



MEMORIA ECONÓMICA DEL “CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2026”

Se emite la presente Memoria en atención a lo preceptuado por el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y así justificar el importe y los precios establecidos para las unidades del servicio.

JUSTIFICACIÓN DEL IMPORTE Y DE LOS PRECIOS ESTABLECIDOS PARA LAS UNIDADES DEL SERVICIO

El sistema seguido, conforme a los artículos 102 y 309 de la LCSP, para determinar el importe del contrato es el siguiente:

Se ha utilizado como referencia los precios de las siguientes bases de datos, que están actualizados a los precios del 2023 - 2024 (A día de hoy no existen precios más actualizados disponibles);

- Base de Datos de Paisajismo 2024. <http://www.basepaisajismo.com/>.
- Generador de precios de CYPE Ingenieros software técnico para los profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Construcción. <http://www.generadordeprecios.info/>.
- Cuadro de Precios de los Proyectos de Urbanización y de Edificación del Ayuntamiento, aprobado por Decreto de 4 de junio de 2024 de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos de Madrid.
<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Vivienda-urbanismo-y-obras/Publicaciones/Cuadro-de-Precios-de-los-Proyectos-de-Urbanizacion-y-de-Edificacion/?vgnnextfmt=default&vgnextoid=4527b1a987c0b110VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnnextchannel=cf6031d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD>

En cuanto a los costes de personal que aparecen en las unidades del servicio, se ajustan a los precios de la Base de precios de Paisajismo 2024 que es la última actualizada a fecha de preparación del contrato puesto que los precios del convenio colectivo para el sector de actividades forestales, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, por la que se registra y publica el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales, es de hace años y no se ha actualizado desde 2021. En cuanto a la base de precios de paisajismo, cabe señalar que sus importes para los costes de personal, están por encima de los mínimos establecidos en el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales y del Salario Mínimo Interprofesional y más ajustados a la Comunidad de Madrid y a los precios de mercado de hoy en día.

A día de hoy, el Convenio Colectivo para el Sector de Actividades Forestales, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, sólo tiene actualizados los salarios hasta el año 2021, estos importes se corresponden con la columna C “precio convenio forestal anual” de la tabla “Salarios según categoría”. Como se puede observar, algunos puestos, están por debajo del Salario Mínimo Interprofesional del año 2025 (SMI) que es de 16.576 € anuales, por lo que en la columna D “Convenio forestal anual asimilado al SMI”, asimilamos los salarios que están por debajo del SMI 2025 según el convenio forestal.

Cuadro salarios Convenio Colectivo para el sector de Actividades Forestales, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social:		
FUNCIONES	DEVENGO	2021 (€)
PERSONAL ENCARGADO	ANUAL	16.247,32
PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	ANUAL	16.137,70
PERSONAL OFICIAL FORESTAL	ANUAL	15.479,95
PERSONAL ESPECIALISTA	ANUAL	14.822,19
PERSONAL PEÓN FORESTAL	ANUAL	14.000,00

Según el Convenio Colectivo para el Sector de Actividades Forestales, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo Del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, el número de horas al año que se deben cumplir son 1770 horas al año. Por lo que la columna E “€/H/segun convenio actualizado al SMI.1770 h / año”, se obtiene al dividir la columna C/1770 horas y así obtenemos el coste por hora de cada trabajador según su categoría que tendría que pagar la empresa. A estos importes, habría que añadirle el porcentaje de los costes que tiene que asumir la empresa a la hora de pagar los salarios, según la Orden PJC/178/2025, de 25 de

febrero, por las que se desarrollan las normas legales de cotización a la seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2025 que se especifican a continuación:

- 23,60 % a cargo de la empresa por contingencias comunes.
- El tipo de cotización por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales sigue una tarifa variable en función de la actividad. Los tipos van del 1,5 % al 7,15 %. Según la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 42/2006, de 28 de Diciembre, de presupuestos Generales del Estado para el año 2007, la actividad económica de “silvicultura y explotación forestal” sería de 5,15%
- 5,5 % a cargo de la empresa por desempleo.
- 0,2 % por la cotización al Fondo de Garantía Salarial (FOGASA), íntegramente a cargo de la empresa.
- 0,6 % a cargo de la empresa por formación profesional.
- Por otro lado, el 0,75 % a cargo de la empresa por el Mecanismo de Equidad Intergeneracional (MEI 2026).

