



“Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.”

EXPTE.: A/SUM-030214/2025

MUNICIPIO: Coslada

OBJETO DEL CONTRATO: Suministro e Instalación de Enfriadora para el Parque de Bomberos de Coslada.

ASUNTO: Informe técnico de la documentación presentada por la empresa TECCONAIR justificando su oferta económica.

INFORME TÉCNICO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA TECCONAIR JUSTIFICANDO SU OFERTA, OBSERVADA COMO ANORMALMENTE BAJA

Con fecha 10 de marzo de 2026, a las 13:30 horas, se reunió la Mesa de Contratación de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, con el fin de determinar la viabilidad de las ofertas incursas en valores anormales o desproporcionados en la licitación del contrato denominado “Suministro e Instalación de Enfriadora para el Parque de Bomberos de Coslada”.

La Mesa de Contratación acordó proponer la exclusión de la oferta de la mercantil JAGH SISTEMAS, S.L. Una vez revisada la puntuación obtenida por las empresas admitidas a la licitación, se estimó que la mejor oferta corresponde a la empresa TECCONAIR S.L. (NIF B23308448).

Realizadas las comprobaciones oportunas, y de conformidad con los parámetros objetivos recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa determinó que la oferta presentada por TECCONAIR **se encuentra formulada en términos que la hacen anormalmente baja**, por lo que, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas reguladoras del contrato, se requirió a la empresa que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La solicitud de justificación se notificó a la empresa **TECCONAIR S.L.**, que remitió documento para su valoración.

Justificación de la Empresa:

La empresa TECCONAIR S.L. presenta una justificación para respaldar la viabilidad de su oferta, considerada inicialmente como posible baja anormal en el expediente A/SUM-030214/2025. La oferta, por importe de 54.800,00 € (base imponible), se fundamenta en criterios técnicos, comerciales y organizativos que la empresa detalla en su documentación.

1. Condición de SAT oficial de RIFCOOL

TECCONAIR S.L. es distribuidor autorizado y Servicio de Asistencia Técnica oficial de RIFCOOL, lo que le permite acceder a precios exclusivos de adquisición, suministro prioritario, descuentos directos de fabricante y condiciones logísticas que reducen sustancialmente los costes asociados al equipo ofertado.

2. Optimización de costes operativos

La empresa dice disponer de personal técnico propio altamente especializado, medios propios y una estructura operativa que permite una ejecución eficiente sin incurrir en gastos externos adicionales. Esta optimización reduce tiempos y costes, manteniendo la calidad requerida.

3. Cumplimiento técnico del equipo ofertado

Según la empresa, el equipo ofertado, modelo RIFCOOL RFW240-B, no solo cumple con los requisitos del Pliego de Prescripciones Técnicas, sino que supera determinadas prestaciones, destacando una potencia frigorífica de 240 kW, superior a los 217 kW base exigidos. Asimismo, el refrigerante R32 cumple con la normativa F-Gas y con lo establecido en el pliego. La empresa incluye un cuadro comparativo de **algunos parámetros** de la máquina ofertada con lo requerido en el pliego; en los parámetros comparados por la empresa, la máquina ofertada supera a la requerida.

4. Desglose económico

La empresa aporta un desglose detallado de costes, donde el suministro de la enfriadora representa la mayor partida (33.500 €). Los costes de mano de obra, transporte, instalación, legalización y puesta en marcha están calculados en coherencia con los precios habituales del sector.

5. Solvencia técnica y organizativa

TECCONAIR S.L. acredita estar registrada como empresa instaladora y mantenedora conforme al RITE, contar con personal cualificado y disponer de los medios necesarios para ejecutar la instalación con garantías.

6. Garantía ampliada

La empresa ofrece una ampliación de garantía hasta 4 años totales, posible gracias a su condición de SAT oficial y al acceso directo a recambios del fabricante.

7. Cumplimiento de obligaciones laborales y sociales

La empresa certifica que todos los costes de personal cumplen con el convenio colectivo y la normativa laboral y de seguridad social.

La empresa concluye lo siguiente

TECCONAIR S.L. considera plenamente viable su oferta y argumenta que la competitividad del precio deriva de ventajas comerciales y técnicas objetivas, no replicables por otros licitadores.

Solicita que la oferta sea aceptada al cumplir con los requisitos económicos, técnicos y jurídicos del procedimiento.

Informe de la justificación:

Se ha analizado la documentación técnica y económica aportada por la empresa TECCONAIR, en la que el ofertante presenta un desglose de su oferta por conceptos como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE (€)
Suministro enfriadora RIFCOOL RFW240-B (precio SAT oficial, refrigerante R32)	33.500,00
Transporte, descarga y grúa telescópica	2.800,00
Retirada y transporte a vertedero autorizado de la unidad existente	1.500,00
Instalación hidráulica, eléctrica y de refrigerante	5.200,00
Limpieza de circuitos, filtros y fancoils; lavado y vaciado	2.500,00
Colocación contador de energía y conexionado	800,00
Proyecto técnico, dirección facultativa y legalización (OCA/CAM)	3.800,00
Puesta en marcha y pruebas de funcionamiento	1.200,00
Gastos generales y beneficio industrial	3.500,00
TOTAL BASE IMPONIBLE	54.800,00

Del análisis conjunto de la documentación aportada por la mercantil TECCONAIR, S.L. —tanto en su justificación económica como en los anexos destinados a acreditar su solvencia técnica— se constata que, **la oferta presentada no cumple con lo exigido en el PPT.**

Con el objeto de establecer si las máquinas ofertadas cumplen con lo establecido en el PPT, se ha realizado una comparativa más exhaustiva que la ofrecida por la empresa. A continuación se muestran algunos de los datos técnicos más relevantes:

Criterio	PPT	RIFCOOL RFW240B	Conclusión
Carga total de refrigerante	22 kg	56 kg	No cumple. La mayor carga de refrigerante implica más coste de mantenimiento de la máquina.
Dimensiones (LxAxH)	2410x2253x2324 mm	3960x2260x2540 mm	No cumple.
Peso operativo	1.715 kg	2.739 kg	No cumple. La máquina ofertada pesa una tonelada más que lo

			establecido en el pliego.
--	--	--	---------------------------

Las principales conclusiones derivadas de la comparativa son:

- La carga de refrigerante es superior.
- Las dimensiones y peso de la unidad ofertada son superiores a las indicadas en el PPT. La bancada va apoyada directamente sobre la estructura del edificio, en la cubierta, y cualquier modificación debe ir acompañada de un estudio de cargas en el edificio que no está recogido.

Por todo lo anterior, la oferta presentada no cumple con las condiciones del Pliego.

En conclusión, la documentación aportada no acredita que la oferta presentada sea viable en los términos exigidos en el PPT, dado que la bajada de precio se basa en incumplir lo establecido en el mismo, lo que determina la **imposibilidad de aceptar la justificación aportada y la procedencia de su exclusión del procedimiento.**

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

SERVICIO MANTENIMIENTO I

Firmado digitalmente por: OLMEDO MEZCUA RAFAEL
Fecha: 2026.03.18 14:16

Fdo.: Rafael Olmedo Mezcuca

V.ºB.º
EL JEFE DE ÁREA DE
MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: BARNETO CARMONA JAVIER
Fecha: 2026.03.18 14:19

Fdo.: Javier Barneto Carmona