



Exp.: A/SUM-040033/2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO “SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE ALQUILER SIN OPCIÓN DE COMPRA Y GESTIÓN DE CONTENEDORES HIGIÉNICO-SANITARIOS, CONTENEDORES HIGIÉNICOS DE PAÑALES Y BACTERIOSTÁTICOS EN CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (4 LOTES)”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

1. Justificación del contrato.

La higiene de los inodoros y urinarios es fundamental para la salud pública, ya que evita la proliferación de bacterias en los mismos, de igual forma los contenedores higiénicos reduce el riesgo de contaminaciones cruzadas provocadas por virus u otros agentes patógenos.

Los bacteriostáticos son fundamentales para mantener dicha higiene en los inodoros y urinarios. Estos aparatos inyectan dosis controladas de líquido higienizador en la cisterna que combaten las bacterias causantes de los malos olores y la cal acumulada. Con el uso de bacteriostáticos reforzamos la higiene de los baños.

Respecto a los contenedores higiénicos, el Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo, indica en su anexo V-A, que en los retretes que vayan a ser utilizados por mujeres, se instalarán recipientes especiales y cerrados.

Los usuarios de los centros dependientes de la Agencia Madrileña de Atención Social (en adelante AMAS), residencias y centros de mayores, residencias infantiles y pisos tutelados, centros ocupacionales, residencias para personas con discapacidad intelectual y comedores sociales, son considerados población vulnerable, por lo que, para preservar su bienestar, se hace indispensable este servicio.

En este sentido, la AMAS no dispone de medios personales y materiales para afrontar el servicio.

Por estos motivos, es necesario el contrato de dichos servicios en los centros relacionados en el anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) que rige el contrato.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202583316868150936804**

2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir

2.1. Naturaleza

Este contrato de servicios conlleva la instalación y mantenimiento de bacteriostáticos y contenedores higiénicos-sanitarios.

2.2. Extensión

Este contrato permite el suministro en régimen de alquiler sin opción de compra y gestión de contenedores higiénico - sanitarios, contenedores higiénicos de pañales y bacteriostáticos en los centros adscritos a la AMAS, relacionados en el anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) que rige el contrato.

En Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CENTROS Y PROGRAMAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202583316868150936804**