# ANEXO I PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

D./Dª......................................................................................................................., con DNI número ................................... en nombre (propio) o actuando en representación de (empresa que representa) ....................................................................... con CIF/NIF.............................con domicilio en .......................................................................... calle …….................... número.................. en relación con la licitación del contrato de OBRAS:**“CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER, 35 (MADRID)”; A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0044-2025-O”** y, enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BASE IMPONIBLE** | **IVA (21 %)** | **TOTAL** |
|  |  |  |

Fecha y firma del licitador.

Este documento es de presentación obligatoria en el SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO.

# ANEXO II MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE

D./Dña**. ……………………………………………………,** con DNI/NIE ………..……… en nombre propio o en representación de la Sociedad ……………………..…………………, entidad que [SI] [NO] cumple las condiciones de PYME, con N.I.F. ….……………, en calidad de ………………………...……………al objeto de participar en la contratación denominada: ***“*CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER, 35 (MADRID)”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0044-2025-O”** en relación con el precitado expediente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato

DECLARA RESPONSABLEMENTE: (*márquese y complétese lo que proceda*):

I.- Que el firmante ostenta la representación de la sociedad que presenta la oferta.

II.- Que la citada sociedad cuenta con las autorizaciones necesarias para desarrollar la prestación objeto del contrato; que no se encuentra incursa en ninguna prohibición de contratar, que ni la sociedad, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, se hallan comprendidos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid.

III.- Que la Empresa está al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

**IV.-** Pertenencia o no a grupo empresarial (según lo definido en el artículo 42.1 Código Comercio):

􀂆 Que no pertenece a ningún grupo empresarial.

􀂆 Que pertenece al siguiente grupo empresarial: ………………………………………………, del que se incluye relación de las empresas que lo forman.

􀂆 Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial.

􀂆 Que también presenta/n oferta la/s empresa/s siguiente/s perteneciente/s al mismo grupo empresarial (indicar nombre/s): ………………………………….

**V.- Participación de la empresa en el procedimiento de contratación junto con otros en UTE:**

􀂆 Sí, junto con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, siendo el porcentaje de participación de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, aportando el compromiso a que se refiere el artículo 159.4 c) en relación con el art. 69.3

LCSP (\*).

􀂆 No.

*(\*) Adjuntar compromiso de constitución de UTE*

**VI.- Que se integra la solvencia por medios externos**:

􀂆 Sí, existiendo el compromiso a que se refiere el artículo 75.2 LCSP (\*).

􀂆 No.

*(\*) Adjuntar compromiso firmado por ambas entidades.*

**VII. - Que, respecto de la previsión de subcontratar de conformidad con el apartado 20 de la cláusula 1 del PCAP:**

􀂆 Que no tiene prevista ninguna subcontratación.

􀂆 Que tiene previsto subcontratar:

- La siguiente parte del contrato: ……………………………………

- Con (*nombre del/de los subcontratista/s*): …………………

**VIII.- Jurisdicción para las empresas extranjeras.**

􀂆 Que es una empresa extranjera y se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales

españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

**IX.- Empleo de personas con discapacidad e igualdad de mujeres y hombres:**

Que la empresa a la que representa emplea a: (*Marque la casilla que corresponda*):

🞏 Menos de 50 trabajadores y que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

🞏 50 o más trabajadores y (*Marque la casilla que corresponda*)

 Cuenta con, al menos, un 2% de personas trabajadoras con discapacidad.

 Ha optado por el cumplimiento de las medidas alternativas legalmente previstas.

🞏 Que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres; así como que:

􀂆 Su plan de igualdad está inscrito en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente.

􀂆 Ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el citado registro junto con la documentación preceptiva para ello y han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, lo que se compromete a acreditar ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.

**X.-** Que la sociedad firmante, sus representantes y el personal implicado en el expediente no se encuentran incursos en ninguna situación que pueda calificarse de **conflicto de intereses** de las indicadas en el artículo 61.3 del Reglamento Financiero de la UE y que no concurre en su/s persona/s ninguna causa de abstención del artículo 23.2 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público que pueda afectar al procedimiento de licitación.

