

MEMORIA DE NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE UN SISTEMA COMPACTO DE PURIFICACIÓN DE AGUA, CAPAZ DE PRODUCIR Y DISPENSAR AGUA ULTRAPURA (TIPO I) Y AGUA PURIFICADA (TIPO II), A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRINCESA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO POR PLURALIDAD DE CRITERIOS. N° EXP: P.A.S. 6/2025.

Por parte de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario de la Princesa (en adelante, la FIBHLPR) se promueve la contratación referida al presente expediente. De conformidad con lo previsto en el artículo 318 de la LCSP, el presente expediente se tramitará mediante procedimiento abierto simplificado por ser este uno de los procedimientos previstos en la Sección 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la LCSP.

1. Antecedentes.

La FIBHLPR tiene entre sus fines fundacionales la gestión y promoción de programas y proyectos de investigación científica aplicada a la Biomedicina y a las Ciencias de la Salud. La actividad de investigación de la FIBHLPR se lleva a cabo bajo la estructura del Instituto de Investigación Sanitaria del Hospital de La Princesa (en adelante, IIS Princesa).

El presente expediente tiene por objeto regular las condiciones para la adquisición, instalación, puesta en marcha, entrega de la documentación técnica y la formación del personal usuario, de un sistema compacto de purificación de agua, diseñado para producir y dispensar agua ultrapura (Tipo I) y agua purificada (Tipo II).

Este suministro contribuirá activamente a la mejora de las instalaciones del IIS Princesa, y, por tanto, a la promoción y avance de su actividad científica.

2. Naturaleza y objeto.

Objeto: El presente contrato tiene por objeto el suministro de un sistema compacto de purificación de agua, diseñado para producir y dispensar agua ultrapura (Tipo I) y agua purificada (Tipo II).

Código CPV:

42912300-5 Maquinaria y aparatos para filtrar o depurar agua.

Naturaleza: Se incluyen prestaciones propias de la modalidad contractual de suministros. Se entiende como contrato de suministros conforme al criterio enunciado en el artículo 16 de la LCSP.

Lotes: En atención al objeto y finalidad del presente contrato, no procede la división en lotes. El suministro tiene por objeto la adquisición de un sistema compacto de purificación de agua, diseñado para producir y dispensar agua ultrapura (Tipo I) y agua purificada (Tipo II). La naturaleza de la prestación no permite la división en lotes por cuanto se trata de una prestación de suministro única.

Plazo de ejecución: La entrega del suministro se realizará, en un plazo máximo de treinta (30) días, a contar desde la firma del contrato.

El contrato NO está sujeto a regulación armonizada según las cantidades establecidas en el artículo 21 de la LCSP en relación con los dispuesto en el artículo 318.

3. Justificación del procedimiento

El procedimiento a seguir en la presente licitación es un procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios al hallarse dentro del ámbito de aplicación de los artículos 156 y ss. LCSP.

4. Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

El valor estimado del contrato, de conformidad con los criterios establecidos en el artículo 101 de la LCSP, asciende a **TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €)** IVA NO incluido.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: Se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto base de licitación, sin incluir la partida del IVA. La determinación del valor estimado se ha establecido, a partir de precios de mercado en el momento del cálculo, así como teniendo en cuenta, las necesidades básicas para el desarrollo de la actividad científico/técnica del grupo de investigación y características técnicas mínimas necesarias No se han previsto ni modificados, ni prórrogas en el presente contrato.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
SISTEMA COMPACTO DE PURIFICACIÓN DE AGUA ULTRAPURA (TIPO I) Y PURIFICADA (TIPO II)	30.000,00 €
TOTAL	30.000,00 €

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

- Costes directos: 30.000,00 €.
- Costes indirectos: No aplica.
- Costes salariales: No aplica.
- Otros eventuales gastos: No aplica.

Conforme a lo previsto en el art. 100 de la LCSP el presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de **TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €)**, IVA NO incluido.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
SISTEMA COMPACTO DE PURIFICACIÓN DE AGUA ULTRAPURA (TIPO I) Y PURIFICADA (TIPO II)	30.000,00 €
TOTAL	30.000,00 €
IVA (21%)	6.300,00 €
TOTAL + IVA	36.300,00 €

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: NO.

Crédito en el que se ampara: Fondos propios de la FIBHLPR. Área 1, Línea 1, Grupo 1 del IIS-Princesa: *“Comunicación intercelular en la respuesta inflamatoria”*.

Remuneración: Íntegra por la FIBHLPR.