La suma de estos porcentajes sería de 35,80 %, valor que se refleja en la columna F, “suma % seguros sociales”.

Pero, los importes de los salarios después de sumar dicho porcentaje, columna F aún así, quedarían por debajo de lo que a día de hoy se está pagando por dichos servicios por lo que, asimilamos estos importes a los que aporta la base de precios de paisajismo 2024, que son los que se corresponden con los resultados de la columna G “Total según descripción del puesto”. Por lo tanto utilizamos los precios de la base de paisajismo 2024 que incluyen todos los costes laborales. Así asimilamos los salarios desde convenio colectivo para las actividades forestales, teniendo en cuenta el Salario Mínimo Interprofesional marcado en 2025 y lo más parecido a la realidad que sería la Base de Precios de Paisajismo 2024.

Por ejemplo, para peón forestal, el salario que indica el convenio sería de 14.000 € anuales (columna D) como este convenio está actualizado al año 2021, está por debajo del Salario Mínimo Interprofesional del 2025, que es el último publicado que es de 16.576 € (columna C). La columna E sería la división entre la columna C entre los 1770 horas que se trabajan al año según convenio, cuyo importe es de 9,36 €/hora (columna E), a este importe hay que sumarle el porcentaje de los costes que tiene que asumir la empresa, según la Orden PJC/178/2025, de 25 de febrero, por las que se desarrollan las normas legales de cotización a la seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2025

que es de 35,80 % (columna F), que se corresponde con 9,36 €/hora por 1,3580 serían 12,71 €/hora. Éstos 12,71 €/hora, en principio sería el coste de personal según categoría del puesto peón forestal en nuestro caso, pero para acercarnos más a la realidad, utilizamos los precios de la base de precios de paisajismo 2024 que es lo más actualizado a día de hoy, y además incluyen todos los costes laborales, así trabajaremos con datos más reales y actuales que se corresponderían con la columna G.

Resultando así los importes reflejados en la siguiente tabla “Salarios según categoría” que se utilizarán en la tabla del anexo de éste documento, de “Precios descompuestos” para los cálculos.

Tabla: Salarios según categoría.

NÚMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN PUESTO SEGÚN CONVENIO AGROFORESTAL	PRECIO CONVENIO FORESTAL ANUAL ASIMILADO AL SMI (MÍNIMO)	PRECIO CONVENIO FORESTAL ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN	€/H / SEGÚN CONVENIO ACTUALIZADO AL SMI . 1770 H / AÑO	SUMA DE % SEGUROS SOCIALES	TOTAL SEGÚN BASE DATOS PAISAJISMO 2024
A	B	C	D	E	F	G
1.1	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.576,00	16.137,70	9,36	12,71	15,55
2.3	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.576,00	16.137,70	9,36	12,71	15,55
3.1	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.576,00	16.137,70	9,36	12,71	15,55
3.2	PERSONAL PEÓN FORESTAL	16.576,00	14.000,00	9,36	12,71	13,15
4.1	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.576,00	16.137,70	9,36	12,71	15,55
4.2	PERSONAL ESPECIALISTA	16.576,00	14.822,19	9,36	12,71	13,79
4.3	PERSONAL PEÓN FORESTAL	16.576,00	14.000,00	9,36	12,71	13,15
5.1	PERSONAL OFICIAL FORESTAL	16.576,00	15.479,95	9,36	12,71	14,11
5.3	PERSONAL ESPECIALISTA	16.576,00	14.822,19	9,36	12,71	13,79
6.1	PERSONAL PEÓN FORESTAL	16.576,00	14.000,00	9,36	12,71	13,15
8.1 y 10.1	CUADRILLA					
	OFICIAL PRIMERA	16.576,00	15.479,95	9,36	12,71	14,11
	PERSONAL ESPECIALISTA	16.576,00	14.822,19	9,36	12,71	13,79
	PEÓN	16.576,00	14.000,00	9,36	12,71	13,15
						41,05
9.1	CUADRILLA					
	OFICIAL PRIMERA	16.576,00	15.479,95	9,36	12,71	14,11
	PERSONAL ESPECIALISTA	16.576,00	14.822,19	9,36	12,71	13,79
	OFICIAL PRIMERA	16.576,00	15.479,95	9,36	12,71	14,11
	PERSONAL ESPECIALISTA	16.576,00	14.822,19	9,36	12,71	13,79
						55,80
10.6	MAQUINISTA O CONDUCTOR CAMIÓN (OFICIAL)	16.576,00	15.479,95	9,36	12,71	14,11

