



I. DESCRIPCIÓN

Solar en término municipal de Madrid, en el Sector UZPp. 02.04 'DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES', de forma irregular, con una superficie de tres mil ciento veintitrés metros con cuatro mil cuatrocientos cuarenta y ocho centímetros cuadrados, que linda: al norte en línea quebrada, con parcela V.IN-25 destinada a vía pública, al este en línea recta, con parcela LE-6(4.2) destinada a zonas verdes, al sur en línea recta, con parcelas RC.6.4.2 , al oeste en línea quebrada, con parcela GI-3(3.1) destinada a red viaria.

II. CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

SUPERFICIE (m²): 3.123,4448

MANZANA: RC.6.4

	Edif m²	UAS
USO CUALIFICADO PRINCIPAL: Residencial Vivienda Colectiva Libre (RCVL)	5.346,7728	5.346,7728
USO CUALIFICADO SECUNDARIO: Terciario Local Comercial (TLC)	1.435,3752	1.578,9127
USO CUALIFICADO SECUNDARIO: Terciario de Proximidad TPb (TPb)	168,4126	117,8888
TOTAL:	6.950,5606	7.043,5743

III. TITULARIDAD

Titular	Porcentaje
Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid	100

IV. CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN CARGA

CUOTA DE PARTICIPACIÓN: 0,30631872 %

V. AFECCIÓN ECONÓMICA

AFECCIÓN ECONÓMICA: 2.260.608,71 €

VI. FINCA DE PROCEDENCIA

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 6,33301106% de la parcela que trae causa del 34,04344418% de la finca nº 204 (Registral nº 454 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 3,06225536% de la parcela que trae causa del 100% de la finca nº 219 (Registral nº 5748 del Registro nº 39 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 17,52929256% de la parcela que trae causa del 100% de la finca nº 222 (Registral nº 458 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 18,05004818% de la parcela que trae causa del 100% de la finca nº 226 (Registral nº 5740 del Registro nº 39 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 23,95315858% de la parcela que trae causa del 100% de la finca nº 230 (Registral nº 457 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 31,07223426% de la parcela que trae causa del 86,7635944% de la finca nº 231 (Registral nº 459 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).



VII. CARGAS Y AFECCIONES

VIII. AFECCIÓN URBANÍSTICA

Esta parcela queda sujeta a las previsiones del CONVENIO URBANÍSTICO para la Gestión del Suelo Urbanizable Sectorizado pormenorizado UZPp 2.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales" suscrito entre el AYUNTAMIENTO DE MADRID y la JUNTA DE COMPENSACIÓN UZP 2.04 DESARROLLO DEL ESTE LOS BERROCALES con fecha 25 de enero de 2019, ratificado por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2019 y depositado con el número 164 en el Registro de Convenios Urbanísticos del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.

IX. OBSERVACIONES

Esta parcela se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Madrid-Barajas y/o Madrid-Cuatro Vientos, encontrándose sometida a eventuales sobrevuelos de aeronaves a baja altura, como consecuencia de su proximidad a las instalaciones aeroportuarias y de su ubicación bajo las trayectorias de las maniobras de las aeronaves que operan en el referido aeropuerto, por lo que la realización de edificaciones, instalaciones o plantaciones en la misma no podrá superar en ningún caso las alturas resultantes de la aplicación de dichas servidumbres.

Consecuentemente con la información obtenida en el proceso de urbanización del Sector UZPp 02.04 "Desarrollo del este- Los Berrocales", la Junta de Compensación a la que pertenece el (los) adjudicatario (os) de la presente parcela, declara que sobre la misma no se localiza actividad potencialmente contaminante, en los términos del artículo 98 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y de conformidad al artículo 2 e) del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

Parcela afectada por las afecciones legales que resulten de aplicación en el Plano 9 - Afecciones, del Proyecto de Reparcelación.

X. ETAPA

ETAPA: I



PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UZPp 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"
PARCELAS RESULTANTES

PARCELA
RC.6.4.1
ETAPA I