Estos importes incluyen todas las prestaciones detalladas en el Pliego de Prescripciones Técnicas correspondiente a este procedimiento.

Posibles modificaciones: NO.

5. Criterios de solvencia.

Se han considerado como medios de solvencia económica, financiera, técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato los que, a continuación, se exponen.

a) Artículo 87.1 de la LCSP, apartado: a). Los criterios para la acreditación de la solvencia económica y financiera son los siguientes:

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de declaración sobre el volumen de negocios de la empresa en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido a los tres últimos años que, en el año de mayor volumen de negocio de los tres últimos, deberá ser, al menos, una vez y media el valor estimado del contrato, es decir, en este caso 45.000,00 euros.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

En todo caso, no se admitirán a efectos de acreditación de la solvencia económica y financiera las declaraciones o autoliquidaciones tributarias (sociedades, IRPF) del empresario (societario o individual), debiendo estarse a sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en Registro oficial correspondiente o, para empresarios individuales, a sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas.

En el supuesto de empresas de nueva creación que carezcan de cuentas anuales registradas, deberán aportar declaración censal de comienzo de actividad, así como, un informe emitido por una institución financiera que acredite la solvencia económica de la empresa. Deberá constar expresamente que, el banco o entidad financiera que emite el informe, conoce las condiciones del contrato y considera solvente a la empresa para responder de las obligaciones económicas derivadas del mismo.

b) Artículo 89 de la LCSP, apartado 1, a):

- ❖ Experiencia en la realización de suministros del mismo tipo o naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo, los tres últimos años, que se acreditará mediante la relación de los trabajos o suministros efectuados por el interesado en el curso de los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos, siendo el requisito mínimo que, el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, sea igual, o superior, al 70% de la anualidad media del contrato, esto es, 21.000,00 euros.

Cuando el contratista sea una empresa de nueva creación, entendiéndose por tal aquella que tenga una

antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por medio de certificado de cumplimiento por parte de la empresa licitadora de la normativa de gestión de la calidad UNE-ES-ISO 9001, o equivalente.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: NO.

6. Criterios de adjudicación.

Los criterios de adjudicación, evaluables mediante fórmulas, escogidos para este procedimiento están concebidos para lograr la mejor efectividad y calidad en relación con las prestaciones científico/ técnicas del suministro, así como, para la obtención del precio más competitivo que puedan ofertar los licitadores.

Máxima puntuación: 100 puntos.

a. **Oferta económica: 50 puntos.**

Se otorgará 50 puntos a la oferta económica más baja.

En cuanto a las demás ofertas, se les asignará puntuación proporcional, mediante la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PX = (A * 50) / XP$$

Donde:

- XP= oferta económica del licitador
- A= oferta económica más baja
- PX= puntuación del licitador.

La aplicación de la fórmula anterior penalizará proporcionalmente en la puntuación obtenida a las ofertas menos ventajosas económicamente.

Cualquier oferta que supere el presupuesto base de licitación no será tomada en consideración en el procedimiento de adjudicación.

b. **Otros criterios de valoración automática. 50 puntos.**

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULA	PUNTUACIÓN MÁXIMA		
	CAPACIDADES EXTRA DEL SISTEMA		
CONCEPTO	PUNTUACIÓN		P. MÁXIMA
8.2.1. Registro continuo de calidad de agua y alertas del sistema.	SÍ DISPONIBILIDAD	10 PUNTOS	10 PUNTOS
	NO DISPONIBILIDAD	0 PUNTOS	
8.2.2. Depósito de almacenamiento integrado o asociado que permita	SÍ DISPONIBILIDAD	12 PUNTOS	12 PUNTOS

la acumulación de producto tras disposición precisa programable	NO DISPONIBILIDAD	0 PUNTOS	
8.2.3. Interfaz digital con funciones de mantenimiento predictivo.	SÍ DISPONIBILIDAD	10 PUNTOS	15 PUNTOS
	NO DISPONIBILIDAD	0 PUNTOS	
MEJORAS ESPECÍFICAS DEL SISTEMA			
CONCEPTO	PUNTUACIÓN		P. MÁXIMA
8.2.4. Características adicionales de las lámparas UV.			13 PUNTOS
A) Mejora de longitudes de onda de lámparas UV	172/264 nm	0 PUNTOS	8 PUNTOS
	177/270 nm	2 PUNTOS	
	172/280 nm	4 PUNTOS	
	172/222 nm	8 PUNTOS	
B) Medidor en línea libre de mercurio para medición de capacidad	SÍ DISPONIBILIDAD	5 PUNTOS	5 PUNTOS
	NO DISPONIBILIDAD	0 PUNTOS	
TOTAL	50 PUNTOS		

En todos los casos previstos en este apartado:

- La disponibilidad y características exigidas de cada uno de los criterios evaluables mediante fórmulas se acreditará mediante **LA PRESENTACIÓN DE LA CORRESPONDIENTE DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA, QUE JUSTIFIQUE FEHACIENTEMENTE**, la disponibilidad y características indicadas. Manual producto y memoria técnica resumida.
- Se entenderá como válida únicamente la información técnica verificable que demuestre que la capacidad descrita fehacientemente sin lugar a interpretaciones.

