



Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA  
Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO, CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y FÓRMULA A APLICAR**

**CONTRATO:** OBRAS DE ACTUACIONES PUNTUALES EN LA REAL CASA DE POSTAS, PLAZA DE PONTEJOS Nº3.

Este expediente se adjudicará por procedimiento abierto simplificado, con el fin de que todos los empresarios interesados puedan presentar sus ofertas sin restricción alguna y sin que quepa la posibilidad de negociación de los términos del contrato con los licitadores, en aras de garantizar los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, y no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores.

### **Criterios objetivos de adjudicación del contrato**

#### **Criterios relacionados con los costes:**

Ponderación

Criterio precio ..... 70 puntos

Se valorarán en este apartado las proposiciones económicas recibidas, en los siguientes términos:

Se asignarán 70 puntos a la oferta más barata y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$PX = 70 \times (\text{Oferta } 0 - \text{Oferta } X) / (\text{Oferta } 0 - \text{Oferta } 1)$$

PX: Puntuación resultante de la oferta del estudio

Oferta 0: Presupuesto de licitación sin IVA

Oferta 1: Oferta económica más baja

Oferta X: Oferta en estudio

#### **Criterios cualitativos:**

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas..... 30 puntos

Se podrá ofertar el aumento de plazo de garantía sobre el mínimo de un año. Los aumentos del plazo de garantía ofertados se expresarán en nº de años enteros y se entenderá a efectos del plazo total de garantía que se suman al plazo inicial de un año contemplado. Se asignarán 0 puntos si no se ofertan incrementos de dicho plazo. El número máximo de años que pueden ofertarse, a sumarse al año de garantía contemplado en este pliego, es de tres.

Para cada oferta, de acuerdo con el criterio expuesto, la puntuación por aumento del plazo de garantía se obtiene aplicando la siguiente tabla.

Aumento de plazo ofertado sobre el original	Puntuación
1 año más	10
2 años más	20
3 años más	30

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, el señalado como “Criterios relacionados con los costes: Criterio precio”, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes: Se considerarán incursos en presunción de valor anormalmente bajo aquellas ofertas cuyo importe sea inferior en un 15% a la media aritmética de las ofertas admitidas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público. En el supuesto de que se presente una única oferta, se considerará que contiene valores anormales o desproporcionados cuando sea inferior en más del 20% al presupuesto base de licitación.

### LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: RIOS ZALDIVAR MARIA LOURDES  
Fecha: 2025.11.06 17:14