



“Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.”

Dirección General de Emergencias  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

EXPTE.: A/SUM-030214/2025

MUNICIPIO: Coslada

OBJETO DEL CONTRATO: Suministro e Instalación de Enfriadora para el Parque de Bomberos de Coslada.

ASUNTO: Informe técnico de la documentación presentada por la empresa MULTISERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.A. (MULTITEC) justificando su oferta económica.

### INFORME TÉCNICO DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA MULTITEC JUSTIFICANDO SU OFERTA, OBSERVADA COMO ANORMALMENTE BAJA

Con fecha 19 de marzo de 2026, a las 13:30 horas, se reunió la Mesa de Contratación de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, con el fin de determinar la viabilidad de las ofertas incursas en valores anormales o desproporcionados en la licitación del contrato denominado “Suministro e Instalación de Enfriadora para el Parque de Bomberos de Coslada”.

La Mesa de Contratación acordó proponer la exclusión de la oferta de la mercantil TECCONAIR, S.L. Una vez revisada la puntuación obtenida por las empresas admitidas a la licitación, se estimó que la mejor oferta corresponde a la empresa MULTISERVICIOS TECNOLOGICOS, S.A. (NIF A81655540).

Realizadas las comprobaciones oportunas, y de conformidad con los parámetros objetivos recogidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, la Mesa determinó que la oferta presentada por MULTITEC **se encuentra formulada en términos que la hacen anormalmente baja**, por lo que, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas reguladoras del contrato, se requirió a la empresa que justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La solicitud de justificación se notificó a la empresa **MULTITEC, S.A.**, que remitió documento para su valoración.

Como resultado del análisis de la documentación, se emite el siguiente informe:

#### Justificación de la Empresa:

La empresa MULTITEC presenta una justificación para respaldar la viabilidad de su oferta, considerada inicialmente como posible baja anormal en el expediente A/SUM-030214/2025.

Para justificar su oferta, por importe de 55.612,45 € (base imponible), la empresa aporta un detalle de valoración económica desglosado por capítulos, costes salariales conforme al Convenio del Metal de la Comunidad de Madrid, presupuesto de coste con partidas a precio de coste propio, oferta y ficha técnica del equipo principal y resumen económico con aplicación de gastos generales y beneficio industrial. Además, declara el cumplimiento de la normativa medioambiental, laboral, de subcontratación y de seguridad y salud, así como la ejecución con sujeción al PPT.

Con respecto a la documentación presentada se hacen las siguientes observaciones:

- Los **costes horarios** adoptados por la empresa para cuadrilla (**35 €/h**) son **superiores** a los mínimos derivados de convenio (34,28 €/h), lo que **mitiga el riesgo de infravaloración de la mano de obra**.
- Los **márgenes** (GG y BI) están en niveles **moderados** y alineados con el mercado para instalaciones de esta naturaleza; la empresa **declara** márgenes ajustados a su **política comercial**.
- Se acredita **solvencia técnica** para la actuación (con ficha técnica del equipo y capacidades documentadas) y **compromiso de cumplimiento normativo**.

### Conclusión técnica-económica:

A la vista de la metodología de cálculo a coste real, el alineamiento con el convenio sectorial, la inclusión de todas las partidas necesarias (suministro, adaptación estructural, proyecto y legalización, limpieza, etc.) y los márgenes razonables aplicados, se considera suficientemente motivada la baja ofertada por MULTITEC, sin apreciarse indicios de inviabilidad de la oferta ni riesgo relevante de incumplimiento de los términos exigidos en el PPT.

En conclusión, se propone estimar suficiente la justificación de la baja presentada por MULTITEC en el expediente A/SUM030214/2025 y **no apreciar oferta anormal o desproporcionada** susceptible de exclusión.

Las Rozas de Madrid, a fecha de la firma

SERVICIO MANTENIMIENTO I

Firmado digitalmente por: OLMEDO MEZCUA RAFAEL  
Fecha: 2026.03.27 13:12

Fdo.: Rafael Olmedo Mezcuca

V.ºB.º  
EL JEFE DE ÁREA DE  
MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: BARNETO CARMONA JAVIER  
Fecha: 2026.03.27 13:18

Fdo.: Javier Barneto Carmona