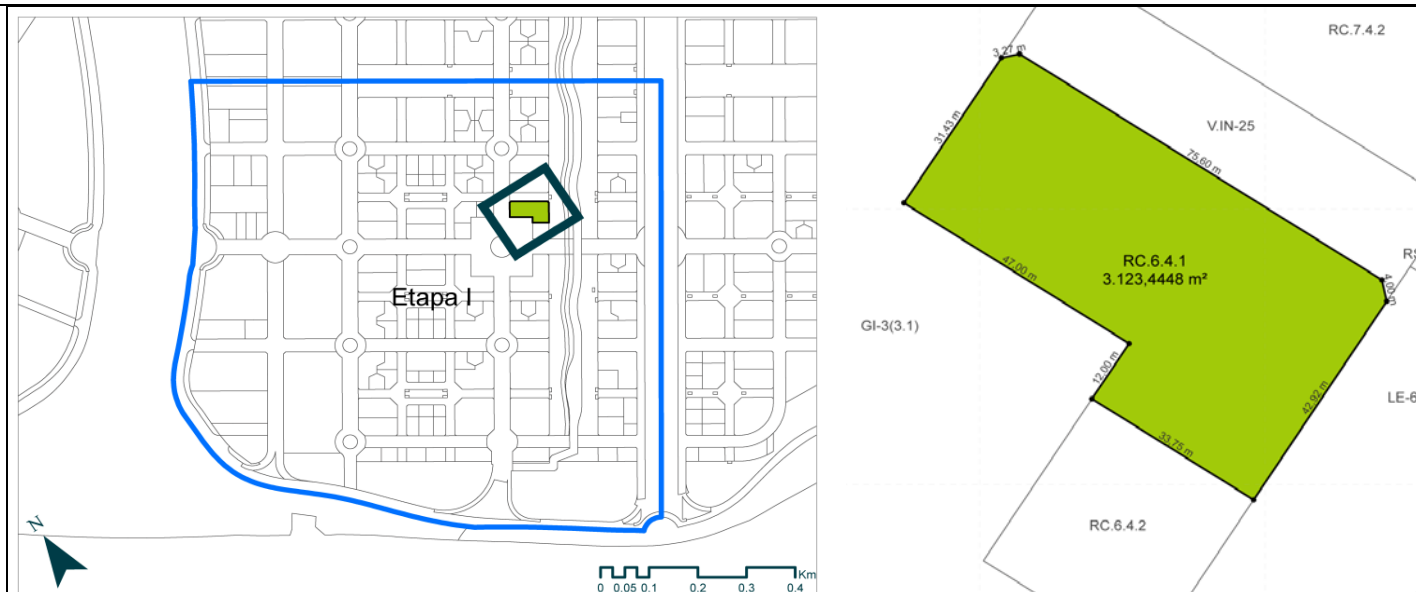


Agencia de Vivienda Social  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad  
de Madrid

## UZPp 2.04 “DESARROLLO DEL ESTE LOS BERROCALES”

### PARCELA RC 6.4.1



LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

#### DESCRIPCIÓN:

PARCELA RC 6.4.1. Solar en término municipal de Madrid, en el Sector UZPp. 02.04 “DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES”, de forma irregular, con una superficie de tres mil ciento veintitrés metros con cuatro mil cuatrocientos cuarenta y ocho centímetros cuadrados, que linda: al norte en línea quebrada, con parcela V.IN-25 destinada a vía pública, al este en línea recta, con parcela LE-6(4.2) destinada a zonas verdes, al sur en línea recta, con parcelas RC.6.4.2, al oeste en línea quebrada, con parcela GI-3(3.1) destinada a red viaria.

#### CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 3.123,4448. MANZANA: RC.6.4. USO CUALIFICADO PRINCIPAL: Residencial Vivienda Colectiva Libre (RCVL): Metros cuadrados edificables: 5.346,7728; Unidades de Aprovechamiento: 5.346,7728. USO CUALIFICADO SECUNDARIO: Terciario Local Comercial (TLC) 1.435,3752; Unidades de Aprovechamiento: 1.578,9127. USO CUALIFICADO SECUNDARIO: Terciario de Proximidad (TP): Metros cuadrados edificables: 168,4126; Unidades de Aprovechamiento: 117,8888. TOTAL: Metros cuadrados edificables: 6.950,5606; Unidades de Aprovechamiento: 7.043,5743.

Forma parte de la ETAPA I.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID N° 39:

Finca 29904 de la Sec. 12ª Madrid-Vallecas, al tomo 2.000, libro 534, folio 129, inscripción 1ª.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA RC 6.4.1

REF. CATASTRAL	0697804VK5609F0000WW
USO CUALIFICADO PRINCIPAL: RCVL	Residencial Vivienda Colectiva Libre
USO CUALIFICADO SECUNDARIO:	Terciario Local Comercial (TLC) y de Proximidad (TP)
SUPERFICIE REGISTRAL	3.123,4448 m²
EDIFICABILIDAD USO RCVL	5.346,7728 m²
EDIFICABILIDAD TLC	1.435,3752 m²
EDIFICABILIDAD TP	168,4126 m²
EDIFICABILIDAD TOTAL	6.950,5606 m²

100% PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

VALOR DE LICITACIÓN: 7.789.999,68 €

OCTUBRE 2025