*El número de orden, se corresponde con el número de orden de la tabla “Anexo Presupuesto. Precios Descompuestos”

El maquinista o conductor del número de orden 10.6 se asemeja a personal oficial teniendo en cuenta el artículo 13.2 III del Convenio Colectivo para las actividades del sector forestal , Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social.

Una vez obtenido el coste del personal se va a calcular los importes de los precios descompuestos. (Cuadro del Anexo presupuesto llamado “precios descompuestos”). A estos importes se les sumaría el 6 % del beneficio industrial y el 6 % de los gastos generales (cuadro del Anexo Presupuesto, “precios unidades del servicio”).

Para establecer el precio de licitación se ha estimado las cantidades de las diferentes unidades del servicio que se prevén llevar a cabo en todas las parcelas por el precio calculado para el servicio del año 2026. Resultando de estos cálculos, las cantidades indicadas en el Anexo de este documento.

Nº de Orden	Unidad	descripción	total mediciones (cantidad)	Precio ejecución material (€)	Importe ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	1,7454	480,10	837,97	537,71	938,52
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	42,3626	495,88	21.006,77	555,39	23.527,58
3	m2	DESBROCE MECÁNICO MOTODESBROZADORA (M2)	437.879,0600	0,29	126.984,93	0,32	142.223,12
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	2.409,5790	4,46	10.746,72	5,00	12.036,33
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	23,0000	157,77	3.628,71	176,70	4.064,16
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	12.530,0000	0,14	1.754,20	0,16	1.964,70
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	6,0000	27,90	167,40	31,25	187,49
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	863,0000	24,71	21.324,73	27,68	23.883,70
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	2,0000	458,14	916,28	513,12	1.026,23
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	132,30	132,30	148,18	148,18
TOTAL : (€)					187.500,00		210.000,00

- *El precio de ejecución material viene desglosado en el Anexo del documento, en el cuadro de precios descompuestos.
- * El precio por contrata se calcula sumando el 6 % de gastos generales y el 6 % del beneficio industrial al precio de ejecución material.
- * El importe de ejecución material se calcula multiplicando el precio de ejecución material por la cantidad de cada unidad y se corresponde con 187.500 € al sumar toda la columna.
- *El importe por contrata sería añadiendo el 6 % del beneficio industrial y el 6 % de gastos generales. El total de la suma de su columna sería 210.000 € .

TOTAL IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL	187.500,00 €
6% Gastos Generales	11.250,00 €
6% Beneficio Industrial	11.250,00 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA	210.000,00 €
21 % I.V.A.	44.100,00 €
PRESUPUESTO DE CONTRATO	254.100,00 €

Los licitadores deberán presentar su oferta económica formulando un único porcentaje de baja y sin decimales, que será aplicado a las diez unidades del servicio como se describen en el Anexo de este documento, incluyendo gastos generales y beneficio industrial. Los licitadores que presenten su oferta económica de baja con decimales serán excluidos.

La reducción del precio unitario producirá el aumento proporcional de las mediciones de todas las partidas, para no variar el importe final de cada partida, de modo que el presupuesto total de licitación equivaldrá en todo caso al presupuesto total de adjudicación que será asumido por el adjudicatario según su oferta. Dicho cálculo, será realizado por la Administración, concretamente por la Dirección General de Suelo promotora del contrato.

Para el cálculo y presentación de la oferta económica se utilizará un porcentaje de baja sin decimales el cual se aplicará a las diez unidades del servicio descritas en el Anexo de este documento, incluyendo gastos generales y beneficio industrial.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO
Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON - ***8026**
Fecha: 2025.11.13 18:50

Fdo.: Ramón Cubián Martínez

ANEXO PRESUPUESTO

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.

