

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER, 35 (MADRID), PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

EXPEDIENTE: GP-AS-0044-2025-O

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos de contacto:
Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:
 - o idelisoramon.sosa@madrid.org
 - o joseramon.deleon@madrid.org
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de hasta 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: **GP-AS-0044-2025-O**

3.- Objeto del contrato:

- a. Tipo: Obra
- b. Descripción: **OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER, 35 DE MADRID, PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.**
- c. Situación: MADRID

d. División por lotes: **NO**

Justificación: No se considera conveniente admitir la ejecución por lotes del objeto del contrato por considerar que dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, tal y como permite el artículo 99.3 en su apartado b). de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

El proyecto se define como una rehabilitación energética de un edificio de oficinas (uso terciario), donde la funcionalidad y el confort son críticos. Dada la distribución presupuestaria, el 68,05% del Presupuesto de Ejecución Material (PEM) está concentrado en los sistemas de Climatización, Ventilación (HVAC).

Plazo de ejecución del contrato: **DIEZ (10) MESES**

Desde el día del Acta de Replanteo de la obra.

Las fases para la realización de los trabajos se definen detalladamente en el PPT

e. Prórrogas: **NO**

f. CPV (Referencia de Nomenclatura):

45331000-6. Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

45000000-7. Trabajos de construcción

45310000-3. Trabajos de instalación eléctrica

4.- Visita técnica obligatoria al edificio.

Hasta 6 días antes de la fecha límite de presentación de ofertas, los licitadores deberán efectuar una visita al inmueble objeto del contrato.

A estos efectos, la realización de la vista deberá solicitarse a la siguiente dirección de correo: idelisoramon.sosa@madrid.org con una antelación de 24 horas a la visita, y deberá adjuntarse al correo nombre, apellido y DNI del representante de la empresa que la realice.

El CERTIFICADO, que se entregará al licitador tras la visita, deberá aportarse con el resto de documentos que integran la oferta, integrado en el Sobre/Archivo único. **El hecho de no realizar la visita técnica será causa específica de exclusión.**

5.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto SIMPLIFICADO**

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

6.- Valor estimado del contrato: 1.641.562,19 euros

7.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	1.641.562,19 €
IVA (21%):	344.728,06 €
<u>Presupuesto base de licitación:</u>	1.986.290,25 €

8.- Garantías:

- Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido)
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de un cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario (I.V.A. excluido).

9.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:

Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Clasificación del contratista: Conforme a lo dispuesto en el artículo 77.1.a) de la LCSP, para este contrato se exige:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	4	1
I	1	2
J	2	3
K	4	1

Empresas no españolas de Estados Miembros de la Unión Europea o de Estados Signatarios del Acuerdo Sobre el Espacio Económico Europeo:

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos especificados en el **apartado 6.2 de la cláusula 1** del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

11.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa: **Sí**, de acuerdo con lo dispuesto en el **apartado 5 de la Cláusula 1** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares .

12.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:

SÍ se requiere, conforme a las especificaciones del **apartado 6.3 de la Cláusula 1** del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

13.-Criterios de adjudicación del contrato:

Conforme a las especificaciones definidas en el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la valoración siguiente:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 55 puntos**
- b. Criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas: **valoración máxima 45 puntos**

14.- Condiciones Especiales de Ejecución:

Ver **apartado 17 de la Cláusula 1** del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

15.-Presentación de propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día **8 de enero de 2026**.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:
https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en **castellano**

16.-Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

Sobre /Archivo electrónico ÚNICO: A las 10:00 horas del día **9 de enero de 2025**

17.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: NO procede.

18.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: NO procede

19.- Otras informaciones: La declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado DEUC (instrucciones Anexo II del PCAP) y el resto de documentos que sean de aplicación, se presentarán en el **ARCHIVO nº 1**; la proposición económica y documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de formulas, se presentarán en el **ARCHIVO nº 2**; todo ello según lo establecido en la cláusula 11 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.12.04 13:39