Y, que, se compromete/n a poner en conocimiento del órgano de contratación/comisión de evaluación, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses o causa de abstención que dé o pudiera dar lugar a dicho escenario.

**XI.- Dirección de correo electrónico** designada para recibir y efectuar notificaciones, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional decimoquinta de la LCSP:

**…………………………….……………………………………………………**

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en ……………………… (*firmar electrónicamente*).

**Nota: Este documento es de presentación obligatoria en el SOBRE/ARCHIVO ÚNICO.**

***En el caso de licitación en unión temporal de empresarios, deberá presentarse una declaración responsable por cada una de las empresas componentes de la UTE (art. 140.1 e) de la Ley 9/20117, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).***

# ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES.

D./Dña………………… , en nombre propio o en representación de la empresa ………… con N.I.F. nº ….………………, en calidad de ………………………………………………….....(\*)

**DECLARA:**

Que, de resultar adjudicatario del acuerdo marco, y durante la vigencia del mismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP se compromete a dedicar o adscribir los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato, según lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rigen el contrato de: **“CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER, 35 (MADRID)”; A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0044-2025-O.** En concreto, y de acuerdo con lo previsto en el apartado 6.3. de la cláusula 1 del PCAP, se compromete a adscribir al contrato los siguientes medios personales, que constituye el equipo mínimo requerido, así como los medios materiales exigidos:

**Medios personales (\*\*):**

* D./Dª……………………………..……………, como **JEFE DE OBRA:** Ingeniero, Ingeniero Técnico, Arquitecto o Técnico Superior con titulación habilitante, según la legislación vigente como jefe de obra, con al menos diez (10) años de experiencia, en gestión y ejecución de obras de igual o similar naturaleza que las del presente contrato (reforma, restauración, rehabilitación, reparación, conservación, mantenimiento y reparaciones urgentes, tanto de actuaciones integrales como parciales de edificios dotacionales, o de oficinas, de superficie superior a 2.000 m²). La dedicación será total y la presencia en obra permanente, a plena disposición de la Dirección Facultativa y de los técnicos responsables del contrato de PLANIFICA MADRID.
* D./Dª……………………………..……………, como **JEFE DE PRODUCCIÓN**: Arquitecto, Arquitecto Técnico o Técnico Superior con titulación habilitante según la legislación vigente, como jefe de instalaciones, con un mínimo de cinco (5) años de experiencia en coordinación de la ejecución o mantenimiento de instalaciones de igual o similar naturaleza que las del presente contrato, es decir, instalaciones MEP (Mechanical, Electrical & Plumbing), especialmente en climatización, ventilación, iluminación y en la regulación y control del edificio, en edificios dotacionales, o de oficinas, de superficie superior a 2.000 m². La dedicación y la presencia en obra será del 30% del plazo de ejecución. Estará a disposición de la Dirección Facultativa y de los Técnicos Coordinadores de PLANIFICA MADRID.
* D./Dª……………………………..……………, como **TÉCNICO EN PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES** con titulación habilitante según la legislación vigente, con un mínimo de tres (3) años de experiencia en Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de obras. Este trabajo podrá ser desarrollado por alguno de los técnicos integrados en la plantilla de la obra, si dispone de la formación específica requerida. La dedicación será total y la presencia en obra permanente.

**(\*\*) Además, en caso de no formar parte de la plantilla de la empresa, deberá adjuntarse COMPROMISO escrito firmado por el técnico correspondiente, de ponerse a plena disposición del licitador para la ejecución del contrato en caso de resultar adjudicatario.**

En ............................., a ....... de ....................de ........

Firmado:

(\*) Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

**A PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P. S.A.**

**Nota: Este documento es de presentación obligatoria en el SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICO ÚNICO.**

# 

# ANEXO IV MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

D./Dña …………………………………....…, con DNI/NIE …….……… en nombre propio o en representación de la empresa ………………..……………………………, con NIF nº…………….….……………, en calidad de ………………………...……, en relación con el “**CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIO SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER, 35 (MADRID)”; A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0044-2025-O.**

**DECLARA:**

Que, en relación a los criterios de evaluación de las ofertas por aplicación de fórmulas, descritos en el **apartado 8.2. de la cláusula 1** del presente Pliego de Cláusula Administrativas Particulares, se compromete a: (*márquese lo que proceda*):