2026

ANEXO PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERÍMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA O TALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
1	8538004VK688450001HY	ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820,00	580		0,5500	346,0000	30,0000						
2	8844703VK268450001EJ	ALCORCÓN	BARRANCO CRINCHE PARC. 33.2	29.632,00	1.220	0,3800	0,3200	7.100,0000			1500,0000				
3	8348501VK2684N0001FO	ALCORCÓN	LA PRINCESA PARC. 33.1	56.696,00	1.822		5,0000	35.000,0000							
4	0347601VK3604N0001QS	ALCORCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549,00	547		1,1700	3.509,8000			250,0000				
5	0353604VK3605S0001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 2	7.302,00	911		0,3000	4.302,0000							
6	0550102VK3605S00001BF	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 4	5.075,00	658		0,2000	3.075,0000			250,0000				
7	0547202VK3604N0001QS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 3	1.220,00	313			1.220,0000							
8	0346801VK3604N0001RS	ALCORCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 1	8.580,00	992		0,4290	4.290,0000			500,0000				
9	9740301VK4394S0001HU	ARANJUEZ	PS AR 22 LA MONTAÑA	58.743,00	1.800		3,0000	1.356,0000							
10	8119106VK4381N00013FX	ARANJUEZ	PI de Parejas	150,00	47			150,0000							
11	1412816VK661150000FI	ARGANDA DEL REY	PS-UE -107-VALDELARCIPRESTE	50.570,54	1.625	0,1400	5,1400	34.476,0000							
12	2537704VK2723N0001UL	BOADILLA DEL MONTE	Sector S SUR 1.1 VALENOSO / Parcela RM-12 Calle Fray Bartolomé de las	33.247,00	842		1,0400	20.345,0000	2,0000		3.000,0000				
13	6672606VK446750001LT	CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500,00	375		0,2930	1.000,0000							
14	7551602VK4475S0001ZZ	CIEMPOZUELOS	55 BUENOS AIRES R-123(40)	2.400,00	204			1.564,0000	15,0000						
15	7365218VK4476S0001OG	CIEMPOZUELOS	R12 LA CALDERONA PARC R 72 CL GOLONDRINA 6	1.164,00	175			874,0000							
16	7664303VK4476S0001FG	CIEMPOZUELOS	S13 LA BARBERA UEL PARC R-40	4.520,00	314			1.347,0000	20,0000						
17	6761911VK4466S0001QA	CIEMPOZUELOS	S 2 PROLONG C/NAVARRA PARC 88	1.544,00	168			1.544,0000							
18	6801107VL1060S0001KY	COLLADO VILLALBA	1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760,00	185			1.600,0000	50,0000						
19	6006901VL1060N0001HZ	COLLADO VILLALBA	S 14 LA HUERTA PARC 12 EQUISUP	4.014,00	240			3.900,0000							
20	6414706VL3061S0001IMQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.590,00	545		0,1000	1.500,0000							
21	5926919VL3052N0001ZY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532,00	408		0,6765								
22	5926918VL3052N0001SY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-2	9.239,00	377		0,4600	1.225,0000	65,0000						
23	5631406VL3053S00001FI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-2	7.613,00	386			2.702,0000			200,0000				
24	5631404VL3053S00001IU	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-3	14.212,00	505			3.528,0000							
25	4017303VL3041N0001QI	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVAILLAR RS-V	4.026,00	268			2.026,0000			200,0000				
26	3499908VK3939N0001HO	Colmenar Viejo	La Estación T-1 AVD. JUAN PABLO II 11	17.200,00	533		0,5648	5.042,3100							
27	4199901VK3949N0001DD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.1 AV JUAN PABLO II 9	20.342,00	577		0,2058	16.594,4000							
28	4199902VK3949N0001XD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.2 AV JUAN PABLO II 7	20.348,00	560	0,5000	0,3920	5.000,0000			500,0000				
29	4504105VL3040S00001DX	Colmenar Viejo	La Estación T-5 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 14	796,00	136			234,0000							
30	4504106VL3040S00001XX	Colmenar Viejo	La Estación T-6 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 10	641,00	115			641,0000		1,0000					
31	4403707VL3040S00001SX	Colmenar Viejo	La Estación T-7 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 8	808,00	138			808,0000		1,0000	200,0000				
32	4403708VL3040S0001ZX	Colmenar Viejo	La Estación T-8 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 4	685,00	121			685,0000					121,0000		
33	4902503VL3040S00001GX	Colmenar Viejo	La Estación T-10 CL DOCTOR SANZ GADEA 2	674,00	120			674,0000		1,0000					
34	4902504VL3040S00001QX	Colmenar Viejo	La Estación T-9 CL DOCTOR SANZ GADEA 6	698,00	123			595,0000			500,0000				

