

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE 2025-0-33

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y TÉCNICO-LEGAL DE LAS PUERTAS AUTOMÁTICAS Y DE LAS PUERTAS RÁPIDAS ENROLLABLES DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE Y SUS CENTROS DE ESPECIALIDADES ADSCRITOS.

Por parte de la Dirección de Gestión Económica se promueve la tramitación del ***Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios*** del expediente 2025-0-33, cuyo objeto es la prestación del *Servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal de las puertas automáticas y de las puertas rápidas enrollables del Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centros de Especialidades Adscritos*, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **12 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

Este contrato tiene por objeto definir el alcance, metodología y recursos materiales y recursos humanos necesarios para asumir el servicio de conducción y mantenimiento integral de las puertas automáticas de diferentes tipologías (giratorias, correderas y batientes), y las puertas rápidas enrollables ubicadas en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centro de Especialidades adscritos, en la modalidad todo riesgo (“todo incluido con garantía total”), siendo por cuenta del adjudicatario el coste de todas las intervenciones necesarias para el funcionamiento de las instalaciones objeto del contrato, incluyendo todos los materiales y fungibles necesarios para tal fin, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Las puertas automáticas son un elemento crítico y fundamental de cualquier tipo de infraestructura, máxime cuando el tipo de infraestructura es de tipo hospitalario, siendo necesarias y fundamentales para el movimiento de pacientes, profesionales sanitarios, materiales y mercancías, controlando los flujos de entrada y salida y proporcionando barreras físicas para el control y conservación de las condiciones higiénicas y de confort climático.

Dichos equipos disponen de normativa específica, en la que se especifica la obligatoriedad de un mantenimiento periódico a realizar por empresas conservadoras clasificadas, especializadas y previamente autorizadas.

El Hospital Universitario 12 de Octubre no dispone de medios materiales adecuados, ni de personal técnico autorizado ni cualificado para la realización de las citadas labores, resulta necesaria la contratación de un servicio de mantenimiento especializado.

Es por todo lo expuesto, que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, en base a las necesidades asistenciales previstas y de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, proponiendo su adjudicación mediante Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios.

CARACTERÍSTICAS:

Las características del servicio se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (293.847,59 €)**- (Base imponible: 242.849,25 € - IVA: 50.998,34 €), con cargo al Centro de Gasto 8202 y con la siguiente periodificación:

Epígrafe	Año	Importe
21300	2025	122.436,50
	2026	171.411,09

Como consecuencia de todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR DE GESTIÓN Y
SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL -
***3907**
Fecha: 2025.05.19 18:41

Fdo.: Daniel Santos Beneit