



Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD

CONTRATO: OBRAS DE ACTUACIONES PUNTUALES EN LA REAL CASA DE POSTAS, PLAZA DE PONTEJOS Nº 3

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer mediante la presente contratación:

Estos trabajos consisten en la remodelación y adecuación de la actual Casa de Postas, teniendo en cuenta los cambios o adaptaciones realizados con respecto al proyecto de licencia y la definición de las actuaciones puntuales necesarias para el cumplimiento de las condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad y habitabilidad.

Los principales cambios sobre el proyecto de licencia se producen en la eliminación del auditorio previsto en la planta sótano y en la redefinición de petos en el torreón de cubierta del ascensor, además de una serie de puntos a justificar o subsanar que han servido de base para la redacción del proyecto de las obras.

De conformidad con lo que establece en el artículo 116.4 apartado f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, la Secretaría General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local constata la imposibilidad de realizar con medios propios los trabajos contenidos en el presente contrato de obras, al no disponer de recursos suficientes, tanto técnicos como humanos, para su desarrollo.

En consecuencia, se hace preciso la licitación de un expediente de contratación al objeto de que los trabajos previstos en el mismo sean desarrollados por una empresa externa y especializada en la materia.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES
Fecha: 2025.11.06 17:14