ANEXO PRESUPUESTO. MEDICIONES

35	4899301VK3949N0001WD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.1	AV DE LOS TOREROS 3	14.135,00	522			0,3675	10.000,0000		1,0000				
36	4899302VK3949N0001AD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.2	AV DE LOS TOREROS 1	14.135,00	525			0,3675	10.000,0000						
37	4206640VK1940N0001ZB	COLMENAREJO		COLMENAREJO CASCO URBANO	1.549,00	160				1.325,0000	15,0000		200,0000			
38	1690702VK6818S0001TM	DAGANZO DE ARRIBA		DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280,00	144				1.280,0000	200,0000					
39	1889303VK6818N0001GG	DAGANZO DE ARRIBA		DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589,00	175				1.325,0000			300,0000			
40	4836201VK0943N0001ED	EL ESCORIAL		TC-4	2.804,00	236			0,1100	1.683,0000	200,0000		500,0000			
41	4739903VK0943N0001ED	EL ESCORIAL		R.6.B.	5.039,00	322			0,1512	3.527,0000						
42	4539401VK0943N0001RD	EL ESCORIAL		TC-1	1.562,00	190				1.562,0000			200,0000			
43	4937515VK0953N0001IJ	EL ESCORIAL		TC-3-1.	2.127,00	262				2.127,0000	100,0000					
44	4937514VK0953N0001PJ	EL ESCORIAL		TC-3-2.	1.505,00	199			0,1200		100,0000		400,0000			
45	4939801VK0943N0001AD	EL ESCORIAL		TC-7	5.072,00	328			0,2000	2.521,0000	100,0000					
46	4940802VK0944S0001PG	EL ESCORIAL		R.2.2.	3.580,00	246				3.580,0000	50,0000		500,0000			
47	5037201VK0953N0001IJ	EL ESCORIAL		TC-6.2.	11.050,00	421			0,5500	5.500,0000	100,0000					
48	5135215VK0953N0001IJ	EL ESCORIAL		TH	15.531,00	619			0,4000	7.000,0000	50,0000		200,0000	619,0000	1,0000	
49	5037203VK0953N0000PH	EL ESCORIAL		TC-6-1	8.002,00	358			0,2000	4.000,0000						
50	4840801VK0944S0001OG	EL ESCORIAL		DP-3	2.402,00	256				2.402,0000	100,0000					
51	4837901VK0943N0001DD	EL ESCORIAL		DP-2	9.025,00	398			0,4000	5.000,0000	50,0000					
52	4638225VK0943N0001UD	EL ESCORIAL		DP-1	6.725,00	412			0,3362	3.363,0000	100,0000		200,0000			
53	4736901VK0943N0001HD	EL ESCORIAL		TC-5	570,00	116				570,0000						
54	4739902VK0943N0001JD	EL ESCORIAL		R.6.A.	3.800,00	257				3.800,0000						
55	4740601VK0944S0001OG	EL ESCORIAL		TC-8	9.128,00	400			0,4564	4.564,0000	100,0000		300,0000			
56	4638225VK0943N0001UD	EL ESCORIAL		DP-1	6.725,00	412				6.725,0000						
57	5513802VK3651S0001AS	GETAFE		S 03 BUENAVISTA ZV	5.118,00	510				5.118,0000			150,0000			
58	28074A003000110000UW	LEGANES		FUENTE DE LA MORA PARCELA B2	12.875,00	1.196				9.540,0000						1,0000
59	1698201VK3719H0001HY	MADRID		CERRO DE LOS GAMOS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI 62	19.641,00	431		0,1200	0,3200	3.155,0000						
60	1997503VK3719H0001IY	MADRID		CERRO DE LOS GAMOS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	8.681,00	631				8.050,0000	100,0000		100,0000			
61	1997502VK3719H0001IY	MADRID		CERRO DE LOS GAMOS PARCELA 14-A C/ RAFAEL BOTÍ	670,00	317				670,0000	100,0000					
62	1326706VK4812E0001AG	MADRID		ALMACENES FUENCARRAL. C/ SALVATIERRA 14	440,00	40				440,0000						
63	1726501VK4812F0001KQ	MADRID		ALMACENES FUENCARRAL- porcion A,B,C LEZAMA S/N	1.500,00	176				1.500,0000			100,0000	1,0000		
64	1534601VK4813D0001JM	MADRID		TRES OLIVOS, FUENCARRAL. C/ AFUERAS A VALVERDE 32	515,00	97				515,0000		1,0000				
65	9316715VK3791E0001LD	MADRID		MADRID ANTONIO LEYVA,53	397,00	30				397,0000			100,0000			
66	8129235VK4782G0001JP	MADRID		C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271,00	60				271,0000	50,0000	1,0000				
67	8129236VK4782G0001EP	MADRID		C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250,00	70				250,0000						
68	8129237VK4782G0001SP	MADRID		C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260,00	70				125,0000						
69	8129238VK4782G0001ZP	MADRID		C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290,00	73				290,0000						
70	8129248VK4782G0001GP	MADRID		C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370,00	48				224,0000	50,0000		100,0000			
71	8129247VK4782G0001YP	MADRID		C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254,00	63				254,0000	50,0000					
72	0315610VK5701E0001OQ	MADRID		C/ LAS SANTERAS 49	1.333,00	73				1.333,0000		1,0000				