En caso de no poder acreditar fehacientemente mediante documentación la existencia de alguna de las características descritas, se considerarán ausentes.

➤ **CAPACIDADES EXTRA DEL SISTEMA.**

8.2.1. Registro continuo de calidad de agua y alertas del sistema. HASTA 10 PUNTOS.

Se otorgará puntuación adicional a aquellas proposiciones que incluyan un equipo dotado de un sistema de monitorización continua de la calidad del agua, con capacidad para generar alertas visuales o digitales ante desviaciones de los parámetros críticos establecidos.

Este criterio tiene por finalidad una mejora objetiva respecto de las especificaciones mínimas exigidas, en la medida en que permite el control ininterrumpido de la calidad del agua producida, la detección temprana de cualquier desviación respecto a las especificaciones técnicas definidas y la adopción inmediata de medidas correctoras, garantizando así la idoneidad del agua en sus distintos usos. Este criterio se establece en coherencia con la finalidad del contrato, contribuyendo directamente a mantener la seguridad, fiabilidad y continuidad del suministro de agua de calidad requerida.

La puntuación se asignará del siguiente modo:

- **DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **10 PUNTOS**.
- **NO DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **0 PUNTOS**.

8.2.2. Depósito de almacenamiento integrado o asociado que permita la acumulación de producto tras disposición precisa programable. HASTA 12 PUNTOS.

Se otorgará puntuación adicional a aquellas proposiciones que incluyan un equipo dotado de un depósito de almacenamiento integrado o asociado, con capacidad para la acumulación de un volumen igual o superior a 45L de agua producida por el equipo, en condiciones anti-gérmenes, y que mantenga la calidad del agua hasta el momento de su dispensación.

Este criterio tiene por finalidad una mejora objetiva respecto de las especificaciones mínimas exigidas, en la medida en que incrementa la capacidad de almacenamiento operativo del sistema, asegurando la disponibilidad inmediata de volúmenes elevados de agua purificada o ultrapura para los procesos que así lo requieran. Asimismo, contribuye a optimizar la eficiencia de uso del sistema y reducir la necesidad de ciclos adicionales de producción, en coherencia con la finalidad del contrato.

La puntuación se asignará del siguiente modo:

- **DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **12 PUNTOS**.
- **NO DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **0 PUNTOS**.

8.2.3. Interfaz digital con funciones de mantenimiento predictivo. HASTA 10 PUNTOS.

Se otorgará puntuación adicional a aquellas proposiciones que incluyan un equipo dotado de una interfaz digital de mantenimiento predictivo que incorpore, al menos, las siguientes funcionalidades:

- Generación de archivos que documenten el historial de operaciones de mantenimiento realizadas.
- Planificación de futuras intervenciones, incluyendo información sobre próximos reemplazos estimados de elementos sujetos a desgaste o vida útil limitada (filtros, lámparas, etc.).

Este criterio tiene por finalidad una mejora objetiva respecto de las especificaciones mínimas exigidas, en la medida en que facilita la gestión preventiva y predictiva del mantenimiento del sistema, asegurando la trazabilidad de las intervenciones, optimizando la planificación de recursos y minimizando el riesgo de paradas imprevistas mediante la anticipación a las necesidades de sustitución componentes críticos. Este criterio se establece en coherencia con la finalidad del contrato, al contribuir a mejorar la eficiencia operativa y la continuidad del servicio.

La puntuación se asignará del siguiente modo:

- **DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **10 PUNTOS**.
- **NO DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **0 PUNTOS**.

➤ **MEJORAS ESPECÍFICAS DEL SISTEMA**

8.2.4. Mejora de longitudes de onda de lámparas UV. HASTA 8 PUNTOS.

Se otorgará puntuación adicional a aquellas proposiciones que incluyan un equipo dotado de lámparas UV con capacidad de emisión en distintas longitudes de onda, que permitan mejorar las funciones germicidas y de fotoxidación de compuestos orgánicos respecto al mínimo exigido (172/264 nm).