**A. Modelar y entregar el modelo BIM** (Building Information Modeling) “AsBuilt” del estado final de la obra, particularizado para los trabajos e incorporando todas las modificaciones ejecutadas en el edificio desde su estado inicial, en base al proyecto de ejecución, cumpliendo con las siguientes especificaciones:

o A la firma del contrato de cada obra se aportará a la empresa adjudicataria los archivos editables del proyecto de ejecución en formato AutoCAD (DWG).

o A los 10 días de la firma del contrato, la empresa adjudicataria deberá entregar un Plan de Ejecución BIM según especificaciones del Pliego de Prescripciones Técnicas.

o A los 40 días de la firma del contrato, la empresa adjudicataria deberá entregar el modelo BIM con los contenidos especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

o Nivel de definición LOD 400 en el proyecto de ejecución y en el proyecto final de obra. Se entregará en un formato de intercambio IFC o, en su caso, RVT.

Sí se compromete.

NO se compromete.

*(En caso de no rellenar el presente compromiso o rellenar más de una casilla, se le otorgará 0 puntos).*

**B. Ampliación en años del plazo de garantía:**

Se compromete a ampliar el plazo de garantía en \_\_\_\_ años adicionales al año legalmente establecido para la obra objeto del contrato.

*(En caso de no rellenar el presente compromiso se le otorgará 0 puntos)*

**C. Disponibilidad para realizar trabajos que sean necesarios fuera del horario de funcionamiento habitual del edificio,** **bien alargando el horario por las tardes y/o realizar trabajos durante fines de semana o fiestas tanto locales, autonómicas o nacionales, teniendo en cuenta la actividad real del Centro, ya que las obras estarán planteadas sin interferencias en el uso diario durante la jornada laboral:**

Se compromete a:

Trabajar fuera horario edificio en días laborales.

Trabajar en jornadas NO laborales (fines de semana y festivos).

*(En caso de no rellenar el presente compromiso se le otorgará 0 puntos)*

**D. Aplicar un porcentaje del Presupuesto de Ejecución Material de la obra (P.E.M.) destinado a Control de Calidad, adicional al contenido en el proyecto:**

Se compromete a dedicar el siguiente porcentaje del P.E.M. para realizar un control de calidad adicional al contenido en el proyecto, respecto al de la obra:

1%

1,25%

1,5 %

1,75%

2%

Este control de calidad se puede destinar a realizar intervenciones adicionales a los definidos en el proyecto, como ensayos, control de materiales, ejecuciones de la obra y sus instalaciones, así como a puesta en servicio de las instalaciones y controles posteriores a la finalización de los trabajos.

*(En caso de no rellenar el presente compromiso o rellenar más de una casilla, se le otorgará 0 puntos)*

1. **Elaborar y entregar un Plan de Ahorro Energético, el cual tendrá su desarrollo y aplicación durante la ejecución de las obras objeto del contrato. Dicha memoria deberá contener, una cuantificación de los ahorros, las vías, medios e instrumentos dispuestos para conseguirlos y las herramientas de control y seguimiento.**

Sí se compromete.

NO se compromete.

*(En caso de no rellenar el presente compromiso o rellenar más de una casilla, se le otorgará 0 puntos).*

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración.

**IMPORTANTE:**

**La omisión de documentación o los defectos de elementos sustanciales en el contenido de la documentación relativa a los criterios de adjudicación, que impidan a la Mesa su valoración, supondrá la NO asignación de puntos en el criterio correspondiente.**

**En caso de discrepancia entre los valores declarados por el licitador en el Anexo IV y la documentación que, en su caso, se haya solicitado para acreditar dichos valores, se tendrá en consideración en todo caso los valores que resulten de la documentación acreditativa presentada. En los casos en que se solicite un concreto y específico tipo de documentación para acreditar la realidad de los valores ofertados no se tendrá en cuenta otro tipo de documentación aportada por el licitador.**

**A PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.**

**Nota: Este documento es de presentación obligatoria en el SOBRE/ARCHIVO ELECTRÓNICOÚNICO.**