ANEXO PRESUPUESTO. MEDICIONES

73	9218305VK4791G0001RB	MADRID	C/ AHUMADOS 23	5,000,00	374			5,000,0000			100,0000		
74	0517705VK5701F0001SP	MADRID	C/ DEHESA VIEJA 55	2,397,00	229			2,397,0000	50,0000		100,0000		
75	5660311VK2656500001DH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.11	2,520,00	204			2,520,0000			100,0000	1,0000	
76	5660313VK2656500001JH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.13	2,520,00	204			1,260,0000			100,0000		
77	5660314VK2656500001JH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.14	3,149,00	204			3,149,0000			100,0000		
78	5660304VK2656500001MH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.4	4,371,00	268			0,3060			100,0000		
79	5660305VK2656500001OH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.5	7,969,00	389			0,4781	50,0000		100,0000	2,0000	
80	6062301VK2666500001ZB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.1	7,305,00	353			0,4000					
81	6062302VK2666500001UB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.2	4,378,00	269			0,3065					
82	6062303VK2666500001HB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.3	3,600,00	250			0,2520					
83	6062304VK2666500001WB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.4	3,600,00	250			0,3100					
84	3295101VK1539N00001OA	NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328 (EQ3)	7,219,00	395			0,4331					
85	6908935VK7760500001KY	NUOVO BAZTAN	URB. MONTE ACEVEDO	10,000,00	252			0,8000	12,500,0000				
86	3550401VK5835500001HF	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18,931,00	672	0,1254		0,3000	8,564,0000				
87	3535920VK5833N00001HK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998,00	125			0,0499	449,0000	1,00			
88	3535919VK5833N00001AK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1,016,00	130			0,0508	508,0000				
89	28104A0130003300000UZ	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES; Polígono 13 Parcela 33	6,764,00	477			0,4058	2,705,6000				
90	28104A0130003400000UU	PARACUELLOS DE JARAMA	CERBELLO; Polígono 13 Parcela 34	115,259,00	3,341			5,6500	20,051,0000	200,0000	3,00		
91	7560912VK3575500001AF	PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3,150,00	240			0,1950	1,200,0000				
92	8053604VK3585500001PK	PINTO	PINTO MATEU CROMO PARC M 5-3-3	2,332,00	200			0,1332	1,000,0000				
93	3494302VK5639500001TE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA RED SUPRA. VIV-1	8,783,00	510			0,1783	7,000,0000				
94	3496402VK5639N00001LK	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.361 RED SUPR ZV-2	6,810,00	450				4,528,0000				
95	3494301VK5639500001LE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.360 RED SUPR ZV-1	10,880,00	1,290			0,4000					
96	7963902VK5776500001ML	SAN FERNANDO DE HENARES	PARCELA I-4a (PP SUP I 2)	3,758,00	269			0,1875	1,883,0000				
97	8280101VK4888500001FR	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. MOSCATELARES, C/Avda. del Juncal	11,100,00	420			0,4500		50,0000	100,0000	2,0000	
98	4803702VK4940500001RK	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56,621,00	2,590				46,500,0000				
99	1404110VK3510500000XL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4,849,00	292			0,3000					
100	1105402VK3510N00001LS	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 157 C/ RIO TAUO	1,860,00	233				1,860,0000				
101	1103903VK3510S000001FB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 PARC 156 C/ RIO TAUO	4,753,00	312			0,3000	1,225,0000				
102	0079101VK4907N00001TZ	TRES CANTOS	TRES CANTOS NORTE AR. R SUP EQUIP.1	117,672,00	1,378			0,5000	2,418,0000				
103	4077409VK4447N00001HS	VALEDMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22,411,00	735			0,2500					
104	7348145UK8574N00001BD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 127	2,076,00	201				2,070,9000	17,7745			
105	7348144UK8574N00001AD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 128	1,697,00	177				1,697,0000				
106	7348143UK8574N00001WD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 129	33,900,00	990			0,8547	3,650,0000	20,0000	3,0000	200,0000	
107	7448145UK8574N00001SD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 123	2,642,00	232			0,1482	1,160,0000				
108	7448146UK8574N00001ZD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 124	4,871,00	320			0,3271	1,050,0000	30,0000			
109	7645112UK8574N00001KD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 125	12,618,00	490				3,452,0000	24,8090	2,0000	300,0000	
110	7348102UK8574N00001JD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 121	2,859,00	195				1,100,0000	20,0000			

111	112	113	114	115					
-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--	--