Este criterio tiene por finalidad una mejora objetiva respecto de las especificaciones mínimas exigidas, en la medida en que refuerza la eficacia en la purificación del agua, combinando longitudes de onda que aseguren tanto la inactivación microbiológica como la degradación de compuestos orgánicos disueltos. La incorporación de longitudes adicionales, como 270 nm, 280 nm o 222 nm, incrementa la capacidad germicida y oxidante del sistema, garantizando un mayor nivel de seguridad y fiabilidad en aplicaciones críticas de biología molecular, bioquímica y cultivo celular, donde incluso pequeñas trazas de contaminantes pueden comprometer la reproducibilidad experimental.

La puntuación se asignará del siguiente modo:

172/264 nm	0 PUNTOS
177/270 nm	2 PUNTOS
172/280 nm	4 PUNTOS
172/222 nm	8 PUNTOS

8.2.5. Medidor en línea libre de mercurio para medición de capacidad. HASTA 5 PUNTOS.

Se otorgará puntuación adicional a aquellas proposiciones que incluyan un equipo dotado de un medidor en línea libre de mercurio, capaz de realizar mediciones con una precisión mínima de 0,1 ppb.

Este criterio tiene por finalidad una mejora objetiva respecto de las especificaciones mínimas exigidas, en la medida en que garantiza la monitorización continua y altamente sensible de la calidad del agua producida. Una resolución de, al menos, 0,1 ppb resulta esencial fundamental en entornos de investigación biomédica, ya que permite detectar variaciones mínimas en el carbono orgánico total (TOC) o en compuestos traza antes de que alcancen valores que puedan interferir en técnicas críticas como la PCR, la secuenciación de ácidos nucleicos, los ensayos enzimáticos o el cultivo celular.

La capacidad de identificar de forma temprana estas desviaciones incipientes facilita la adopción inmediata de medidas correctora, evitando el uso de agua inadecuada y preservando la reproducibilidad experimental y la fiabilidad de los resultados.

La puntuación se asignará del siguiente modo:

- **DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **5 PUNTOS**.

- **NO DISPONE** de la funcionalidad descrita, en los términos descritos: **0 PUNTOS**.

CRITERIOS PARA DETERMINAR QUE LA PROPOSICIÓN NO PUEDE CUMPLIRSE COMO CONSECUENCIA DE LA INCLUSIÓN DE VALORES ANORMALES:

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el criterio de adjudicación: el criterio precio, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador, se considerará que incurre en presunción de anormalidad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará, como anormalmente baja, toda proposición económica cuyo porcentaje exceda de 20 unidades, por lo menos, a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

En el caso de empresas concurrentes que, pertenezcan al mismo grupo, se estará al artículo 86 del Reglamento de Contratos.

Plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta: 6 días.

7. Condiciones especiales de ejecución.

- Social

El adjudicatario deberá favorecer la formación y garantizar la seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y el cumplimiento de la normativa laboral, convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables.

El contratante podrá requerir al contratista, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, para que acredite el cumplimiento de la condición descrita.

- Medio Ambiente.

El adjudicatario se compromete a aplicar los procedimientos oportunos para la correcta gestión medioambiental que se derive de la realización de los trabajos, acatando la normativa interna sobre reciclaje de papel y cualquier otra que repercuta en una mejor utilización de los recursos respetuosa con el medio ambiente

La empresa adjudicataria del contrato cumplirá en todo momento con la legislación medioambiental vigente relacionada con la prestación de sus servicios. Comprometiéndose a una correcta segregación y gestión de los residuos que su actividad genere.

Las condiciones especiales de ejecución del presente procedimiento se solicitarán para dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, así como para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales.

El incumplimiento de esta condición durante la vida del contrato conllevará las consecuencias previstas en el artículo 192.1 y concordantes LCSP.

8. Subcontratación.

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: NO

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: SÍ.

9. Lugar de ejecución del contrato.

Servicio de Inmunología del Hospital Universitario de La Princesa.
Instituto de Investigación Sanitaria del Hospital Universitario de La Princesa.
C/ Diego de León 62, 1ª planta 28006 Madrid.

En Madrid, a 03 de diciembre de 2025

POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

DIRECTORA FIBHLPR
Dña. Rosario Ortiz de Urbina Barba

NOTA: Por la presente se hace saber que el presente documento asociado al expediente referenciado, y que se corresponde con el que ha sido publicado en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid, ha sido efectivamente firmado y se encuentra dentro del expediente sito en las instalaciones de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario La Princesa.