



## I. DESCRIPCIÓN

Solar en término municipal de Madrid, en el Sector UZPp. 02.04 'DESARROLLO DEL ESTE-LOS BERROCALES', de forma rectangular, con una superficie de seis mil seiscientos noventa y siete metros con cinco mil seiscientos dieciocho centímetros cuadrados, que linda: al norte en línea recta, con parcelas PI.8.1, PI.8.2 y PI.8.3, al este en línea recta, con parcela V.R-8 destinada a vía pública, al sur en línea recta, con parcelas PI.8.5, PI.8.6, PI.8.7 y PI.8.8, al oeste en línea recta, con parcela LE-5(25) destinada a zonas verdes.

## II. CONDICIONES Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

**SUPERFICIE (m²):** 6.697,5618

**MANZANA:** PI.8

	Edif m²	UAS
<b>USO CUALIFICADO PRINCIPAL:</b> Industrial Parque Industrial (PI)	5.022,7696	4.018,2157
<b>TOTAL:</b>	<b>5.022,7696</b>	<b>4.018,2157</b>

## III. TITULARIDAD

Titular	Porcentaje
Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid	100

## IV. CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN CARGA

**CUOTA DE PARTICIPACIÓN:** 0,17474859 %

## V. AFECCIÓN ECONÓMICA

**AFECCIÓN ECONÓMICA:** 1.289.631,22 €

## VI. FINCA DE PROCEDENCIA

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 15,02592717% de la parcela que trae causa del 35,86284168% de la finca nº 062 (Registral nº 347 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 41,71160306% de la parcela que trae causa del 100% de la finca nº 063 (Registral nº 348 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 3,05445847% de la parcela que trae causa del 100% de la finca nº 076 (Registral nº 233 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 39,39035677% de la parcela que trae causa del 100% de la finca nº 102 (Registral nº 5744 del Registro nº 39 sobre su cuota de propiedad).

Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid en un porcentaje de titularidad del 0,81765453% de la parcela que trae causa del 3,45069777% de la finca nº 114 (Registral nº 257 del Registro nº 8 sobre su cuota de propiedad).

## VII. CARGAS Y AFECCIONES

## VIII. AFECCIÓN URBANÍSTICA

Esta parcela queda sujeta a las previsiones del CONVENIO URBANÍSTICO para la Gestión del Suelo Urbanizable



Sectorizado pormenorizado UZPp 2.04 "Desarrollo del Este-Los Berrocales" suscrito entre el AYUNTAMIENTO DE MADRID y la JUNTA DE COMPENSACIÓN UZP 2.04 DESARROLLO DEL ESTE LOS BERROCALES con fecha 25 de enero de 2019, ratificado por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2019 y depositado con el número 164 en el Registro de Convenios Urbanísticos del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda.

## **IX. OBSERVACIONES**

Esta parcela se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas Legales correspondientes al Aeropuerto de Madrid-Barajas y/o Madrid-Cuatro Vientos, encontrándose sometida a eventuales sobrevuelos de aeronaves a baja altura, como consecuencia de su proximidad a las instalaciones aeroportuarias y de su ubicación bajo las trayectorias de las maniobras de las aeronaves que operan en el referido aeropuerto, por lo que la realización de edificaciones, instalaciones o plantaciones en la misma no podrá superar en ningún caso las alturas resultantes de la aplicación de dichas servidumbres.

Consecuentemente con la información obtenida en el proceso de urbanización del Sector UZPp 02.04 "Desarrollo del este- Los Berrocales", la Junta de Compensación a la que pertenece el (los) adjudicatario (os) de la presente parcela, declara que sobre la misma no se localiza actividad potencialmente contaminante, en los términos del artículo 98 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular y de conformidad al artículo 2 e) del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

## **X. ETAPA**

**ETAPA: I**



PROYECTO DE REPARCELACIÓN  
UZPp 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES"  
PARCELAS RESULTANTES

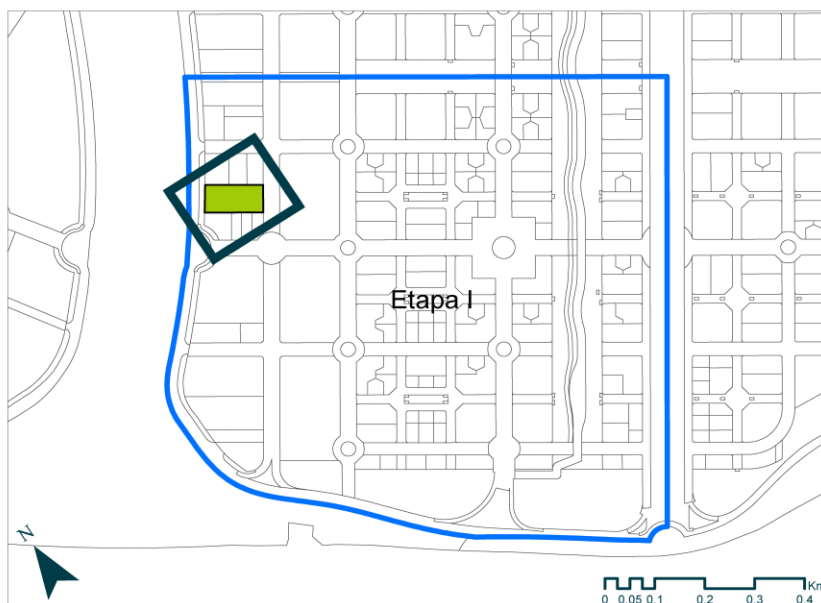
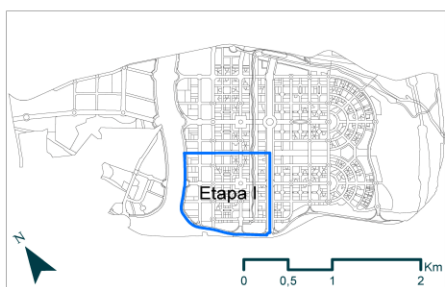
PARCELA  
PI.8.4  
ETAPA I

Escala 1:1.200

PLANO DETALLE



PLANO ETAPA I



LEYENDA

- Parcela resultante detalle
- Parcela resultante
- Etapa