4/4

ANEXO PRESUPUESTO. PRECIOS DESCOMPUESTOS

ANEXO PRESUPUESTO.PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Orden	und	Descripción	Cantidad	precio 2026 (€)	importe 2026(€)
1	ha	Apertura cortafuegos con desbrozadora cadenas y tractor		480,10	
1.1	h	Capataz agroforestal	0,600	15,55	9,33
1.2	h	Tractorde cadenas 101/130 CV	6,000	72,31	433,86
1.3	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	4,000	4,73	18,92
1.4	h	Grada 24 discos, 24 " s/MO	2,000	4,99	9,98
1.5	h	Medios auxiliares	0,020	400,57	8,01
					480,10
2	ha	Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas		495,88	
2.1	h	Tractorde cadenas 101/130 CV	6,250	72,31	451,94
2.2	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	6,250	4,73	29,56
2.3	h	Capataz agroforestal	0,625	15,15	9,47
2.4	h	Medios auxiliares	0,010	491,22	4,91
					495,88
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual		0,29	
3.1	h	Capataz agroforestal	0,002	15,55	0,03
3.2	h	Peón forestal	0,015	13,15	0,20
3.3	h	desbrozadora de hilo a motor	0,015	3,33	0,05
3.4	h	Medios auxiliares	0,020	0,43	0,01
					0,29
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles		4,46	
4.1	h	Capataz agroforestal	0,012	15,55	0,19
4.2	h	Personal especialista	0,200	13,79	2,76
4.3	h	Peón forestal	0,060	13,15	0,79
4.4	h	Motosierra gasolina 45/50 cm de 5,2 a 7,1 CV	0,200	3,40	0,68
4.5	h	Medios auxiliares	0,010	4,41	0,04
					4,46
5	ud	Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura		157,77	
5.1	h	Personal Oficial forestal	6,000	14,11	84,66
5.2	h	Motosierra gasolina 45/50 cm de 5,2 a 7,1 CV	5,280	3,40	17,95
5.3	h	Personal especialista	4,000	13,79	55,16
					157,77
6	m2	Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos y dispersos		0,14	
6.1	h	Peón forestal	0,008	13,15	0,11
6.2	h	aspirador soplador 1,5/3,5 cv	0,010	2,52	0,03
					0,14
7	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos carga mecanizada		27,90	
7.1	h	camión basculante 14 tn 4*4	0,205	43,24	8,86
7.2	h	Pala cargadora neumática 60 CV/0,6 m3	0,035	37,14	1,30
7.3	h	medios auxiliares	0,020	27,35	0,55
7.4	m3	canón de vertedero	1,000	17,19	17,19
					27,90
8	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m		24,71	
8.1	h	cuadrilla A (capataz forestal + peón+peón)	0,280	41,85	11,72
8.2	ud	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,220	9,74	2,14
8.3	ud	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,060	7,31	0,44
8.4	ud	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,040	7,31	0,29
8.5	ud	Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,200	13,2	2,64
8.7	m²	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	2,400	2,56	6,14
8.8	m³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	0,015	89,00	1,34
					24,71
9	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros		458,14	
9.1	h	cuadrilla A (capataz forestal + peón+peón)	1,816	41,85	76,00
9.2	ud	puerta malla 50x300x5 mm galvanizada de dos hojas, total 4x2 m	1,000	373,24	373,24
