

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE P.A. 2025-0-33

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NECESIDAD

El presente informe detalla los motivos por los cuales resulta necesaria e indispensable la contratación de un servicio de mantenimiento para las PUERTAS AUTOMÁTICAS Y LAS PUERTAS RÁPIDAS ENROLLABLES instaladas en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades adscritos.

Las puertas automáticas son un elemento crítico y fundamental de cualquier tipo de infraestructura, máxime cuándo el tipo de infraestructura es de tipo hospitalario, siendo necesarias y fundamentales para el movimiento de pacientes, profesionales sanitarios, materiales y mercancías, controlando los flujos de entrada y salida y proporcionando barreras físicas para el control y conservación de las condiciones higiénicas y de confort climático.

Dichos equipos disponen de normativa específica, en la que se especifica la obligatoriedad de un mantenimiento periódico a realizar por empresas conservadoras clasificadas, especializadas y previamente autorizadas.

El objeto de la propuesta de contratación es el de cubrir las necesidades de mantenimiento de estos equipos, regulando y definiendo el alcance y condiciones del servicio y asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de las instalaciones incluidas en el contrato, en condiciones óptimas de seguridad y procurando garantizar el perfecto estado de funcionamiento, cumpliendo además todas las exigencias legales que están establecidas para ellas.

Por todo ello, y teniendo en cuenta que en la actualidad el Hospital Universitario 12 de Octubre no dispone de medios materiales adecuados, ni de personal técnico autorizado ni cualificado para la realización de las citadas labores, resulta necesaria la contratación de un servicio de mantenimiento especializado.

Por todo lo expuesto, este Servicio de Ingeniería y Mantenimiento propone la licitación mediante procedimiento abierto en base a la legislación vigente en la actualidad.

El servicio de mantenimiento que se propone es en la modalidad todo riesgo (*todo incluido con garantía total*), siendo por cuenta del adjudicatario el coste de todas las intervenciones necesarias para el funcionamiento de las instalaciones objeto del contrato, incluyendo todos los materiales y fungible necesarios para tal fin. El citado mantenimiento comprende la conducción (incluidas las puestas en marcha y paradas de instalaciones), así como el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo y técnico-legal de todos los equipos incluidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, y la ejecución de todas las tareas programadas y/o imprevistas que estén reguladas y definidas conforme a toda la reglamentación, normativa o disposición legal aplicable a cada equipo.

RODRIGUEZ
FERNANDEZ
JULIAN -

Firmado digitalmente por RODRIGUEZ
FERNANDEZ JULIAN - [REDACTED] =ES,
o=CONSEJERIA DE SANIDAD DE MADRID,
ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE
EMPLEADO PUBLICO, title=PERSONAL NO
SANITARIO, serialNumber=IDCE [REDACTED]
sn=RODRIGUEZ FERNANDEZ,
givenName=JULIAN, cn=RODRIGUEZ
FERNANDEZ JULIAN - [REDACTED] P
Fecha: 2025.04.10 09:13:17 +02'00'

Julián Rodríguez Fernández

JEFE DE SECCIÓN

Servicio de Ingeniería y Mantenimiento

Hospital Universitario 12 de Octubre