

## INFORME RELATIVO AL CÁLCULO DE LAS OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

---

**CONTRATO DE SERVICIOS: “LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2026”.**

**Exp.: A/SER-50801/2025 (3-G/26)**

La cláusula 1.9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, establece en relación con las ofertas incursas en presunción de anormalidad:

**“Ofertas anormalmente bajas.**

*Conforme a lo previsto en el artículo 149 de la LCSP, los parámetros considerados para identificar los casos en que una oferta pueda considerarse anormalmente baja se referirán a la oferta considerada en su conjunto, de la siguiente forma:*

- Se tomará como referencia el porcentaje de baja sin decimales ofertado por la empresa, que será aplicado a la base imponible del presupuesto base de licitación, para poder comparar magnitudes.*
- A la base imponible de la oferta obtenida de esta forma, se le restarán las valoraciones de los compromisos ofertados de entre los criterios técnicos de adjudicación.*
- El importe resultante se denominará “oferta en su conjunto” y será la cantidad sobre la que se realicen los cálculos de la baja temeraria.*

*Se considerarán anormalmente bajas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:*

- 1. Cuando, concurriendo un único licitador, la base imponible de la oferta en su conjunto sea inferior al presupuesto base de licitación, restando los criterios ofertados, en más de un 25 %, IVA excluido.*
- 2. Cuando concurren dos licitadores, la oferta en su conjunto sea inferior en más de un 20 % a la otra oferta.*
- 3. Cuando concurren tres licitadores, las ofertas en su conjunto que sean inferiores en más de un 10 % a la media aritmética de las ofertas en su conjunto presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta en su conjunto de cuantía más elevada cuando sea superior en más de un 10 % a dicha media.*
- 4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las ofertas en su conjunto que sean inferiores en más de un 10 % a la media aritmética de las ofertas en su conjunto presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de un 10 %, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas en su conjunto de menos cuantía”.*

De las 8 proposiciones presentadas, la plica nº 2, de PAGOA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.U., se consideró retirada justificadamente en la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 9 de enero de 2026, como se refleja en la correspondiente acta, publicada en el Perfil del Contratante del Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid. Por tanto, sólo se han presentado 7 proposiciones.

Las **ofertas en su conjunto**, calculadas conforme a las proposiciones económicas y las ofertas técnicas admitidas y teniendo en cuenta que el criterio nº 2 no se valora a la hora de identificar ofertas en su conjunto anormalmente bajas son las siguientes:

PLICA	LICITADOR	PORCENTAJE DE BAJA OFERTADO	CRITERIO Nº 1	CRITERIO Nº 3.1	CRITERIO Nº 3.2	CRITERIO Nº 3.3	OFERTA EN SU CONJUNTO
1	PAGOA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.U.	45 %	115.500,00	1.903,84	35.916,80	488,88	77.190,88
3	IGM, INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.	45 %	115.500,00	1.903,84	35.916,80	488,88	77.190,88
4	VIGALCO, S.L.	17 %	174.300,00				174.300,00
5	ZUMAIN INGENIEROS, S.L.	51 %	102.900,00	1.903,84	35.916,80		66.031,68
6	ESTUDIOS Y CONTRATAS SILVÍCOLAS, S.L.	45 %	115.500,00	1.903,84	35.916,80	488,88	77.190,88
7	JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS S.L.	38 %	130.200,00	1.903,84	35.916,80		92.379,36
8	SELVÍCOLA DEL MAESTRAZGO, S.L.	33 %	140.700,00				140.700,00

Considerando que IGM, INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L. y ZUMAIN INGENIEROS, S.L. declararon en sus Anexos III: Modelo de Declaración Responsable Múltiple, que pertenecen al mismo grupo y que ambas presentan proposición individual para concurrir a esta licitación, debe aplicarse lo dispuesto en el artículo 149.3 de la LCSP que literalmente señala que “*Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.*”. Por lo tanto, no se incluye en el cálculo de las medias aritméticas la proposición económica de la empresa IGM, INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L. por ser la más alta.

**Media de las ofertas presentadas:** 104.473,41

**10% de la media:** 10.447,34

**Se excluyen del cálculo las ofertas superiores a la media ofertada más el 10%:** 114.920,75

**Cálculo de la nueva media:** 77.960,12

**10% de la media:** 7.796,01

**Están incursas en presunción de anormalidad las ofertas inferiores a la media ofertada menos el 10%: 70.164,11**