9.3	m³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	0,100	89,00	8,90
					458,14
10	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m		132,30	
10.1	h	cuadrilla A (capataz forestal + peón+peón)	0,892	41,85	37,33
10.2	h	cortadora radial acero	4,000	4,98	19,92
10.3	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente	4,000	8,25	33,00
10.4	h	Generador estándar 5 KV	0,131	5,42	0,71
10.5	h	Camión con grúa de hasta 12 tn	0,047	69,04	3,24
10.6	h	maquinista o conductor camión vasculante de 10 tn	2,700	14,11	38,10
					132,30

ANEXO PRESUPUESTO. PRECIOS UNIDADES DEL SERVICIO

Nº de Orden	und	Descripción	Precio proyecto 2026 (SUMADO 6% G.G. Y 6% B.I.)
1	ha	Apertura de cortafuegos pte < 30% con decapado con retropala	537,71 €
2	ha	Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas	555,39 €
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual	0,32 €
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles	5,00 €
5	ud	Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura	176,70 €
6	m2	Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos dispersos por parq	0,16 €
7	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos incluida carga mecanizada	31,25 €
8	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m	27,68 €
9	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros	513,12 €
10	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m	148,18 €

ANEXO PRESUPUESTO. PARCIALES

Nº de Orden	Unidad	descripción	total mediciones (cantidad)	Precio ejecución material (€)	Importe ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	1,7454	480,10	837,97	537,71	938,52
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	42,3626	495,88	21.006,77	555,39	23.527,58
3	m2	DESBROCE MECANICO MOTODESBROZADORA (M2)	437.879,0600	0,29	126.984,93	0,32	142.223,12
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	2.409,5790	4,46	10.746,72	5,00	12.036,33
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	23,0000	157,77	3.628,71	176,70	4.064,16
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	12.530,0000	0,14	1.754,20	0,16	1.964,70
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	6,0000	27,90	167,40	31,25	187,49
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	863,0000	24,71	21.324,73	27,68	23.883,70
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	2,0000	458,14	916,28	513,12	1.026,23
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	132,30	132,30	148,18	148,18
TOTAL : (€)					187.500,00		210.000,00



ANEXO PRESUPUESTO. RESUMEN GENERAL

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2025

TOTAL PRESUPUESTO	187.500,00 €
6% Gastos Generales	11.250,00 €
6% Beneficio Industrial.....	11.250,00 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA	210.000,00 €
21 % I.V.A.	44.100,00 €
PRESUPUESTO DE CONTRATO	254.100,00 €

Suma el presente presupuesto la cantidad de:
DOSIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIEN EUROS.