

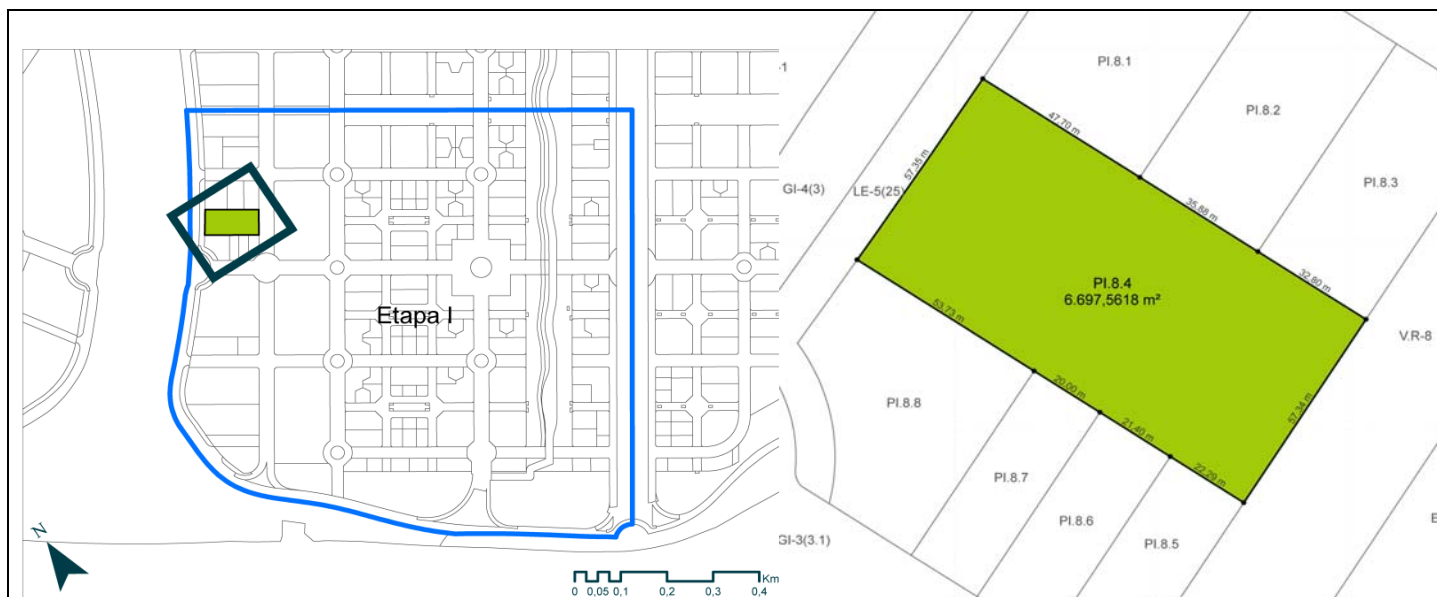


Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Comunidad
de Madrid

UZPp 2.04 “DESARROLLO DEL ESTE LOS BERROCALES”

PARCELA PI 8.4



LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN

DESCRIPCIÓN:

PARCELA PI.8.4. Solar en término municipal de Madrid, en el Sector UZPp. 02.04

“DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES”, de forma rectangular, con una superficie de seis mil seiscientos noventa y siete metros con cinco mil seiscientos dieciocho centímetros cuadrados, que linda: al norte en línea recta, con parcelas PI.8.1, PI.8.2 y PI.8.3, al este en línea recta, con parcela V.R-8 destinada a vía pública, al sur en línea recta, con parcelas PI.8.5, PI.8.6, PI.8.7 y PI.8.8, al oeste en línea recta, con parcela LE-5(25) destinada a zonas verdes.

CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS:

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 6.697,5618. MANZANA: PI.8.

USO CUALIFICADO PRINCIPAL:

Industrial Parque Industrial (PI): Metros cuadrados edificables: 5.022,7696; Unidades de Aprovechamiento: 4.018,2157. TOTAL: Metros cuadrados edificables: 5.022,7696; Unidades de Aprovechamiento: 4.018,2157. Forma parte de la ETAPA: I.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID Nº 39:

Finca 30984 de la Sec. 12ª Madrid-Vallecas, al tomo 2.002, libro 536, folio 219, inscripción 1ª.

CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA PI 8.4

REF. CATASTRAL	9998605VK4699H0000OZ
USO CUALIFICADO PRINCIPAL: (PI)	Industrial Parque Industrial
SUPERFICIE REGISTRAL	6.697,5618 m²
EDIFICABILIDAD USO PI	5.022,7696 m²
ETAPA I.	

100% PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

VALOR DE LICITACIÓN: 1.332.802,85 €

OCTUBRE 2025